

Niederschrift

über die 19. Sitzung des Ortsbeirates Haardt

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Mittwoch, dem 09.09.2026, 19:30 Uhr,

im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Haardt, in der GU, Mandelring 45

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Ratsmitglieder

Fillibeck, Jutta

Mitglieder

Becker, Joachim

Graebert, Friderike

Kargus, Harald

Klein, Marc-Finn

bis 21:00 Uhr

Nosbüsch, Rainer

Sobirey, Prof. Dr. Frank

Gäste

Schied, Norbert

Verwaltung

Kratz, Nina

Stellv. Ortsvorsteher/in

Helfferich, Carina

Klohr, Jan

bis 21:09 Uhr

Ortsvorsteher/in

Kerbeck, Silvia

Entschuldigt:

Mitglieder

Fillibeck, Felix

Gemming, Änne

Jung, Anne-Catherine

Klohr, Roger

Müller, Ralph

TAGESORDNUNG:

1. Informationen zu den Umbaumaßnahmen am Gebäudeblock des GDA
Neustadt durch die Direktorin Frau Schramm
2. Klarstellende Aufhebung von insgesamt 128 Bebauungsplänen 210/2026
3. Aufstellen einer Beschilderung Zeichen 239 "Gehweg" am Durchgang Haardter
Straße zu Aspenweg (Hasenpfad)

4. Bau- und Planungsangelegenheiten
5. Antrag der FWG Fraktion Haardt: Einholung eines Meinungsbildes in der Ortsbeiratssitzung zur geplanten Aufstellung eines Reliefs von Dr. Theodor Welsch
6. Mitteilungen und Anfragen

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Sie begrüßt alle Mitglieder des Ortsbeirates, des Innenstadtbeirates, die Leiterin des GDA Wohnstiftes Frau Schramm und die Gäste.

Es gibt keine Einwände gegen das Protokoll der letzten Sitzung.

TOP 1

Informationen zu den Umbaumaßnahmen am Gebäudeblock des GDA Neustadt durch die Direktorin Frau Schramm

Frau Schramm stellt sich vor und informiert über die umfassenden Umbaumaßnahmen am Haus B des GDA mit insgesamt 105 Wohnungen auf 15 Stockwerken. Das Haus B wird u.a. umfassend energetisch saniert, verschiedenen Wohnungen wird wieder ein passenderer Grundriss gegeben (ausgelegt auf z.B. Gehhilfen oder Waschmaschinen in den eigenen Wohnungen) und das Gebäude wird beim Brandschutz auf den neuesten Stand gebracht. Alle Gebäude Haus A, Haus B und Haus C bekommen Außenaufzüge nach Brandschutzrichtlinien. Der Bereich Pflege wird auf 36 Plätze verkleinert und nur noch intern vergeben. Nach Fertigstellung wird die Anzahl von Bewohnern und auch Mitarbeitenden höher sein. Hierbei wird die Problematik der vorhandenen knappen Parkplätze angesprochen, da nach den Umbauten keine neuen Parkplätze entstehen werden. Frau Schramm ist sich der Problematik bewusst und sucht bereits Lösungen. Der MoD funktioniert bisher sehr gut und es ist ein neuer Shuttleservice ab 01.10.2026 für Bewohner geplant. So können Tagespflegegäste und Bewohner mit einem festen Fahrplan z.B. an neuralgische Punkte wie zu Fachärzten oder Einkaufsmöglichkeiten gebracht werden. Dies würde die Anzahl an privaten Bewohner PKW's reduzieren.

Zur Fertigstellung der gesamten Umbaumaßnahmen ist als Wunschtermin der 28.02.2028 geplant, aber u.a. wegen des Gerüstes auf Schienen und dessen Vorgaben zu Windstärken ist die Prognose eher Mitte 2028 laut Frau Schramm!

Die Ortsvorsteherin bedankt sich ganz herzlich bei Frau Schramm und möchte den Austausch zum aktuellen Sachstand gerne weiter aufrechterhalten.

TOP 2

210/2026

Klarstellende Aufhebung von insgesamt 128 Bebauungsplänen

Es gibt eine kurze Information von Frau Kerbeck über den Grund der heutigen Abstimmung der zweiten von insgesamt drei Beteiligungsstufen und sie liest die Beschlussvorlage vor:

Auszug aus der Vorlage 210/2026:

„Klarstellende Aufhebung von insgesamt 128 Bebauungsplänen

Antrag:

Für die Bebauungspläne:

..... im Ortsbezirk Haardt

22. "Lavendelloch" (Haa 03)

23. "Meisental" (Haa 04)

24. "Meisental, Erweiterungsplan I" (Haa 04a)

25. "Hochholz (Waldgebiet oberhalb des Kaiserweges)" (Haa 05)

26. "Wolfskeule II" (Haa 07a)

27. "Haardter Straße und Oberer Aspen" (Haa 09)

28. "Kirchenstück, I. Änderung" (Haa 10a)

beschließt der Stadtrat:

a) die Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB laut Verwaltungsvorschlag und

b) stimmt den Entwürfen der Bebauungsplanaufhebungen zu und beschließt die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB). „

Abstimmung:

9 Stimmen für die Vorlage, 0 Stimmen dagegen und keine Enthaltung.

Hiermit stimmt der Ortsbeirat der Vorlage als Vorberatung einstimmig zu!

TOP 3

Aufstellen einer Beschilderung Zeichen 239 "Gehweg" am Durchgang Haardter Straße zu Aspenweg (Hasenpfad)

Frau Kerbeck liest die Stellungnahme der Abteilung Verkehrsplanung vor.

„Laut der Verwaltungsvorschrift zur Straßenverkehrsordnung zu Zeichen 239 (Gehweg) ist eine Klarstellung durch das Schild nur dann nötig oder sinnvoll, wenn die tatsächliche Nutzung als reiner Fußweg für Verkehrsteilnehmer nicht sofort an der örtlichen Beschaffenheit erkennbar ist.

Daher ist ein Schild rechtlich nicht zwingend vorgeschrieben aber zulässig, wenn der Ortsbeirat dies wünscht.“

Nach kurzer Absprache erfolgt die Abstimmung im Ortsbeirat.

Abstimmung:

8 Stimmen für die neue Beschilderung, keine Gegenstimmen und 1 Enthaltung.

Hiermit ist das Aufstellen der neuen Beschilderung vom Ortsbeirat einstimmig beschlossen!

TOP 4

Bau- und Planungsangelegenheiten

4.1.: Baugenehmigung erteilt für die Textur zu BV/067-12 Umbau und Sanierung des bestehenden Wohngebäudes: Fassadenänderung, Flurstück: 2744/79, Im Meisental 84, 67433 Neustadt a.d. Wstr.

Der Ortsbeirat nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis!

TOP 5

Antrag der FWG Fraktion Haardt: Einholung eines Meinungsbildes in der Ortsbeiratssitzung zur geplanten Aufstellung eines Reliefs von Dr. Theodor Welsch

Der Fraktionsvorsitzende Herr Nosbüsch liest den Antrag vor und erklärt ein wenig den geschichtlichen Hintergrund und die Verbindung zur Haardt.

Das Meinungsbild des Ortsbeirates fällt sehr einstimmig mit 9 Stimmen ohne Gegenstimmen oder Enthaltungen für die geplante Aufstellung eines solchen Reliefs aus.

TOP 6

Mitteilungen und Anfragen

6.1.: Hortensienstöcke von privat zu verschenken

Hier gibt Frau Kerbeck die Informationen an den Ortsbeirat und fragt nach eventuellem Bedarf. Der Ortsbeirat hat hierzu keine Vorschläge zur Verwendung im Ort.

6.2.: Quetschekuchekerwe 2026

Die Ortsvorsteherin gibt einen kurzen Gesamteindruck der diesjährigen Kerwe.

6.3.: Neujahrsempfang 2027

Der Ortsbeirat soll sich darüber beraten, an welchem Datum der Empfang stattfinden soll. Traditionell ist dies immer der erste Sonntag im neuen Jahr. Aber das würde sehr nahe an Silvester rücken und Frau Kerbeck möchte wissen, ob der Ortsbeirat das als Problem sieht. Nach kurzer Absprache möchte man beim traditionellen Datum bleiben. Der Neujahrsempfang wird also am 03. Januar 2027 stattfinden.

6.4.: Mülleimer in der Flur mit vorhandener Problematik

Unser Gemeindearbeiter spricht immer wieder die Problematik zu herumliegendem Müll und auch zu wiederrechtlich aufgehängten Müllsäcken an Nägeln im Baum an. Hier kann die Abteilung Stadtbild und Grün leider keine weiteren städtischen Mülleimer betreuen. Bei einem eventuellen neuen Mülleimer müsste die Leerung durch den Ortsteil bewerkstelligt werden. Da dies leider nicht möglich ist bleibt das Problem ergebnisoffen!

Ende der Sitzung: 20:21 Uhr

Vorsitzende
Silvia Kerbeck

Protokollführerin
Nina Kratz