

Niederschrift

über die 19. Sitzung des Ortsbeirates Geinsheim

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Mittwoch, dem 19.08.2026, 19:30 Uhr,

im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Geinsheim

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Mitglieder

Bockmayer, Bastian Bo
Flockerzi, Frank
Haigis, Tobias
Kästel, Angela
Kucera, Monika
Linnenfelser, Karl
Röther, Peter
Stahler, Clemens
Vogel, Thomas
Weisbrod, Tobias

Verwaltung

Paal, Kirstin

Ortsvorsteher/in

Kaufmann, Sabine

Entschuldigt:

Stellv. Ortsvorsteher/in

Steg, Marcus

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|------|---|----------|
| 1. | Klarstellende Aufhebung von insgesamt 128 Bebauungsplänen | 210/2026 |
| 2. | Bauvoranfrage: Entprivilegierung und Nutzungsänderung einer landwirtschaftlichen Aussiedlung, Schwabengütle 1, Flurstücke 4716/23, 4716/24 und 7529, Außenbereich Geinsheim | 217/2026 |
| 3. | Kerwe | |
| 4. | Bau- und Planungsangelegenheiten | |
| 5. | Mitteilungen und Anfragen | |
| 5.1. | Krönungsfest Weinprinzessin | |

- 5.2. Glasfaser
- 5.3. Termin Bürgerinformation Kommunale Wärmeplanung
- 5.4. Sonstiges

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Es bestehen keine Anmerkungen zum Protokoll der letzten Sitzung. Das Protokoll der vorletzten Sitzung liegt dem Ortsbeirat nicht vor, eventuelle Anmerkungen werden bei der nächsten Sitzung besprochen.

TOP 1

210/2026

Klarstellende Aufhebung von insgesamt 128 Bebauungsplänen

Die Mitglieder des Ortsbeirates besprechen die vorliegenden Unterlagen. Die Vorsitzende ruft zur Beschlussfassung auf.

Dafür: 11 Stimmen

Dagegen: 0 Stimmen

Enthaltungen: 0 Stimmen

Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

TOP 2

217/2026

Bauvoranfrage: Entprivilegierung und Nutzungsänderung einer landwirtschaftlichen Aussiedlung, Schwabengütle 1, Flurstücke 4716/23, 4716/24 und 7529, Außenbereich Geinsheim

Die Vorsitzende reicht die Unterlagen zur Bauvoranfrage herum. Der Ortsbeirat sichtet gemeinsam die Unterlagen und bespricht die Bauvoranfrage. Dabei stellt sich heraus, dass alle Mitglieder des Ortsbeirates die drei Flurstücke 4716/23, 4716/24 und 7529 und deren vorhandene Struktur sowie

Nutzungsmöglichkeit getrennt betrachten. Die Mitglieder des Ortsbeirates hinterfragen konkret die Notwendigkeit der Entprivilegierung des mit Foliengewächshäusern bebauten Flurstückes 4716/23 und wünschen sich eine Begründung der Abteilung Bauordnung. Es wird betont, dass der Ortsbeirat nicht grundsätzlich gegen die Entprivilegierung ist, jedoch im vorliegenden Fall weiteren Gesprächsbedarf hat. Die Mitglieder des Ortsbeirates erläutern, dass es sich bei der Nutzung des Flurstücks immer um Landwirtschaft gehandelt habe und dass dies auch so bleiben soll. In den Unterlagen sei jedoch die Rede von „Gewerbe“. In Bezug auf die zwei Bachläufe, die auf dem Flurstück zu verzeichnen sind, wird angemerkt, dass man die Gefahr der Verschmutzung - beispielsweise durch das Austreten von Stoffen, was bei einem Gewerbebetrieb vorkommen kann - nicht riskieren möchte. Es besteht der Wunsch, dieses Thema in der nächsten Sitzung des Bauausschusses zu besprechen.

Die Mitglieder des Ortsbeirates sprechen sich für eine getrennte Abstimmung zu jedem genannten Flurstück aus. Die Vorsitzende ruft zur Beschlussfassung auf.

- Entprivilegierung Flurstück 4716/23: 11 Mitglieder stimmen dagegen, einstimmig abgelehnt
- Entprivilegierung Flurstück 4716/24: 10 Mitglieder stimmen dafür, 1 Enthaltung, einstimmig angenommen
- Entprivilegierung Flurstück 7529: 11 Mitglieder stimmen dafür, einstimmig angenommen

TOP 3

Kerwe

Die Vorsitzende informiert über den aktuellen Sachstand der Kerwepreparationen. Die Mitglieder des Ortsbeirates besprechen gemeinsam die Aufgabenverteilung (Aufbau, Fahnen, Schilder, Straßensperrungen, Illumination). Der Kerweflyer mit dem gesamten Programm ist bereits an die Haushalte verteilt, der diesjährige Kerwewein kommt vom Weingut Eberley. Die Vorsitzende berichtet, dass der Platz vor der Kirche stärker in das Kerweprogramm eingebunden wird. Die Kirche wird von außen illuminiert - freitags, samstags und sonntags spielen Bands vor der Kirche. Am Sonntag findet wieder der traditionelle Goistraßentag statt. Die Vorsitzende teilt mit, dass der Verein Goise blüht auf das musikalische Rahmenprogramm dank der für diesen Zweck gesammelten Spenden von Geinsheimer Gewerbetreibenden, Geschäftsleuten und Vereinen finanzieren wird. Die Vorsitzende lädt alle Mitglieder des Ortsbeirates zur Kerweeröffnung ein.

TOP 4

Bau- und Planungsangelegenheiten

Die Vorsitzende informiert über folgende Bauvorhaben und deren Sachstand:

- BV/183-25, Errichtung einer Terrassenüberdachung, Am Hägfeld: Genehmigung erteilt
- BV/022-26, Zulässigkeit/Erschließung u. An-u. Zuordnung Stellplätze, Gäustraße, Schmittgasse: Vorhaben abgelehnt

Die Vorsitzende ruft zur Beschlussfassung zur BV/293-26, Abweichungsantrag bzgl. Abstandsflächen, Gäustraße, auf. 11 Mitglieder des Ortsbeirates stimmen für den Antrag, somit ist dieser einstimmig angenommen.

TOP 5

Mitteilungen und Anfragen

TOP 5.1

Krönungsfest Weinprinzessin

Die Vorsitzende informiert über den Sachstand zum Krönungsfest der neuen Weinprinzessin. Dieses findet am 23.08.2026 um 16 Uhr in der Geinsheimer Festhalle statt. Es gibt einen Ausschank und ein Essensangebot. Die scheidende Weinprinzessin Leonie I. wird gebührend verabschiedet, die neue Weinprinzessin Hanna I. wird herzlich empfangen und gekrönt. Das musikalische Programm bestreiten der MGV, Querbeet und die S(w)inging Storks. Der Flyer zur Veranstaltung ist bereits an die Geinsheimer Haushalte verteilt.

TOP 5.2

Glasfaser

Die Vorsitzende verweist auf die Abwesenheit ihres Stellvertreters, der das Thema Glasfaser betreut. Entsprechend wird dies auf die nächste Sitzung vertagt, um den kompletten Sachstand zu besprechen.

Aus dem Ortsbeirat wird berichtet, dass der Lagerplatz des ausführenden Unternehmens bereits eingerichtet ist, erste Markierungen erfolgt sind und die Arbeiten zeitnah starten werden. Zudem wird daran erinnert, dass – falls noch nicht geschehen - das ausführende Unternehmen informiert werden soll, dass diese startenden Arbeiten die Kerwe nicht beeinträchtigen dürfen. Die Vorsitzende teilt mit, hier nachzufassen.

TOP 5.3

Termin Bürgerinformation Kommunale Wärmeplanung

Die Vorsitzende berichtet über die anstehende Informationsveranstaltung der Stadt zum Thema Kommunale Wärmeplanung. Der Termin für die Geinsheimer Bürgerinnen und Bürger findet am Donnerstag, den 26.11.2026, von 18:00 – 20:00 Uhr in der Festhalle statt. Geplant sind folgende Beiträge:

- Stadtverwaltung: Wärmeplan und GMG
- Stadtwerke: Thema folgt
- Verbraucherzentrale: Welche Heizung passt zu mir?
- Sparkasse / VR Bank: Finanzierungsmöglichkeiten
- Energiewendebotschafter: Vorstellung des Angebotes

TOP 5.4

Sonstiges

Haushalt 2027

Die Vorsitzende informiert den Ortsbeirat, dass eine Position für die Haushaltswünsche 2027 nachgereicht wurde. Hierbei handelt es sich um die Neuanlage des Platzes Flurstück Nr. 278-25, Ecke Feldstrasse-Gäustrasse. Das Haushaltsgespräch für Geinsheim findet am 08.09.2026 von 10-11:00 Uhr statt. Die aktualisierte Liste wird danach an den Ortsbeirat versendet.

Gäuwanderung

Die Vorsitzende berichtet über den Sachstand zur diesjährigen Gäuwanderung, die am Sonntag, den 27.09.2026 stattfindet. Startpunkt ist in Geinsheim am Pater-Theodor-Schneider-Platz um 12:30 Uhr. Aus dem Ortsbeirat erfolgt die Zusage, bei der Veranstaltung zu unterstützen, etwa bei der Essens- und Getränkeausgabe.

Marktfrühstück & Neustadt glänzt

Die Vorsitzende informiert, dass am 19.09.2026 das Marktfrühstück mit Geinsheimer Beteiligung im Rathausinnenhof stattfindet. Zu diesem Datum findet auch der Aktionstag „Neustadt glänzt“ statt. Im Rahmen dieser Aktion kümmert sich der MGV um den Pater Theodor-Schneider-Platz, Gba übernimmt Im Birkig, die FWG kümmert sich um den Festplatz und der Familien-Förderverein um sein Grundstück.

Ehrung Stadtradeln

Die Ehrung zur Teilnahme am diesjährigen Stadtradeln findet am Samstag, den 22.08.2026 im Rathausinnenhof statt.

Räumliche Ausweichmöglichkeiten für die Sitzungen bis Ende des Jahres

Die Vorsitzende informiert den Ortsbeirat über eine Anfrage des Eisenbahn Modellbau Vereins, das Sitzungszimmer bis Ende des Jahres nutzen zu können. Anlässlich eines neuen Projektes in Zusammenarbeit mit dem Technik Museum in Speyer benötigt der Verein vorübergehend mehr Platz. Die Mitglieder des Ortsbeirates sind sich einig, dieses Projekt zu unterstützen und sehen kein Problem, die nächsten Sitzungen in einer anderen Räumlichkeit abzuhalten. Verschiedene Möglichkeiten werden genannt, aufgrund der Barrierefreiheit wird das Pfarrheim favorisiert. Die Vorsitzende sagt zu, sich darum zu kümmern.

KABS

Die Vorsitzende informiert, dass in der Ortsverwaltung wieder die Informationsflyer und die Tabletten für Regentonnen und Wasserbehälter zur Verfügung stehen, um die Schnakenpopulation einzudämmen. Bürgerinnen und Bürger können diese bei Bedarf während der Öffnungszeiten der Ortsverwaltung kostenlos abholen.

Informationsveranstaltung für ältere Menschen

Die Vorsitzende informiert, dass am 01.10.2026 in der Festhalle eine Informationsveranstaltung für ältere Menschen in Zusammenarbeit mit den Gemeindeschwestern plus stattfinden wird.

Geschwindigkeitsmessung

Der Ortsbeirat bespricht die Versetzung des Messgerätes an die Dorfeinfahrt Ost. Ein Termin hierzu wird noch vereinbart.

Platz vor der Ortsverwaltung

Aus dem Ortsbeirat wird angemerkt, dass der Busfahrplan vor der Ortsverwaltung immer noch mit Kabelbindern befestigt sei. Die Vorsitzende erläutert, dass sie zu diesem Thema bereits mehrfach

Kontakt zu Palatina Bus GmbH aufgenommen habe und wiederholt rückgemeldet wurde, dieser Umstand sei behoben. Um bei diesem Thema weiterzukommen, wünscht sich der Ortsbeirat die Unterstützung der Verwaltung.

Es wird angemerkt, dass der gewünschte, für das Umfeld des Mahnmals geeignete Mülleimer noch nicht installiert wurde. Die Vorsitzende teilt mit, dass dieser als Position bei den Haushaltswünschen aufgeführt ist.

TOP 2 der 17. Sitzung, Parksituation Festplatz, hier: Anfrage bzgl. Arztparkplatz/Parkausweis

Ein Mitglied des Ortsbeirates erläutert, dass er noch Anmerkungen zu TOP 2 der 17. Sitzung vom 13.05.2026 hat, bei der er nicht dabei sein konnte. Er teilt mit, dass seiner Meinung nach die Parkplätze im Hof des Gebäudes genutzt werden sollten, da seinen Beobachtungen zufolge diese immer leer stehen würden. Die anderen Mitglieder wünschen sich, dieses Thema bei der nächsten Sitzung aufzugreifen und begründen dies mit dem nicht versendeten Protokoll der 17. Sitzung und der noch ausstehenden Anfrage an die Verwaltung, wie solche Anfragen im Stadtgebiet oder in anderen Ortsteilen geregelt werden. Der Ortsbeirat ist sich einig, das Thema in der nächsten Sitzung auf die Tagesordnung zu nehmen.

Ein Mitglied des Ortsbeirates berichtet, dass die Planung zur Neugestaltung des Festplatzes vorankommt, auch dank der guten Vorarbeit des Arbeitskreises, die als Grundlage dient – so die Rückmeldung der Planungsverantwortlichen. Die Mitglieder des Ortsbeirates freuen sich auf den ersten Vorschlag. Im Zuge der Neugestaltung kann auch auf die Erfahrungswerte des neuen Parkkonzeptes zurückgegriffen werden, um dies ggf. anzupassen.

Ende der Sitzung: 20:40 Uhr

Sabine Kaufmann
Vorsitzende

Kirstin Paal
Protokollführerin