

Niederschrift

über die 17. Sitzung des Ortsbeirates Hambach

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Donnerstag, dem 20.08.2026, 19:00 Uhr,

im "Alten Rathaus", Weinstraße 264, Hambach

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Mitglieder

Bolz, Gerda
Döring, Michael
Frick, Ansgar
Huber-Aydemir, Stefan
Müller, Christian
Pack, Michael
Rocker, Phillipp
Scharfenberger, Claudia
Seiberth, Christoph
Weinbach, Ernst
Werner, Kurt

Verwaltung

Lehr, Mona

Stellv. Ortsvorsteher/in

Dorka, Claudia
Grün, Jürgen

Ortsvorsteher/in

Bender, Pascal

Entschuldigt:

Mitglieder

Jausel, Ute, Dr.
Labusch, Esther

TAGESORDNUNG:

1. Klarstellende Aufhebung von insgesamt 128 Bebauungsplänen
2. Bau- und Planungsangelegenheiten
3. Mitteilungen und Anfragen

210/2026

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Tagesordnung erheben sich keine Bedenken.

TOP 1

210/2026

Klarstellende Aufhebung von insgesamt 128 Bebauungsplänen

Antrag:

Für die Bebauungspläne im Ortsbezirk Hambach

1. "Mühlweg" (Ham 03)
2. "Mühlweg, I. Änderung" (Ham 03a)
3. "Kastanienbusch und Almel - TG E u. Erweiterung" (Ham 06)
4. "Kastanienbusch und Almel, Teil A, I. Änderung" (Ham 08a)
5. "Kastanienbusch und Almel, Teil A, II. Änderung und I. Erweiterung" (Ham 08b)
6. "Kastanienbusch und Almel, Teil A, V. Änderung" (Ham 08f)
7. "Schieferkopf zwischen Triftbrunnenweg, Bergstein- und Freiheitsstraße, Teil A-C, Erweiterungsplan I zum Teil A" (Ham 10a)
8. "Steppeswiesen, I. Änderung" (Ham 14a)
9. "In der Stube" (Ham 30)

beschließt der Ortsbeirat:

- a) die Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB laut Verwaltungsvorschlag und
- b) stimmt den Entwürfen der Bebauungsplanaufhebungen zu und beschließt die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB).

Es erfolgt Abstimmung: **Einstimmig angenommen**

TOP 2

Bau- und Planungsangelegenheiten

Der Ortsvorsteher verliest positiv beschiedene Bauvorhaben:

- Bauvoranfrage: Ausbau Dachgeschoß
Flurstück 2077/3
- Bauvoranfrage: Neubau MFH, 4WE
Flurstück 880/13
- Neubau Wohnhaus mit Weinverkauf
Flurstück 7535
- Neubau einer Stützwand an der südlichen Grundstücksgrenze
Flurstück 598/179
- Errichtung einer Photovoltaikanlage
Flurstück 540/9
- Bauvoranfrage, Bau einer altersgerechten, ebenerdigen Wohnung in eine bereits bestehenden Halle, die an das Nachbargrundstück grenzt
Flurstück 273/7
- Umbau und Nutzungsänderung 2 Wohneinheiten zu 2 Ferienwohnungen
Flurstück 1563
- Neubau Einfamilienhaus
Flurstück 1577
- Ferienhaus
Flurstück 616/5
- Nutzungsänderung, Wohnung in eine Ferienwohnung
Flurstück 7600

TOP 3

Mitteilungen und Anfragen

- 3.1. Patenkompanie lädt zur Vereidigung und zum feierlichen Gelöbnis am 10.09.2026 in das Bienwaldstadion Kandel.
- 3.2. Netzwerktreffen „Hambach 2032“ am 04.11.2026
Claudia Dorka und Stefan Huber-Aydemir gehen stellvertretend hin, Kurt Werner ist auch anwesend.

- 3.3. Grüne Insel: Eine Interessenbekundung eines Bäckers wurde seitens der Bauverwaltung abgelehnt.
- Zwei engagierte Bürgerinnen haben sich bei der Ortsverwaltung gemeldet, die Nachbarschaft ist gefragt und soll mit eingebunden werden. Es wird ein gemeinsames Gespräch vor Ort angeboten, bei dem sich interessierte und engagierte Bürger/innen informieren können. Terminabsprache steht noch aus.
- 3.4. Spielplatz Seminargarten der Förderbescheid ist da. Eine Eröffnung ist Ende 2027 avisiert.
- 3.5. Neue Beschilderung auf der K9, Achtung Wild und Tempo 70.
- 3.6. Rückmeldung 16. Ortsbeiratssitzung, Mandelbäume Dammstraße:
- Rückschnitt übernehmen die Gemeindearbeiter.
- Der Ortsbeirat bedankt sich bei den Herren Bolz und Frick für das Gießen der Bäume.
- 3.7. Claudia Dorka zeigt eventuelle Möglichkeiten zum Hitzeschutz für Hambach auf. Das Thema soll vom Ortsbeirat weiter verfolgt werden.
- 3.8. Brunnen: die Brunnen in der Schloßstraße/Weinstraße sind an das städtische Netz angeschlossen, es befindet sich kein Quellwasser darin.
- Der Ortsvorsteher weist daraufhin, dass es nicht erlaubt ist mit Hilfsmitteln Wasser aus den Brunnen zu entnehmen. Es sollen Hinweisschilder angebracht werden.
- 3.9. Zur letzten diesjährigen Ortsbeiratssitzung soll der Löschzug Süd geladen werden.
- Der Vorsitzende stimmt dies mit Diedesfeld ab.
- 3.10. Aussprache zum Schreiben der FWG an die Stadtverwaltung vom 28.07.2026 zum Thema Sperrung der Andergasse wegen dem Bauvorhaben Andergasse 42.

Ende der Sitzung: 20:15 Uhr

Ortsvorsteher
Pascal Bender

Protokollführerin
Mona Lehr