

Niederschrift

über die 15.Sitzung des Ortsbeirates Mußbach

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Mittwoch, dem 12.08.2026, 19:30 Uhr,

im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Mußbach, An der Eselshaut 31, Neustadt an der Weinstraße

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Mitglieder

Daglakiran, Zöhre
Dörlich, Gudrun
Futterer, Martin
Kerth, Regina, Dr.
Kerth, Ruth
Kerth, Werner
Schädler, Frank
Stürtz, Susanne
Weber, Anja

Verwaltung

Blumenstiel, Gabriele

Stellv. Ortsvorsteher/in

Hierold, Marc

Ortsvorsteher/in

Ipach, Roland

Entschuldigt:

Ratsmitglieder

Stolleis, Hans-Christoph

Mitglieder

Eisele, Simone
Riede, Bernd
Walter, Mira

Stellv. Ortsvorsteher/in

Ufer, Constantin

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|------|--|----------|
| 1. | Klarstellende Aufhebung von insgesamt 128 Bebauungsplänen | 210/2026 |
| 2. | Bauvoranfrage: Baugrenzen („Bauturbo“), Am Gemäuer 1A-F, Fl.-St. 6638/2, 6638/3, 6638/4, 6638/5, 6638/6, 6638/7, Gemarkung Mußbach | 211/2026 |
| 2.1. | Bau- und Planungsangelegenheiten | |

3. Mitteilungen und Anfragen

3.1. Stellungnahme zu Altkleidercontainer in Mußbach, Beigeordnete Frau Kunzendorff

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1

210/2026

Klarstellende Aufhebung von insgesamt 128 Bebauungsplänen

Antrag:

Für die Bebauungspläne

im Ortsbezirk Mußbach

1. "Waldstraße - Süd, III. Änderung und I. Erweiterung" (Mu 02c)
2. "Waldstraße - Süd, IV. Änderung und II. Erweiterung" (Mu 02d)
3. "Brückenwehr-Stendenwehr-Kandelwiesen, I. Änderung" (Mu 04b)
4. "Brückenwehr-Stendenwehr-Kandelwiesen, II. Änderung" (Mu 04c)
5. "Brückenwehr-Stendenwehr-Kandelwiesen, III. Änderung" (Mu 04d)
6. "Brückenwehr-Stendenwehr-Kandelwiesen, IV. Änderung" (Mu 04e)
7. "Bachgasse, I. Änderung" (Mu 05a)
8. "Mussbach-Südost, III. Änderung Textfestsetzungen" (Mu 06c)
9. "Waldstraße – Gartenstraße" (Mu 07)
10. "Schillerstraße" (Mu 08)

beschließt der Stadtrat:

- a) die Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB laut Verwaltungsvorschlag und
- b) stimmt den Entwürfen der Bebauungsplanaufhebungen zu und beschließt die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB).

Der Ortsvorsteher erklärt kurz den Beschluss des Stadtrates. Im Anschluss stimmt der Ortsbeirat ab.

Ergebnis

- 11 Ja Stimmen
0 Nein Stimmen
0 Enthaltungen

Einstimmig beschlossen.

TOP 2

211/2026

Bauvoranfrage: Baugrenzen („Bauturbo“), Am Gemäuer 1A-F, Fl.-St. 6638/2, 6638/3, 6638/4, 6638/5, 6638/6, 6638/7, Gemarkung Mußbach

Antrag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr beschließt nach Beratung.

Der Vorsitzende erklärt, dass die zuständigen Gremien und der Bauausschuss schon vor 3 Jahren dem Bauvorhaben zugestimmt hatten. Der Unterschied zu den damaligen Plänen ist, dass die fiktiven Baugrenzen 1,5 Meter bis 3 Meter nach Norden und 1,0 bis 1,50 Meter nach Westen verschoben werden sollen.

Von der Stadtverwaltung sind alle mit der jetzigen Planung einverstanden und somit kann auch im Ortsbeirat abgestimmt werden.

Die Fraktionen im Ortsbeirat bemängeln, dass die Unterlagen erst zwei Tage vor der Sitzung im Ratsinformationssystem von der Bauordnung eingestellt wurden. Somit wurde die Frist bis zur Sitzung nicht eingehalten. Dies sei ein „Unding“, da die Unterlagen in der Kürze der Zeit in den Fraktionen nicht mehr geprüft werden konnten.

Danach erfolgt die Abstimmung.

Ergebnis:

10 Ja Stimmen
0 Nein Stimmen
1 Enthaltung

Einstimmig angenommen.

TOP 2.1

Bau- und Planungsangelegenheiten

Herr Ipach verliert die Bauvorhaben und Bauvoranfragen:

- BV/381-25, Bauvoranfrage Umnutzung ehemaliger Praxis in zwei Wohneinheiten, Kurpfalzstraße
- BV/074-26, Nutzungsänderung der Hausmeisterwohnung im EG zu Räumen der vorhandenen Ganztagsbetreuung, Schulstraße
- BV/099-26, Tektur zu BV/186-25 Feuerwehrgerätehaus Mußbach Umbau und Erweiterung, Hermann-Löns-Straße.
- BV/150-26, Neubau Schwörerhaus, Neubau Doppelhaushälfte mit Garage, Fuchsfarmstraße.
- BV/083-26, Errichtung einer Agri-PV-Anlage gemäß DIN Spec 91434 Kategorie 2a ausgeführt als fundamentfreie, vertikale Zaunanlage zwischen Rebzeilen, Mußbach Außenbereich
- BV/426-25, Errichtung von 3 Wohnmobilstellplätzen, PKW-Stellplätze, Fahrradstellplätze, Gartenhaus „1“ und „2“, Schießmauer.
- BV/399-25, Bauvoranfrage Neubau Wohnhaus, Kurpfalzstraße.
- BV/200-26, Tektur bzw. BV/425-16, Breitenweg.
- BV/095-26, Bauvoranfrage Einfamilienhaus: Dachumbau, Johann-Gottlieb-Fichte-Straße.
- BV/013-26, Wohnhaus-Umbau mit Fassadenänderung und Anbau im Kellergeschoss, Johanniterstraße.

TOP 3

Mitteilungen und Anfragen

Der Fraktionsvorsitzende der FWG-Fraktion meldet, dass alle Fraktionen des Ortsbeirates sich in 2 Sitzungen über die wichtigsten Punkte des „Masterplans Verkehr für Mußbach“ geeinigt hätten und die Punkte, die ausgearbeitet wurden nun gerne in der nächsten Sitzung vorstellen möchten. Auch würde der Ortsbeirat dazu gerne den Verantwortlichen, der das Parkkonzept der Landesgartenschau entwickelt hat, zu dieser Sitzung einladen.

Zum Thema „Fluglärm aufgrund von Gleitschirm Überflügen“ soll es eventuell einen Ortstermin geben. Die Beigeordnete Frau Johanna Kunzendorf wird sich darum persönlich kümmern.

Die Frage kommt auf, ob die Stadt eventuell das alte Bahnhofsgebäude kaufen würde. Dazu erläutert der Vorsitzende: Es gibt eine klare Aussage von Baudezernent Bernhard Adams, dass die Stadt keine finanziellen Mittel und auch keine Verwendung für den alten Bahnhof hat. Ein Mitglied des Ortsbeirates erklärt, es gäbe Gerüchte im Dorf, dass das Mußbacher Schwimmbad von Finanzierungsengpässen der Verwaltung betroffen sei und die Finanzierung nur noch für 2 Jahre gesichert ist. In der Rangfolge der Fördermaßnahmen für alle Schwimmbäder Neustadts liege Mußbach laut Bäderausschuss ganz hinten, bemerkt ein anderes Ortsbeiratsmitglied. Der Ortsvorsteher erklärt dazu, dass ihm diese Bemerkungen nicht bekannt sind und es sich eher um Gerüchte handelt.

TOP 3.1

Stellungnahme zu Altkleidercontainer in Mußbach, Beigeordnete Frau Kunzendorff

Herr Ipach gibt kurz die zusammengefasste Stellungnahme zum Problem mit den Altkleidercontainern von Frau Kunzendorf bekannt. Er bemerkt, dass die illegal aufgestellten Altkleidercontainer entfernt werden und stimmt dem Vorschlag zu, sich mit dem DRK Mitarbeiter der für die beiden vom DRK am Standort Sportplatz stehenden Altkleider Container zuständig ist, in Verbindung zu setzen. Auch die Ortsbeiratsmitglieder begrüßen den Vorschlag und erwähnen, dass das Umfeld der Container zurzeit weitaus weniger zugemüllt ist wie noch vor einigen Wochen.

Frau Kerth erinnert noch an die Altkleider Sammlung der evangelischen Kirche im November.

Der stellvertretende Ortsvorsteher fragt nach, warum die „Johannes Kerwe“ nicht mehr wie früher in der Straße „An der Eselshaut“ entlang aufgebaut wird. Der Ortsvorsteher erläutert daraufhin die Hintergründe zum derzeitigen Stand des Formats der Johannes Kerwe.

Ende der Sitzung: 20:15 Uhr

Vorsitzender

Protokollführer/in

Roland Ipach

Gabriele Blumenstiel

Ortsvorsteher