

Niederschrift

über die 22. Sitzung des Innenstadtbeirates

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Dienstag, dem 18.08.2026, 18:30 Uhr,

im Rathaus, Ratssaal, Marktplatz 1, Neustadt an der Weinstraße

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Vorsitzender

Schied, Norbert

Stellv. Vorsitzende/r

Grun-Marquardt, Rainer

Mitglieder

Erdelt, Paul-Walter

Hartmann, Edwin

Helfferich, Lilo

Hocker, Thomas, Dr.-Ing.

Knöbl, Franz

Köllisch, Jakob

Kraft, Ulrike

Magin, Bernhard

Schreiner, Werner

Stellvertreter/in

Schallmo, Karl-Heinz

Vertretung für Herrn Di Lernia

Verwaltung

Brandstetter, Lisa

Flach, Philip

Henneke, Karin

Pieper, Anne

Strasser, Timo

Völker, Thorsten

Entschuldigt:

Mitglieder

Di Lernia, Claudio

Enderer, Pia

Koch, Dieter

Schneider, Reinhard

TAGESORDNUNG:

1. Landesgartenschau 2027/28
 - . Die Geschäftsführerin Anne Pieper wird gemeinsam mit Mitarbeitern das Mobilitätskonzept und geplante Veranstaltungen in der Innenstadt vorstellen
2. 1. Änderung Flächennutzungsplan 2040 „Landesgartenschau Sondergebiet“ in den Stadtbezirken 14 und 31 195/2026
 - a) Abwägung der während der förmlichen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen
 - b) Feststellungsbeschluss
3. Bebauungsplan „Landesgartenschau I. Änderung und Erweiterung“ in den Stadtbezirken 14 und 31 194/2026
 - a) Abwägung der in der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen der Öffentlichkeit und der beteiligten Träger öffentlicher Belange
 - b) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
4. Bebauungsplan "Im Böbig, VI. Änderung" im Stadtbezirk 14 077/2026
 - a) Abwägung der während der frühzeitigen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB.
 - b) Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.
5. Bericht aus dem AK Lebensqualität
 - . Anregungen zu Verbesserungen des Sauberkeitszustandes in der Innenstadt und der Kontrolle der Entsorgung
6. Bericht aus dem AK Mobilität
 - . Vorstellung von Lösungen in anderen Städten
7. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1

Landesgartenschau 2027/28

Die Geschäftsführerin Anne Pieper wird gemeinsam mit Mitarbeitern das Mobilitätskonzept und geplante Veranstaltungen in der Innenstadt vorstellen

Frau Pieper (LGS) stellt den aktuellen Zeitplan bis 2027 vor. Auch die aktuelle Planung für die Dr. Welsch-Terrasse wird vorgestellt. Neben einer Bouleanlage soll es eine Veranstaltungsterrasse sowie eine Bühne für Veranstaltungen geben.

Frau Brandstetter (LGS), Herr Strasser (313) und Herr Völker (FB3) stellen das Verkehrskonzept sowie das Anwohnerschutzkonzept für das sog. „Vorblühen“ auf der Haardt.

Der ISB weist insbesondere auf die Problematik von „wild“ parkenden Fahrrädern hin. Herr Schreiner spricht sich dafür aus, dass ein Fahrradabstellverbot auf Gehwegen rund um die Dr. Welsch-Terrasse erlassen werden soll.

Zur Einrichtung eines Shuttle-Verkehrs aus der Innenstadt auf die Haardt werden von Seiten der LGS aktuell Gespräche geführt.

Die Themen Sichtbarkeit der Landesgartenschau und die Veranstaltungen während der LGS in der Innenstadt sollen als eigener Tagesordnungspunkt in einer der kommenden Sitzungen behandelt werden.

TOP 2

195/2026

1. Änderung Flächennutzungsplan 2040 „Landesgartenschau Sondergebiet“ in den Stadtbezirken 14 und 31

a) Abwägung der während der förmlichen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen b) Feststellungsbeschluss

Der Innenstadtbeirat empfiehlt dem Stadtrat einstimmig:

- a) die während der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB abgegebenen Stellungnahmen laut Verwaltungsvorschlag zu beschließen und
- b) den Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan 2040 1. Änderung „Landesgartenschau Sondergebiet“ zu fassen.

TOP 3

194/2026

Bebauungsplan „Landesgartenschau I. Änderung und Erweiterung“ in den Stadtbezirken 14 und 31

**a) Abwägung der in der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen
der Öffentlichkeit und der beteiligten Träger öffentlicher Belange**

b) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Der Innenstadtbeirat empfiehlt den Stadtrat einstimmig:

- a) über die während der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB abgegebenen Stellungnahmen laut Verwaltungsvorschlag zu beschließen und
- b) den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu erlassen.

TOP 4

077/2026

Bebauungsplan "Im Böbig, VI. Änderung" im Stadtbezirk 14

**a) Abwägung der während der frühzeitigen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen der
Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und §
4 Abs. 1 BauGB.**

b) Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.

Der Innenstadtbeirat empfiehlt dem Stadtrat einstimmig:

1. die Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB laut Verwaltungsvorschlag zu beschließen und
2. dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Im Böbig, VI. Änderung“ und der Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) zuzustimmen.

TOP 5

Bericht aus dem AK Lebensqualität

Anregungen zu Verbesserungen des Sauberkeitszustandes in der Innenstadt und der Kontrolle der Entsorgung

Herr Schied berichtet, dass er viele Rückmeldungen von Anwohnern über den schmutzigen Zustand der Innenstadt erhält. Dazu hat er bereits ein Gespräch mit dem Beigeordneten Adams geführt. Der Innenstadtbeirat spricht sich dafür aus, die Mittel des Bauhofs zu überprüfen, um bei Bedarf mehr Kapazitäten zur Reinigung der Innenstadt zu schaffen.

TOP 6

Bericht aus dem AK Mobilität

Vorstellung von Lösungen in anderen Städten

Herr Schied stellt eine Fotoreihe vor, die verschiedene Lösungen für eine verkehrsberuhigte Innenstadt präsentiert. Gerade auch bei intensivem Roller- und Fahrradverkehr werden Gefahren für Fußgänger gesehen.

TOP 7

Mitteilungen und Anfragen

Der Ortsbeirat Haardt hat Vertreter des Innenstadtbeirates zu seiner nächsten Sitzung am 09.09.2026 eingeladen, um einen Austausch über das Verkehrskonzept zur LGS anzuregen.

Ende der Sitzung: 21:10 Uhr

Norbert Schied
Vorsitzender

Philip Flach
Protokollführer