

Einladung

zur 20. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr

am Donnerstag, 27.08.2026, 18:00 Uhr,

im Rathaus, Ratssaal, Marktplatz 1, Neustadt an der Weinstraße



Tagesordnung:

- Öffentliche Sitzung -

1. Ausbau K20 Branchweilerhofstraße
2. 1. Änderung Flächennutzungsplan 2040 „Landesgartenschau Sondergebiet“ in den Stadtbezirken 14 und 31
 - a) Abwägung der während der förmlichen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen
 - b) Feststellungsbeschluss
3. Bebauungsplan „Landesgartenschau I. Änderung und Erweiterung“ in den Stadtbezirken 14 und 31
 - a) Abwägung der in der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen der Öffentlichkeit und der beteiligten Träger öffentlicher Belange
 - b) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
4. Bebauungsplan Nr. 74/V "Nördlich des Bahndamms, 5. Änderung“ sowie 5. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Nördlich des Bahndamms“ der Gemeinde Haßloch
Hier: Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB
5. Bauturbofälle
 - 5.1. Bauvoranfrage ("Bauturbo") zur Umnutzung einer Werkstatt in Wohnen, Befreiung vom Bebauungsplan, Karlstraße 3, Fl.-St.812/3
 - 5.2. Bauvoranfrage: Baugrenzen („Bauturbo“), Am Gemäuer 1A-F, Fl.-St. 6638/2, 6638/3, 6638/4, 6638/5, 6638/6, 6638/7, Gemarkung Mußbach
6. Bauvorhaben im Außenbereich
 - 6.1. Errichtung Mobilfunkmast-Stahlgittermast, Gesamthöhe 40,13 m, mit 3 Plattformen, sowie dazugehöriger Outdoor-Systemtechnik auf Fundament neben dem Mast und Einfriedung durch Zaunanlagen. Errichtung und den Betrieb passiver Mobilfunknetzinfrastruktur in unterversorgten Gebieten, Flurstück 5040, Außenbereich Diedesfeld
 - 6.2. Bauvoranfrage zur Errichtung einer Weinlagerhalle sowie Errichtung eines Wohnhauses für die Betriebsleiter, Kreuzstraße 4, Fl.-St. 34/2, 34/3, 885/4, 885/7, 886, 888/2, 887/2, 880, 882, 883, 889, 890, Gemarkung Diedesfeld

- 6.3. Bauvoranfrage: Unterstand und Bauwagen für Produktion von essbaren Blüten, Flurstück 12006, Außenbereich Lachen-Speyerdorf
- 6.4. Bauvoranfrage: Neubau eines Legehennenstalles in Freilandhaltung mit 10.000 Plätzen; Flurstücke 11892, 11893 und 11894, Außenbereich Lachen-Speyerdorf
- 6.5. Bauvoranfragen: Entprivilegierung und Nutzungsänderung einer Rebschule, Flurstück 10724/1, Außenbereich Lachen-Speyerdorf
- 6.6. Bauvoranfrage: Entprivilegierung und Nutzungsänderung einer landwirtschaftlichen Aussiedlung, Schwabengütle 1, Flurstücke 4716/23, 4716/24 und 7529, Außenbereich Geinsheim
- 7. Mitteilungen und Anfragen
- 7.1. Parken und Elektromobilität (Laden) im Stadtbereich; Anfrage der SPD-Fraktion vom 30.06.2026

- Nichtöffentliche Sitzung –

- 8. Mitteilungen und Anfragen

Neustadt an der Weinstraße, 7. September 2026

gez.

Bernhard Adams
Beigeordneter