

Niederschrift

über die 14.Sitzung des Ortsbeirates Mußbach

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Mittwoch, dem 17.06.2026, 19:30 Uhr,

im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Mußbach, An der Eselshaut 31, Neustadt an der Weinstraße

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Mitglieder

Daglakiran, Zöhre
Dörlich, Gudrun
Futterer, Martin
Kerth, Regina, Dr.
Kerth, Ruth
Kerth, Werner
Riede, Bernd
Schädler, Frank
Stürtz, Susanne
Walter, Mira

Verwaltung

Blumenstiel, Gabriele

Stellv. Ortsvorsteher/in

Hierold, Marc

ab 19:55 Uhr zu Top 3

Ortsvorsteher/in

Ipach, Roland

Entschuldigt:

Ratsmitglieder

Stolleis, Hans-Christoph

Mitglieder

Eisele, Simone
Weber, Anja

Stellv. Ortsvorsteher/in

Ufer, Constantin

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | Zustimmung zu der Bauvoranfrage zum EFH Dachumbau im Ortsbezirk Mußbach („Bauturbo“) | 132/2026 |
| 2. | Zustimmung zum Bauantrag zur Errichtung von 3 Wohnmobilstellplätzen, PKW-Stellplätzen für Weinverkauf und Vinothek, PKW-Stellplätzen für den zeitlich begrenzten Ausschank im Weingarten, Fahrradstellplätze, Gartenhaus „1“ | 156/2026 |

temporärer genutzt als Ausschank, Gartenhaus „2“ mit Anlehnschuppen und Carport für private Nutzung im Zusammenhang mit der „Altenteilerwohnung“ im Ortsbezirk Mußbach

3. Beratung über die Einzeichnung einer Parkfläche
4. Verkehrsangelegenheiten
5. Bau- und Planungsangelegenheiten
6. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Er verkündet für alle Ortsbeiratsmitglieder, dass Herr Dirk Herber sein Amt zum 31.05.2026 niedergelegt hat und daher nicht mehr an dieser Sitzung teilnehmen wird.

TOP 1

132/2026

Zustimmung zu der Bauvoranfrage zum EFH Dachumbau im Ortsbezirk Mußbach („Bauturbo“)

Der Vorsitzende erklärt kurz die Pläne des Umbaus zur Bauvoranfrage und warum jetzt mit „Bauturbo“ gekennzeichnete Bauanträge beziehungsweise Bauvoranfragen schnell bearbeitet werden müssen und somit kurzfristig auf die Tagesordnung kommen.

Abstimmungsergebnis zum Dachumbau:

- 11 Ja Stimmen
- 0 Nein Stimmen
- 0 Enthaltungen

TOP 2

156/2026

Zustimmung zum Bauantrag zur Errichtung von 3 Wohnmobilstellplätzen, PKW-Stellplätzen für Weinverkauf und Vinothek, PKW-Stellplätzen für den zeitlich begrenzten Ausschank im Weingarten, Fahrradstellplätze, Gartenhaus „1“ temporärer genutzt als Ausschank, Gartenhaus „2“ mit Anlehnschuppen und Carport für private Nutzung im Zusammenhang mit der „Altenteilerwohnung“ im Ortsbezirk Mußbach

Herr Ipach zeigt allen Anwesenden die Baupläne und erklärt was auf dem Gelände geändert werden soll. Nach längerer Diskussion darüber wird wie folgt abgestimmt:

- 9 JA Stimmen
- 1 Enthaltung
- 1 Mitglied ist befangen und stimmt nicht mit ab!

TOP 3

Beratung über die Einzeichnung einer Parkfläche

Der Ortsvorsteher erläutert kurz die Situation auf dem Gelände in der Straße „Am Gemäuer“ und die Ortsbeiratsmitglieder debattieren über das „Für und Wider“. Alle bis auf ein Mitglied entscheiden dann per Abstimmung, dass keine Schraffierung eingezeichnet werden solle.

Abstimmungsergebnis: 11 Stimmen dagegen

1 Enthaltung

TOP 4

Verkehrsangelegenheiten

Der stellvertretende Ortsvorsteher berichtet, dass in der Straße „Im Altenweg“ ein Kran steht, den man von der „Kurpfalzstraße“ her vor dem Abbiegen nicht sehen kann. Hier fehlt ein Warnschild bemängeln viele Mußbacher. Die Schilder „Einbahnstraße“ und „Sackgasse“ werden noch angebracht bemerkt der Ortsvorsteher. Ein Ortsbeiratsmitglied erklärt, dass eines der Schilder heute angebracht wurde.

Auch wird von den Anwohnern des „Altenwegs“ bemängelt, dass der Kran keine Beleuchtung hat.

Der Vorsitzende weist auf die bevorstehenden Verkehrsprobleme der nächsten Wochen hin.

Diese sind:

Die Sperrungen der Auf- und Abfahrt „Neustadt Nord“, die Sperrung der Strecke zwischen dem DLR Mußbach und der L532 nach Haßloch, deren Sanierungsbeginn noch nicht bekannt ist.

Auch die Bypässe am Kreisel zur Autobahnauffahrt „Neustadt Nord“ sollen voraussichtlich Ende Oktober/Anfang November beginnen.

TOP 5

Bau- und Planungsangelegenheiten

Der Vorsitzende verliest die Bauvorhaben zur Kenntnisnahme.

Diese sind:

BV/381-25 Umnutzung ehemalige Arztpraxis in zwei Wohneinheiten, Kurpfalzstraße

BV/050-26 Energetische Sanierung und Umbau eines Zweifamilienhauses zum Mehrfamilienhaus,
„Am Dreschplatz“

BV/076-26 Neubau Schwörerhaus: Neubau eines 3-Familienwohnhauses mit Carport, „Am Stecken“.

Das Wohnhaus erhält eine neue Hausnummer.

Ebenso gibt es eine zusätzliche Hausnummer in der Kurpfalzstraße.

TOP 6

Mitteilungen und Anfragen

Der Ortsvorsteher informiert darüber, dass „Neustadt glänzt“ diesmal mit den „Freiwilligentagen“ der Metropolregion Rhein-Neckar verbunden wird. Daher findet die Aktion „Neustadt glänzt“ am Sonntag, den 20.09.2026 statt. Die Stadtverwaltung bittet daher darum, dass auch die Vereine der Neustadter Ortsteile daran mitwirken. Der Ortsbeirat soll für die Aktion in Mußbach werben und die Vereine zur Mitwirkung animieren.

Nachdem sich Anwohner, die in der Nähe des vom Künstler Litty erstellten „Bensel“ wohnen, beschwerten dass diese nicht mehr an ihre Gärten fahren können, gab es einen Vorort Termin mit dem Künstler, dem Beigeordneten Herrn Adams und Herrn Ipach am 16.06.26. Das Aufstellen der noch fehlenden Farbpalette und des Farbeimers ist mit den Anwohnern abgesprochen. Eine Blumenrabatte und Gras sind um das Kunstwerk vorgesehen. Ebenso wird eine Tür in die Kanzel eingebaut, um Besucher abzuhalten in diese einzusteigen.

Die Anwohner stimmten dem endgültigen Plan zu und dieser wurde auch von ihnen unterschrieben. Der Zugang zu den Gärten wird frei bleiben.

Der Vorsitzende der FWG Fraktion gibt ein kurzes Update zu den Vorschlägen seiner Fraktionsmitglieder bezüglich der „Verkehrplanungswünsche“ für Mußbach und bittet darum, dass die anderen Fraktionen im Ortsbeirat nun ihre bisherigen Vorschläge ebenso zusammenfassen, damit man sie in einer Vorbesprechung mit allen Fraktionsführern auswerten und bündeln kann.

Es soll eine Prioritätenliste entstehen, die dann Stück für Stück zur Beratung in die Ortsbeiratssitzungen eingebracht werden können.

Am 01.07.2026 soll dann in einer Sitzung der Fraktionen darüber debattiert werden.

Der stellvertretende Ortsvorsteher Herr Hierold, bringt noch eine Beschwerde von einigen Anwohnern in Mußbach vor. Es handelt sich um den Fluglärm der Gleitschirme, die wöchentlich hauptsächlich in den Abendstunden, über Mußbach fliegen.

Diese Fluggeräte dürfen laut Gesetz von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang in einer Höhe von 300m fliegen. Die Mußbacher empfinden dies als Lärmbelästigung.

Die Ortsbeiratsmitglieder schlagen eine Lärm-Immissionsmessung vor, um die Werte mit dem Landesimmissions-Schutzgesetz abzugleichen. Außerdem möchten diese eine Information an die Beigeordnete Frau Kunzendorf über die Beschwerden.

Auch ein Versuch mit dem Vorsitzenden des Gleitschirmclubs darüber zu sprechen, wird empfohlen.

Ende der Sitzung: 20:55 Uhr

Roland Ipach
Vorsitzender

Gabriele Blumenstiel
Protokollführer/in