

## **Niederschrift**

**über die 17. Sitzung des Ortsbeirates Geinsheim**

**der Stadt Neustadt an der Weinstraße**

**am Mittwoch, dem 13.05.2026, 19:30 Uhr,**

**im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Geinsheim**

**- Öffentliche Sitzung -**

---

### **Anwesend:**

#### **Mitglieder**

Flockerzi, Frank  
Haigis, Tobias  
Kucera, Monika  
Linnenfeller, Karl  
Röther, Peter  
Stahler, Clemens  
Vogel, Thomas

#### **Verwaltung**

Paal, Kirstin

#### **Stellv. Ortsvorsteher/in**

Steg, Marcus

#### **Ortsvorsteher/in**

Kaufmann, Sabine

### **Entschuldigt:**

#### **Mitglieder**

Bockmayer, Bastian Bo  
Kästel, Angela  
Weisbrod, Tobias

### **TAGESORDNUNG:**

1. Neubau eines Zweifamilienhauses, Bauturbo, Im Hirschgarten 6, Flurstück 597, 101/2026  
Geinsheim
2. Parksituation Festplatz
3. Parksituation Schule
4. Sachstand Glasfaser
5. Bau- und Planungsangelegenheiten
6. Mitteilungen und Anfragen

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Es bestehen keine Anmerkungen zum letzten Protokoll und keine Anträge zur Tagesordnung.

**TOP 1**

**101/2026**

**Neubau eines Zweifamilienhauses, Baturbo, Im Hirschgarten 6, Flurstück 597, Geinsheim**

---

Die Vorsitzende informiert den Ortsbeirat über das Bauvorhaben BV/088-26 bezüglich des Neubaus eines Zweifamilienhauses, Im Hirschgarten. Die dazugehörigen Unterlagen werden von den Mitgliedern des Ortsbeirates gesichtet.

Die Mitglieder des Ortsbeirates erörtern die neuen Inhalte des „Baturbos“ – eine zeitlich befristete bauplanungsrechtliche Sonderregelung zur Beschleunigung des Wohnungsbaus – welche hier angewendet werden.

Anhand von Fotos wird die eingezeichnete Flucht besprochen, die mit einer roten Linie dargestellt ist. Einige Mitglieder sind der Meinung, die Flucht sei grob eingehalten, andere wiederum betrachten diese als kritisch und möchten wissen, wie die Festlegung der Flucht zustande gekommen ist bzw. welche Kriterien/Referenzbauten zu dieser Darstellung geführt haben.

Nach dem konstruktiven Austausch ruft die Vorsitzende zur Beschlussfassung auf: 9 Mitglieder des Ortsbeirates stimmen für den Antrag, dieser ist somit einstimmig angenommen.

**TOP 2**

**Parksituation Festplatz**

---

Die Vorsitzende informiert den Ortsbeirat über die bei ihr eingegangenen Bürgerrückmeldungen bezüglich der neugestalteten Parkregelung auf dem Festplatz. Hier wird von positiven Eindrücken von Patienten der Arztpraxis und weniger Problemen mit „Wildparkern“ (Kleintransporter, Wohnmobile, Anhänger, etc.) berichtet. Zudem liegt eine Anfrage des ansässigen Arztes vor, ob die Möglichkeit besteht, zwei ausgewiesene Stellplätze für die Arztpraxis/Ärzte zur Verfügung zu stellen.

Die Mitglieder des Ortsbeirates diskutieren über diese Anfrage. Die CDU-Fraktion ist der Meinung, dies sei Sache des Vermieters. Die FWG-Fraktion schlägt vor, einen kostenlosen Parkberechtigungsschein/Parkausweis zu stellen. Die Zuständigkeit des Vermieters wird erneut betont,

der Ortsbeirat ist sich jedoch einig, dass im Zuge der Wertschätzung der ärztlichen Versorgung auf dem Land eine Lösung gefunden werden sollte.

Der Ortsbeirat ist interessiert an Vorschlägen der Verwaltung zur Regelung dieser Anfrage und signalisiert Offenheit gegenüber der Lösung mithilfe eines Parkausweises. Dieses Thema wird in einer der folgenden Sitzungen erneut aufgegriffen.

### **TOP 3**

#### **Parksituation Schule**

---

Die Vorsitzende informiert den Ortsbeirat über die Rückmeldungen zur neugestalteten Parkregelung im Umfeld der Grundschule am Storchennest. Das Konzept wird gut angenommen und die neuen Parkmöglichkeiten inklusive des Bereichs „Elterntaxi“ werden genutzt. Das absolute Halteverbot vor der Schule wird meistens beachtet und sehr positiv bewertet.

Folgende Nachforderungen werden beantragt:

- Ein Schild „nur an Schultagen, 8-13 Uhr“ für den Bereich Am Hägfeld
- Eingrenzung des Parkstreifen Am Hägfeld auf die halbe Länge
- Neues Schild: Elterntaxi (dies stellt der Elternbeirat)

Die Mitglieder des Ortsbeirates möchten zu diesen Nachforderungen abstimmen. Die Vorsitzende ruft zur Beschlussfassung auf. 9 Mitglieder stimmen für den Antrag, dieser ist somit einstimmig angenommen.

### **TOP 4**

#### **Sachstand Glasfaser**

---

Der stellvertretende Ortsvorsteher informiert über den aktuellen Sachstand zum Glasfaserausbau. Die letzte Telefonkonferenz wurde ohne einen Vertreter des ausführenden Unternehmens Dominion geführt, somit liegen hier keine neuen Erkenntnisse vor. Es wird festgestellt, dass keine ausreichende Abstimmung zwischen Deutsche Glasfaser und Dominion besteht und die Kommunikation wird als verbesserungswürdig bewertet.

Derzeit wird nach einem Lagerplatz in Geinsheim gesucht. Es bestehen Angebote in der Gäustraße und Auf den Osterwiesen. Ein Mitglied der CDU-Fraktion berichtet, dass ein Termin auf dem Gelände des

SV1920 Geinsheim e.V. stattgefunden hat, bei dem der Bereich des Hartplatzes hinsichtlich der Installation eines Lagerplatzes sowie Bürocontainer gesichtet wurde.

## **TOP 5**

### **Bau- und Planungsangelegenheiten**

---

Es liegen keine Themen vor.

## **TOP 6**

### **Mitteilungen und Anfragen**

---

#### **Terminverschiebung Ortsbeiratssitzung**

Die Vorsitzende informiert den Ortsbeirat über eine notwendige Ortsbeiratssitzung anlässlich des Planungsgebietes Schmittenäcker. Auf Initiative der Abteilung Stadtplanung wurde ein Termin angefragt, um den aktuellen Sachstand zu besprechen. Dieser findet am 10.06.2026 statt. Die Ortsbeiratssitzung, die für den 24.06.2026 angesetzt wurde, fällt aus.

#### **Kerwe**

Die Vorsitzende informiert den Ortsbeirat über die Kerwesitzung am 27.05.2026, zu der alle Vereine und Interessierte eingeladen sind, weitere Unterstützung ist jederzeit willkommen. Bei diesem Termin wird der Sammelantrag für die Ausschankgenehmigung finalisiert.

#### **Grünschnittcontainer**

Der Sprecher der CDU-Fraktion informiert über Beschwerden älterer Mitbürger, die aufgrund der verschlossenen Klappe ihre Abfälle nicht über den Rand des Grünschnittcontainers befördern können. Um dies zu erleichtern, möchte die CDU einen Podeststiege spenden. Dieser muss jährlich überprüft werden. Der Sprecher erläutert, dass gemäß Rücksprache mit dem ESN bei der jährlichen Überprüfung des Containers durch den ESN künftig auch der Podeststiege überprüft wird. Es wird berichtet, dass beim

Grünschnittcontainer in Geinsheim die meisten Fehleinwürfe zu verzeichnen sind, was zum Verschluss der Klappe geführt hat.

### **Hintereingang Ortsverwaltung**

Die Vorsitzende informiert über das weitere Vorgehen der Verwaltung bezüglich der festgestellten Schimmelsporen im Flur des Hintereingangs zur Ortsverwaltung. Der hintere Eingang wird zwischenzeitlich gesperrt, diese Notwendigkeit ergibt sich aus der Beurteilung nach der Begehung durch den Baubiologen. Um die Ausbreitung der Schimmelsporen einzudämmen, wird im Flur nach dem Heizraum eine Abschottung erstellt. Zudem erfolgt die Anbringung eines Hinweisschildes, dass der betroffene Eingang nicht benutzt werden darf.

### **Sperrung aufgrund von straßenbaulichen Maßnahmen**

Die Vorsitzende informiert über die geplante straßenbauliche Maßnahme des LBM an der B39, die sich in zwei Abschnitte unterteilt und eine Sperrung vom ansässigen Einkaufsmarkt in Richtung Sportplatz beinhaltet:

1. Bauabschnitt startet ab Ende Mai
2. Bauabschnitt ist Ende Juni geplant

Die Mitglieder des Ortsbeirates besprechen die damit verbundenen Umstände bei der Anfahrt des Tennisplatzes, des Sportplatzes und des Golfplatzes. Entsprechende Umleitungen und Beschilderungen werden installiert.

Ende der Sitzung: 20:23 Uhr

Sabine Kaufmann  
Vorsitzende

Kirstin Paal  
Protokollführerin