

Niederschrift

über die 21. Sitzung des Stadtrates

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Dienstag, dem 23.06.2026, 18:00 Uhr,

im Rathaus, Ratssaal, Marktplatz 1, Neustadt an der Weinstraße

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Stadtvorstand

Adams, Bernhard
Kunzendorff, Johanna
Ulrich, Stefan

Ratsmitglieder

Bachtler, Christoph
Baum, Jürgen
Bender, Pascal
Böhringer, Andreas, Dr.
Christmann, Steffen
Fillibeck, Jutta
Frey, Matthias, Dr.
Geppert, Sylvia
Gerau-Frisch, Fabienne
Graebert, Friderike
Grun-Marquardt, Rainer
Heffner, Claudia
Ipach, Roland
Kammerloch, Marina
Kaufmann, Sabine
Kerth, Werner
Klohr, Jan
Knöbl, Franz
Köllisch, Jakob
Korb, Svenja
Koscher, Karl
Krist, Georg
Kronauer, Anastasia
Kullmer, Thomas
Landgraf, Michael
Lechner, Volker
Lichti, Volker
Lopez Herreros, Eredesvinda
Lützel, Gabi
Rössler, Martin
Schick, Claus-René
Schied, Norbert
Schleifer, Marlene-Katharina
Schreiner, Werner
Seiller, Ira
Stahler, Clemens
Stolleis, Hans-Christoph
Weber, Johannes, Dr.

Kommt um 18:05 Uhr bei TOP 4

Kommt um 18:13 Uhr bei TOP 4

Verwaltung

Annawald, Martina
Beck-Burak, Constantin
Bettinger, Alf
Flach, Philip
Glogau, Michael
Gröschel-Krämer, Sandra
Heeskens, Nina
Littek, Christian
Müller, Eike
Rau, Laurine
Rupprecht, Miguel
Schulze, Marcel
Tolanvaga, Gülcan
Völker, Thorsten
Vollmar, Rainer
Westrich, Joachim
Wienecke, Maximilian, Dr.
Wunn, Carmen

Entschuldigt:

Stadtvorstand

Weigel, Marc

Ratsmitglieder

Boestel, Christian
Herber, Dirk
Julier, Nina
Kerbeck, Silvia
Sommer, Kai
Walter, Mira

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | Einwohnerfragestunde | |
| 2. | Neubesetzung von Ausschüssen, Wahl von Mitgliedern und stellvertretenden Mitgliedern | 189/2026 |
| 3. | Spenden, Sponsoring, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen | 167/2026 |
| 4. | Überlassung einer Kreiselinnenfläche zur Gestaltung und Pflege an ein Neustadter Unternehmen | 182/2026 |
| 5. | Teilnahme am Projektaufruf Sanierung kommunaler Sportstätten (2026 Schwimmbäder) für die energetische Sanierung des Freibades Hambach | 178/2026 |
| 6. | Regionales Umsetzungskonzept nach dem Landesgesetz über die Errichtung eines Sondervermögens „Rheinland-Pfalz-Plan für Bildung, Klima und Infrastruktur“ | 180/2026 |
| 7. | Bereitstellung überplanmäßiger Mittel für den Ausbau der Branchweilerhofstraße als VE 2027 | 166/2026 |

- | | | |
|-----|---|----------|
| 8. | Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel für das Bauvorhaben Neubau Feuerwehrrgerätehaus Lachen-Speyerdorf, Haßlocher Straße 50 in 67435 Neustadt an der Weinstraße | 174/2026 |
| 9. | Konzernabschluss 2024 der Tourist, Kongress und Saalbau GmbH (TKS) | 179/2026 |
| 10. | Interkommunale Zusammenarbeit zur gemeinschaftlichen Beschaffung, Vorhaltung und Nutzung mobiler Überfahrschutzsysteme – Erneute Beschlussfassung | 175/2026 |
| 11. | Vergabe des Auftrages über arbeitsmedizinische Betreuungsleistungen für die rund 1.300 Bediensteten der Stadt Neustadt an der Weinstraße sowie ihrer Eigenbetriebe | 190/2026 |
| 12. | <p>Bebauungsplan „Schmittenäcker“ im Ortsbezirk Geinsheim</p> <p>a) Abwägung der während der frühzeitigen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.</p> <p>b) Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.</p> | 142/2026 |
| 13. | <p>Bebauungsplan „Zwischen Stiftstraße und Grainstraße“ im Stadtbezirk 24</p> <p>a) Beschluss zur Änderung des räumlichen Geltungsbereiches</p> <p>b) Beschluss zur Änderung der Verfahrensart</p> <p>c) Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung zum Vorentwurf</p> | 143/2026 |
| 14. | Sanierungsgebiet "Weststadt, südliche Altstadt" - Beschluss über die Satzung zur Aufhebung der Sanierungssatzung | 152/2026 |
| 15. | Verbesserung der Verkehrssicherheit an der Einmündung Landauer-Straße/Hohenzollernstraße; Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 09.06.2026 | 188/2026 |
| 16. | Trinkwasserbrunnen auf der Dr. Welsch-Terrasse; Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.06.2026 | 177/2026 |
| 17. | Mitteilungen und Anfragen | |

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1

Einwohnerfragestunde

Die anwesende Einwohnerschaft trägt keine Fragen vor.

TOP 2

189/2026

Neubesetzung von Ausschüssen, Wahl von Mitgliedern und stellvertretenden Mitgliedern

Der Stadtrat beschließt einstimmig die Wahl von

- 1. Herrn Nikolas Gretschmann**
als Mitglied in den Jugendhilfeausschuss
- 2. Herrn Marc Hierold**
als Mitglied in den Sportausschuss
- 3. Herrn Jan Klohr**
als stellvertretendes Mitglied in den Sportausschuss
- 4. Herrn Rigobert Kempf**
als Mitglied in den Schulträgerausschuss
- 5. Frau Silvia Kerbeck**
als Mitglied in den Hauptausschuss

6. Herrn Jan Klohr

als stellvertretendes Mitglied in den Hauptausschuss

7. Herrn Martin Budzinski

als stellvertretendes Mitglied in den Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr.

TOP 3

167/2026

Spenden, Sponsoring, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen

Beigeordnete Kunzendorff übernimmt für diesen Tagesordnungspunkt den Vorsitz, während Bürgermeister Ulrich sowie Stadtratsmitglied Krist (Mitglied der FWG-Fraktion) während der Beratung und Abstimmung im Zuschauerbereich Platz nehmen. Der Stadtrat beschließt einstimmig die Annahme der Spenden, Sponsoringleistungen, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen an die Stadt Neustadt an der Weinstraße.

TOP 4

182/2026

Überlassung einer Kreiselinnenfläche zur Gestaltung und Pflege an ein Neustadter Unternehmen

Der Stadtrat beschließt mehrheitlich bei zwei Enthaltungen und einer Gegenstimme, dass die Stadtverwaltung ermächtigt wird, mit dem Autohaus Kestenholz für die bisher noch nicht angelegte Innenfläche des Kreisverkehrsplatzes Louis-Escande-Straße / Einmündung Bertha-Benz-Straße einen Gestattungsvertrag über die Laufzeit von 10 Jahren abzuschließen. Der Vertrag soll eine hochwertige Grüngestaltung der Fläche (auf Kosten des Unternehmens) sowie die Verpflichtung zur Pflege und Unterhaltung der Anlage vorsehen. Im Gegenzug sind als Werbeträger drei Fahnen vorgesehen und zugelassen.

TOP 5

178/2026

Teilnahme am Projektaufruf Sanierung kommunaler Sportstätten (2026 Schwimmbäder) für die energetische Sanierung des Freibades Hambach

Der Stadtrat beschließt einstimmig die Teilnahme der Stadt Neustadt an der Weinstraße am Bundesförderprogramm "Sanierung kommunaler Sportstätten (2026 Schwimmbäder)" für die energetische Sanierung des Freibades Hambach.

TOP 6

180/2026

Regionales Umsetzungskonzept nach dem Landesgesetz über die Errichtung eines Sondervermögens „Rheinland-Pfalz-Plan für Bildung, Klima und Infrastruktur“

Der Stadtrat beschließt einstimmig das regionale Umsetzungskonzept inklusive der darin genannten Investitionsbereiche.

TOP 7

166/2026

Bereitstellung überplanmäßiger Mittel für den Ausbau der Branchweilerhofstraße als VE 2027

Der Stadtrat beschließt einstimmig, die überplanmäßigen Haushaltsmittel in Höhe von 1.800.000,00 € für den Ausbau der Branchweilerhofstraße bereitzustellen.

TOP 8

174/2026

Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel für das Bauvorhaben Neubau Feuerwehrrgerätehaus Lachen-Speyerdorf, Haßlocher Straße 50 in 67435 Neustadt an der Weinstraße

Der Stadtrat beschließt einstimmig, die überplanmäßigen Haushaltsmittel in Höhe von 1.369.000,00 € für das Bauvorhaben „Neubau des Feuerwehrrgerätehauses Lachen-Speyerdorf“, Haßlocher Str. 50, 67435 Neustadt an der Weinstraße bereitzustellen.

TOP 9

179/2026

Konzernabschluss 2024 der Tourist, Kongress und Saalbau GmbH (TKS)

Der Stadtrat nimmt den Konzernabschluss der Tourist, Kongress und Saalbau GmbH für das Jahr 2024 zur Kenntnis.

TOP 10

175/2026

Interkommunale Zusammenarbeit zur gemeinschaftlichen Beschaffung, Vorhaltung und Nutzung mobiler Überfahrschutzsysteme – Erneute Beschlussfassung

Der Stadtrat beschließt einstimmig erneut, auf Grundlage der zwischenzeitlich überarbeiteten Zweckvereinbarung den Abschluss der Zweckvereinbarung mit der Stadt Frankenthal, der Verbandsgemeinde Deidesheim und der Gemeinde Haßloch zur gemeinschaftlichen Beschaffung, Vorhaltung und Nutzung mobiler Überfahrschutzsysteme. Die Zustimmung gilt vorbehaltlich der Genehmigung der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion Trier.

TOP 11

190/2026

Vergabe des Auftrages über arbeitsmedizinische Betreuungsleistungen für die rund 1.300 Bediensteten der Stadt Neustadt an der Weinstraße sowie ihrer Eigenbetriebe

Der Stadtrat beschließt einstimmig, den Auftrag über arbeitsmedizinische Betreuungsleistungen für die rund 1.300 Bediensteten der Stadt Neustadt an der Weinstraße sowie ihrer Eigenbetriebe der

Firma
PIMA Health & Safety GmbH
Anna-Birle-Straße 1
55252 Mainz-Kastel

als dem Unternehmen mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu erteilen.

Die Vertragslaufzeit ist zunächst bis zum 31.12.2030 befristet. Die Stadt Neustadt an der Weinstraße behält sich die Option vor, bei zufriedenstellender und fristgemäßer Vertragserfüllung den Vertrag insgesamt zweimal um jeweils ein Jahr zu verlängern. Die maximale Vertragslaufzeit endet damit spätestens zum 31.12.2032.

TOP 12

142/2026

Bebauungsplan „Schmittenäcker“ im Ortsbezirk Geinsheim

- a) Abwägung der während der frühzeitigen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.**
 - b) Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.**
-

Der Stadtrat beschließt mehrheitlich, bei drei Enthaltungen, die Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB laut Verwaltungsvorschlag und stimmt dem Entwurf des Bebauungsplans „Schmittenäcker“ im Ortsbezirk Geinsheim zu. Weiterhin beschließt er die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB. Während der Beratung und Abstimmungen nehmen Ratsmitglied Herr Stahler (Mitglied der CDU-Fraktion) und Ratsmitglied Frau Kaufmann (Mitglied der FWG-Fraktion) im Zuschauerbereich Platz.

TOP 13

143/2026

Bebauungsplan „Zwischen Stiftstraße und Grainstraße“ im Stadtbezirk 24

- a) Beschluss zur Änderung des räumlichen Geltungsbereiches**
 - b) Beschluss zur Änderung der Verfahrensart**
 - c) Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung zum Vorentwurf**
-

Der Stadtrat beschließt einstimmig die Änderungen des räumlichen Geltungsbereiches sowie die Verfahrensart von Regelverfahren zu beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB. Weiterhin beschließt er die Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans „Zwischen Stiftstraße und Grainstraße“ im Stadtbezirk 24.

TOP 14

152/2026

Sanierungsgebiet "Weststadt, südliche Altstadt" - Beschluss über die Satzung zur Aufhebung der Sanierungssatzung

Der Stadtrat beschließt einstimmig die Satzung zur Aufhebung der Sanierungssatzung ‚Weststadt, südliche Altstadt‘ gemäß § 162 Absatz 2 BauGB.

TOP 15

188/2026

**Verbesserung der Verkehrssicherheit an der Einmündung Landauer Straße/Hohenzollernstraße;
Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 09.06.2026**

Der Stadtrat beschließt einstimmig den Prüfauftrag zur Verbesserung der Verkehrssicherheit an der Einmündung Landauer Straße/Hohenzollernstraße durch die Verwaltung. Die Prüfung umfasst die Einrichtung einer Fahrradaufstellfläche auf der Landauer Straße vor der Einmündung zur Hohenzollernstraße sowie die Grünphase der bestehenden Fahrradampel vorzuziehen und umzuprogrammieren.

TOP 16

177/2026

Trinkwasserbrunnen auf der Dr.-Welsch-Terrasse; Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.06.2026

Der Stadtrat lehnt mehrheitlich, bei neun Für-Stimmen und zwei Enthaltungen, den Antrag zur Errichtung eines Trinkwasserbrunnens auf dem Gelände der Dr.-Welsch-Terrasse zur LGS 2028 ab.

TOP 17

Mitteilungen und Anfragen

Es gibt keine Mitteilungen und Anfragen.

Ende der Sitzung: 19:17 Uhr

Stefan Ulrich
Vorsitzender

Miguel Rupprecht
Protokollführer