

Niederschrift

über die 18. Sitzung des Ortsbeirates Lachen-Speyerdorf

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Donnerstag, dem 11.06.2026, 19:00 Uhr,

im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Lachen-Speyerdorf

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Mitglieder

Bläss, Christian
Gerau, Christian
Haasis, Daniel
Kastl-Breitner, Corinna
Lichti, Volker
Luipold, André
Manger, Carina
Schick, Claus-René
Schleifer, Marlene-Katharina
Stuhlfauth, Nicole
Wanger, Florian

Stellv. Ortsvorsteher/in

Fröhlich, Jörg
Kronauer, Anastasia

kommt um 19:32 Uhr bei TOP 4

Ortsvorsteher/in

Gerau-Frisch, Fabienne

Entschuldigt:

Ratsmitglieder

Boestel, Christian

Mitglieder

Andres, Jürgen
Bönisch, Katharina

TAGESORDNUNG:

1. Ablehnung der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Doppelhauses im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf („Bauturbo“) 135/2026
2. Zeitbegrenzte Parkplätze gegenüber der ehemaligen Metzgerei Hiegler
3. Bau- und Planungsangelegenheiten
4. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt Frau Gerau-Frisch als neues Mitglied Frau Carina Manger und verpflichtet sie per Handschlag.

TOP 1

135/2026

Ablehnung der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Doppelhauses im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf („Bauturbo“)

Herr Fröhlich begibt sich in den Zuschauerbereich, da er in der Nachbarschaft belegen ist.

Frau Gerau- Frisch erläutert die Planzeichnung und die Gründe für die Empfehlung der Ablehnung von Seiten der Verwaltung. Bisher wurden Bauanfragen an dieser Stelle immer negativ durch den Ortsbeirat entscheiden. Vom Ortsbeirat wird auch die Parkplatzsituation in der Heinestraße als Argument gegen eine weitere Bebauung vorgebracht.

Der Ortsbeirat lehnt die Bauvoranfrage bei 2 Gegenstimmen und einer Enthaltung mehrheitlich ab.

Aus dem Ortsbeirat wird die Frage gestellt, ob Bauland auch bei abgelehnten Bauanträgen weiterhin als Bauland besteuert wird.

TOP 2

Zeitbegrenzte Parkplätze gegenüber der ehemaligen Metzgerei Hiegler

Gegenüber der ehemaligen Metzgerei Hiegler ist auf einigen Parkplätzen nur zeitbegrenztes Parken möglich. Diese Regelung wurde für die Metzgerei und das umliegende Gewerbe geschaffen, um Kunden kurzzeitiges Parken zu ermöglichen.

Dem Ortsbeirat wurde vorgeschlagen diese Regelung nun abzuschaffen. Aus dem Ortsbeirat wird vorgeschlagen die Parkdauer lediglich tagsüber auf 2 Stunden zu begrenzen um Dauerparken zu vermeiden.

Der Ortsbeirat beschließt diese Regelung einstimmig und legt fest, dass dies ebenfalls für den Parkplatz an der alten Turnhalle gelten soll.

TOP 3

Bau- und Planungsangelegenheiten

Frau Gerau-Frisch verliest die genehmigten Bauangelegenheiten.

TOP 4

Mitteilungen und Anfragen

- Frau Gerau-Frisch berichtet von der Kerwevorbesprechung für die Bauern- und Winzerkerwe. Frau Schleifer wird wieder den Schoppe-Lauf organisieren. Außerdem teilt sie mit, dass dieses Jahr an zwei Tagen Musik auf dem Kerweplatz gespielt wird.
- Frau Schleifer wird über die WEG einen Interessensabend für Unternehmen aus dem Dorf organisieren.
- Die bisherige Meldung über die von Ratten befallenen Straßen soll durch die Ortsverwaltung nochmals ergänzt werden

Ende der Sitzung: 19:46 Uhr

Fabienne Gerau-Frisch
Vorsitzende

Philip Flach
Protokollführer