

Niederschrift

über die 19. Sitzung des Stadtrates

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Dienstag, dem 28.04.2026, 18:00 Uhr,

im Rathaus, Ratssaal, Marktplatz 1, Neustadt an der Weinstraße

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Stadtvorstand

Weigel, Marc
Adams, Bernhard
Kunzendorff, Johanna
Ulrich, Stefan

Ratsmitglieder

Bachtler, Christoph
Baum, Jürgen
Bender, Pascal geht um 20:21 Uhr zum Ende des öffentl. Teil
Boestel, Christian
Böhringer, Andreas, Dr.
Christmann, Steffen geht um 21:39 Uhr bei TOP 22
Fillibeck, Jutta
Frey, Matthias, Dr.
Geppert, Sylvia
Graebert, Friderike
Grun-Marquardt, Rainer
Heffner, Claudia
Julier, Nina abwesend ab 18:50 Uhr bei TOP 6 bis 19:54 Uhr bei
TOP 19, geht um 20:29 Uhr bei TOP 22
geht um 21:04 Uhr bei TOP 22
Kammerloch, Marina
Kaufmann, Sabine
Kerbeck, Silvia
Kerth, Werner
Klohr, Jan
Knöbl, Franz
Köllisch, Jakob
Koscher, Karl
Krist, Georg kommt um 18:35 Uhr bei TOP 5,
geht um 21:37 Uhr bei TOP 22
Kullmer, Thomas
Landgraf, Michael
Lechner, Volker
Lichti, Volker geht um 21:48 Uhr bei TOP 22
Lopez Herreros, Eredesvinda geht um 20:21 Uhr bei TOP 22
Lützel, Gabi
Rössler, Martin
Schick, Claus-René geht um 20:27 Uhr bei TOP 22
Schied, Norbert
Schleifer, Marlene-Katharina
Seiller, Ira
Sommer, Kai kommt um 19:05 Uhr bei TOP 7
Stahler, Clemens
Stolleis, Hans-Christoph

Walter, Mira
Weber, Johannes, Dr.

Verwaltung

Anton, Alexander
Baldermann, Thomas
Beck-Burak, Constantin
Bettinger, Alf
Flach, Philip
Gödel, Martin
Gröschel, Andreas
Gröschel-Krämer, Sandra
Heine, Maximilian
Henneke, Karin
Holdermann, Mario
Hüther, Clara
Littek, Christian
Locher, Christine
Mück, Holger
Schulze, Marcel
Schwill, Marcel
Seidel, Dagmar
Völker, Thorsten
Vollmar, Rainer
Wienecke, Maximilian, Dr.
Wunn, Carmen

Entschuldigt:

Ratsmitglieder

Gerau-Frisch, Fabienne
Herber, Dirk
Ipach, Roland
Korb, Svenja
Kronauer, Anastasia
Schreiner, Werner

TAGESORDNUNG:

1. Einwohnerfragestunde
2. Spenden, Sponsoring, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen 108/2026
3. Neubesetzung von Ausschüssen, Wahl von Mitgliedern und stellvertretenden Mitgliedern 110/2026
4. Benennung der Mitglieder des Fachbeirats Energie- und Wärmewende & Geschäftsordnung des Fachbeirats Energie- und Wärmewende 119/2026
5. Beschluss der neuen Forsteinrichtung 2026 088/2026
6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Urbanes-Quartier östlich der Lachener Straße“ im Stadtbezirk 24 080/2026
– Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

7.	Verfahrenstechnische und städtebauliche Leitlinien zur Zustimmung der Gemeinde nach §36a BauGB bei der Anwendung des „Bau-Turbos“	079/2026
8.	Widmung von Straßen im Stadtgebiet von Neustadt an der Weinstraße	086/2026
9.	Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels	092/2026
10.	Vorstellung des Nachhaltigkeitsberichts 2024	090/2026
11.	Übernahme einer Ausfallbürgschaft für die Fördergemeinschaft Mußbacher Schwimmbad e. V. (FMS)	036/2026
12.	Anpassung der Entgeltordnung für die Benutzung der städtischen Schwimmbäder und des Stadionbades in der Stadt Neustadt an der Weinstraße	085/2026
13.	Bereitstellung außerplanmäßiger Mittel für den Ausbau der Gipserstraße	106/2026
14.	Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel für das Bauvorhaben Umbau und Sanierung des Bürogebäudes, Konrad-Adenauer-Straße 10 in Neustadt an der Weinstraße	111/2026
15.	Bestellung des Abschlussprüfers für den Jahres- und Konzernabschluss 2025 der Tourist, Kongress und Saalbau GmbH (TKS)	097/2026
16.	Vergabezustimmung - B 39 / K 6 - Umgestaltung Einmündung bei Geinsheim	120/2026
17.	Vergabe des Auftrags für die Lieferung und Montage der neuen Spielgeräte im Rahmen des Umbaus und der Erweiterung der Kindertagesstätte Mußbach, Am Stentenwehr 27 in 67435 Neustadt an der Weinstraße	118/2026
18.	Bericht zur Entwicklung der Grundsteuer; Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 01.03.2026	070/2026/1
19.	Allgemeinverfügung zur zeitlichen Beschränkung des Betriebs von autonomen Mährobotern; Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 20.04.2026	123/2026
20.	Fortführung des „Kommunalen Entwicklungs- und Politikmanagements“ (KEPOL) in der Stabsstelle Klimaschutz, Klimaanpassung und nachhaltige Entwicklung; Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 20.04.2026	124/2026
21.	Mitteilungen und Anfragen	
.	Büroflächenbedarf der Stadtverwaltung und Zustand städtischer Verwaltungsgebäude; Anfrage der Fraktionen der FWG, CDU und FDP vom 10.03.2026	
.	Nutzung kommunaler Sportstätten in Neustadt an der Weinstraße; Anfrage der CDU-Fraktion vom 10.03.2026	

TOP 1

Einwohnerfragestunde

Beigeordneter Adams beantwortet die Frage einer Anwohnerin zur Verkehrssituation in der Saarlandstraße.

TOP 2

108/2026

Spenden, Sponsoring, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen

Der Stadtrat stimmt einstimmig der Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen an die Stadt Neustadt an der Weinstraße zu.

TOP 3

110/2026

Neubesetzung von Ausschüssen, Wahl von Mitgliedern und stellvertretenden Mitgliedern

Der Stadtrat wählt einstimmig:

- 1. Herrn Stefan Schwaab**
als Mitglied in den Stadtrechtsausschuss

- 2. Herrn Joachim Hahn**
als Mitglied in den Sportausschuss

- 3. Herrn Daniel Haasis**
als stellvertretendes Mitglied in den Werkausschuss des Eigenbetrieb
Stadtentsorgung

4. Herrn Thomas Hocker

als Mitglied in den Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr sowie in den Rechnungsprüfungsausschuss

5. Herrn Thomas Meyer

als stellvertretendes Mitglied in den Rechnungsprüfungsausschuss

6. Herrn Stephan Koppenhöfer

als Mitglied in den Werkausschuss des Eigenbetrieb Stadtentsorgung

TOP 4

119/2026

Benennung der Mitglieder des Fachbeirats Energie- und Wärmewende & Geschäftsordnung des Fachbeirats Energie- und Wärmewende

1. Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Weinstraße ernennt die folgenden Mitglieder des Fachbeirats Energie- und Wärmewende

Vorname	Name	Organisation/Fraktion
Stefan	Krumm-Dudenhausen	FWG
Claus	Schick	SPD
Hans-Christoph	Stolleis	CDU
Christian	Boestel	Grüne
Peter	Reinhard	FDP
Franz	Knöbl	AfD
Barbara	Litzka	Stadtwerke
Tobias	Jacob	WBG
Ansgar, Dr.	Hohmann	Energieberater
Jakob	Köllisch	Sanitär- Heizungs- Klimahandwerk
Jürgen	Grün	Elektrohandwerk
Dominik	Weiß	Schornsteinfegerhandwerk
Wolfram	Husemann	Umweltverbände
Marcel	Schwill	Stabsstelle Klimaschutz

2. Der Stadtrat nimmt den Entwurf der Geschäftsordnung für den Fachbeirat Energie- und Wärmewende zur Kenntnis.

TOP 5

088/2026

Beschluss der neuen Forsteinrichtung 2026

Der Stadtrat beschließt einstimmig die neue Forsteinrichtung für den Stadtwald Neustadt, die dann zum 01.10.2026 in Kraft treten und die alte Forsteinrichtung ablösen kann.

TOP 6

080/2026

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Urbanes-Quartier östlich der Lachener Straße“ im Stadtbezirk 24 – Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat beschließt einstimmig die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Urbanes-Quartier östlich der Lachener Straße“ im Stadtbezirk 24 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

TOP 7

079/2026

Verfahrenstechnische und städtebauliche Leitlinien zur Zustimmung der Gemeinde nach §36a BauGB bei der Anwendung des „Bau-Turbos“

Der Stadtrat beschließt einstimmig, ergänzend zum bereits in der Sitzung vom 03.02.2026 erfolgten Beschluss über die Änderung der Hauptsatzung (Drucksache 006/2026), die städtebaulichen und verfahrenstechnischen Leitlinien zur Zustimmung der Gemeinde nach § 36a BauGB bei der Anwendung des „Bau-Turbos“.

TOP 8

086/2026

Widmung von Straßen im Stadtgebiet von Neustadt an der Weinstraße

Der Stadtrat beschließt auf Empfehlung des Hauptausschusses einstimmig, dass aufgrund des § 36 des Landesstraßengesetzes Rheinland-Pfalz (LStrG) – in der derzeit gültigen Fassung – die in der Vorlage aufgeführten Straßen, Wege und Plätze dem öffentlichen Verkehr gewidmet werden.

TOP 9

092/2026

Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels

Der Stadtrat beschließt einstimmig die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels im Sinne des § 558d BGB für die Stadt Neustadt an der Weinstraße.

Der Stadtrat stellt hierfür in den Haushaltsjahren 2027 und 2028 Mittel von insgesamt 40.000,00 € zur Verfügung. Die Verwaltung wird mit der Auswahl eines Dienstleistungsunternehmens zur Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels beauftragt.

TOP 10

090/2026

Vorstellung des Nachhaltigkeitsberichts 2024

Frau Hüther von der Stabsstelle Klimaschutz, Klimaanpassung und nachhaltige Entwicklung präsentiert den Nachhaltigkeitsbericht.

Der Stadtrat nimmt den Nachhaltigkeitsbericht 2024 der Stadt Neustadt an der Weinstraße zur Kenntnis.

TOP 11

036/2026

Übernahme einer Ausfallbürgschaft für die Fördergemeinschaft Mußbacher Schwimmbad e. V. (FMS)

Der Stadtrat beschließt einstimmig die Übernahme einer Ausfallbürgschaft in Höhe von bis zu 214.000 € für das prolongierte Darlehen zur Sanierung des Kinderbeckens der FMS.

Die Übernahme steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung der ADD nach § 104 II GemO.

TOP 12

085/2026

Anpassung der Entgeltordnung für die Benutzung der städtischen Schwimmbäder und des Stadionbades in der Stadt Neustadt an der Weinstraße

Der Stadtrat beschließt auf Empfehlung des Aufsichtsrates der Stadionbad Neustadt an der Weinstraße GmbH (SB) einstimmig die Erhöhung der Eintrittspreise für die Nutzung des Stadionbades und der weiteren städtischen Schwimmbäder in Mußbach, Hambach und Duttweiler sowie die Anpassung der Entgeltordnung für die Benutzung der städtischen Schwimmbäder und des Stadionbades in der Stadt Neustadt an der Weinstraße mit Wirkung zur Sommersaison 2026.

TOP 13

106/2026

Bereitstellung außerplanmäßiger Mittel für den Ausbau der Gipserstraße

Der Stadtrat beschließt einstimmig die Bereitstellung von außerplanmäßigen Mitteln in Höhe von 175.000,00 € für das Jahr 2026 sowie eine außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung für 2027 in Höhe von 175.000,00 €.

TOP 14

111/2026

Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel für das Bauvorhaben Umbau und Sanierung des Bürogebäudes, Konrad-Adenauer-Straße 10 in Neustadt an der Weinstraße

Der Stadtrat beschließt einstimmig die Bereitstellung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln in Höhe von 300.000,00 € für das Bauvorhaben „Umbau und Sanierung des Bürogebäudes, Konrad-Adenauer-Straße 10 in Neustadt an der Weinstraße“.

TOP 15

097/2026

Bestellung des Abschlussprüfers für den Jahres- und Konzernabschluss 2025 der Tourist, Kongress und Saalbau GmbH (TKS)

Der Stadtrat stimmt einstimmig zu, dass die Gesellschafterversammlung der Tourist, Kongress und Saalbau GmbH (TKS) die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Keiper & Co., Neustadt an der Weinstraße und Mannheim (Keiper & Co.), für den Jahres- und Konzernabschluss der TKS des Jahres 2025 zum Abschlussprüfer bestellt.

TOP 16

120/2026

Vergabebestimmung - B 39 / K 6 - Umgestaltung Einmündung bei Geinsheim

Der Stadtrat beschließt einstimmig, die Vergabebestimmung für die Lose 1 und 2 der Baumaßnahme B 39 - Umgestaltung Einmündung bei Geinsheim durch den Landesbetrieb Mobilität (LBM) Speyer. Die Stadt übernimmt den auf sie entfallenden Kostenanteil in Höhe von 52.863,19 € (brutto).

TOP 17

118/2026

Vergabe des Auftrags für die Lieferung und Montage der neuen Spielgeräte im Rahmen des Umbaus und der Erweiterung der Kindertagesstätte Mußbach, Am Stentenwehr 27 in 67435 Neustadt an der Weinstraße

Der Stadtrat beschließt einstimmig den Auftrag für die Lieferung und Montage der neuen Spielgeräte im Rahmen des Umbaus und der Erweiterung der Kindertagesstätte Mußbach, Am Stentenwehr 27 in 67435 Neustadt an der Weinstraße, an die

Firma
Garten-, Landschafts- und Spielplatzbau
Toni Schormair
Aubergenviller Allee 7
64807 Dieburg

zum Angebotspreis von 89.956,38 € inkl. MwSt. zu erteilen.

TOP 18

070/2026/1

Bericht zur Entwicklung der Grundsteuer; Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 01.03.2026

Bürgermeister Stefan Ulrich gibt den beantragten Bericht zu den Auswirkungen der Steuerreform der Grundsteuer B.

TOP 19

123/2026

**Allgemeinverfügung zur zeitlichen Beschränkung des Betriebs von autonomen Mährobotern;
Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 20.04.2026**

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragt eine Allgemeinverfügung zur zeitlichen Beschränkung des Betriebs von autonomen Mährobotern zum Schutz von Igel.

Der Stadtrat lehnt den Antrag bei 7 Ja-Stimmen mehrheitlich ab.

TOP 20

124/2026

Fortführung des „Kommunalen Entwicklungs- und Politikmanagements“ (KEPOL) in der Stabsstelle Klimaschutz, Klimaanpassung und nachhaltige Entwicklung; Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 20.04.2026

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragt die Fortführung der Personalstelle zum Kommunalen Entwicklungsmanagement in der Stabsstelle Klimaschutz, Klimaanpassung und nachhaltige Entwicklung.

Stadtrat lehnt den Antrag bei 28 Nein-Stimmen, 6 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen mehrheitlich ab.

TOP 21

Mitteilungen und Anfragen

Büroflächenbedarf der Stadtverwaltung und Zustand städtischer Verwaltungsgebäude; Anfrage der Fraktionen der FWG, CDU und FDP vom 10.03.2026

Die Anfrage wird schriftlich beantwortet.

**Nutzung kommunaler Sportstätten in Neustadt an der Weinstraße; Anfrage der CDU-Fraktion vom
10.03.2026**

Die Anfrage wird schriftlich beantwortet.

Ende der Sitzung: 20:21 Uhr

Stefan Ulrich
Bürgermeister

Philip Flach
Schriftführer