

Niederschrift

**über die 15. Sitzung des Ortsbeirates Hambach
der Stadt Neustadt an der Weinstraße
am Donnerstag, dem 21.05.2026, 19:00 Uhr,
im "Alten Rathaus", Weinstraße 264, Hambach**

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Mitglieder

Bolz, Gerda
Döring, Michael
Huber-Aydemir, Stefan
Jausel, Ute, Dr.
Labusch, Esther
Pack, Michael
Rocker, Phillipp
Seiberth, Christoph
Weinbach, Ernst

Verwaltung

Lehr, Mona

Stellv. Ortsvorsteher/in

Dorka, Claudia
Grün, Jürgen

Ortsvorsteher/in

Bender, Pascal

Entschuldigt:

Mitglieder

Frick, Ansgar
Müller, Christian
Scharfenberger, Claudia
Werner, Kurt

TAGESORDNUNG:

1. Informationen zum Baturbo
2. Baturbo nach § 246e BauGB: Neubau eines Gebäudes mit drei Wohneinheiten (Am Kirschgarten 50 – Hinterhaus), Hambach
3. Bau- und Planungsangelegenheiten
4. Verkehrsangelegenheiten

131/2026

- 4.1. Antrag der FWG: Ausnahmeregelung landwirtschaftliche Fahrzeuge
Rittersbergstraße
5. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Tagesordnung erheben sich keine Bedenken.

Er begrüßt die anwesenden Bürgerinnen und Bürger.

TOP 1

Informationen zum Bauturbo

Pascal Bender stellt die Präsentation der Stadtplanung zum Thema Bauturbo vor. Er fasst die wichtigsten Punkte zusammen, was der Bauturbo ist und wozu er dient. Die Präsentation wird der Niederschrift angehängt.

TOP 2

131/2026

Bauturbo nach § 246e BauGB: Neubau eines Gebäudes mit drei Wohneinheiten (Am Kirschgarten 50 – Hinterhaus), Hambach

Nach kurzem Austausch folgt der Ortsbeirat der Empfehlung, den Bauantrag zu erteilen und fordert die Stadtverwaltung auf, sicherzustellen, dass kein Präzedenzfall mit dieser Genehmigung entsteht.

Abstimmung: Ja: 9, Nein: 2, Enthaltungen: 1

TOP 3

Bau- und Planungsangelegenheiten

Der Ortsvorsteher verliest positiv beschiedene Bauvorhaben:

- Neubau eines Reihenhauses mit Garage
Flurstück 2965/9

- 4 Zisternen (jeweils 19,6 m³ Volumen)

Flurstück 5325 2867/28 5029 2864/6

Des Weiteren berichtet er über die Herrichtung eines provisorischen Parkplatzes am Ortseingang Diedesfeld, der aufgrund der Parknot für die Baumaßnahme der Weinstraße bis Ende 2026 hergerichtet wird.

TOP 4

Verkehrsangelegenheiten

- Der Baukran in der Winzerstraße wird bis zum 22.05.26 zurückgebaut und auf Privatgrundstück errichtet, somit wird die Vollsperrung aufgehoben.
- Über die Meldoo-App wurde auf die abgeblasste Schraffierung in der Freiheitstraße hingewiesen. Der Ortsbeirat stimmt einstimmig zu, die Schraffierung wieder anbringen zu lassen, auch wenn davon ausgegangen werden kann, dass dies auf den Pflastersteinen nicht lange halten wird.
- Der Ortsbeirat stimmt einstimmig zu, die Markierung in der Schleppkurve Dammstraße Ecke Weinstraße wieder anbringen zu lassen.

TOP 4.1

Antrag der FWG: Ausnahmeregelung landwirtschaftliche Fahrzeuge Rittersbergstraße

Der Antrag wird von der FWG Fraktion zurückgenommen, da der Kran entsprechend umgesetzt wird.

TOP 5

Mitteilungen und Anfragen

- Christoph Seiberth weist auf das fehlende Zusatzschild für Landwirtschaft frei im Lettenweg hin.

- Der Vorsitzende berichtet über eine Beschwerde einer Winzerin, die im Diedesfelder Weg immer wieder nicht ihre Weinberge bewirtschaften kann, da Anwohner/Besucher immer wieder vor den Weinbergen parken. Des Weiteren wurde bereits am Wingertseingang illegal ein Wendehammer eingefahren. Die Umwelta Abteilung und Feldhut wird gebeten hier weitere Maßnahmen zu ergreifen.

Ende der Sitzung: 20:18 Uhr

Vorsitzender
Pascal Bender

Protokollführer/in
Mona Lehr