

Niederschrift

über die 20. Sitzung des Innenstadtbeirates

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Dienstag, dem 19.05.2026, 19:00 Uhr,

im Rathaus, Ratssaal, Marktplatz 1, Neustadt an der Weinstraße

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Vorsitzender

Schied, Norbert

Stellv. Vorsitzende/r

Grun-Marquardt, Rainer

Ratsmitglieder

Graebert, Friderike

Mitglieder

Di Lernia, Claudio

Enderer, Pia

Erdelt, Paul-Walter

Hartmann, Edwin

Helfferich, Lilo

Hocker, Thomas, Dr.-Ing.

Knöbl, Franz

Köllisch, Jakob

Kraft, Ulrike

Schreiner, Werner

Stellvertreter/in

Mayer, Gabi

Schallmo, Karl-Heinz

Vertretung für Herrn Bernhard Magin

Verwaltung

Flach, Philip

Kieser, Mark

Entschuldigt:

Mitglieder

Koch, Dieter

Magin, Bernhard

Schneider, Reinhard

TAGESORDNUNG:

1. Aktuelles aus dem Citymanagement - Bericht von Herrn Kieser
2. Bericht aus dem AK Mobilität
- . Vorstellung von Gestaltungsmöglichkeiten für Parkhäuser (Beispiel aus Barcelona)
3. Bericht aus dem AK Lebensqualität
4. Bericht aus dem AK Landesgartenschau
5. 1. Änderung Flächennutzungsplan 2040 „Landesgartenschau Sondergebiet" in 279/2025 den Stadtbezirken 14 und 31
 - a) Abwägung der in der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen der Öffentlichkeit und der beteiligten Träger öffentlicher Belange
 - b) Freigabe zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
6. Bebauungsplan "Landesgartenschau I. Änderung und Erweiterung" in den 282/2025 Stadtbezirken 14 und 31
 - a) Abwägung der in der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen der Öffentlichkeit und der beteiligten Träger öffentlicher Belange
 - b) Freigabe zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
7. Mitteilungen und Anfragen

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1

Aktuelles aus dem Citymanagement - Bericht von Herrn Kieser

Herr Schied begrüßt Herrn Kieser vom Citymanagement der WEG.

Herr Kieser berichtet von Gesprächen mit Händlern über einheitliche geregelt Öffnungszeiten.

Es sollen außerdem Gespräche mit der Verwaltung und der Gastronomie zur Ausweitung der Außengastronomie in den Abendstunden für die Sommerzeit geführt werden. Entsprechende Satzungsänderung soll durch die Verwaltung geprüft werden.

Der Innenstadtbeirat schlägt vor Parkgebühren in der Mittagszeit oder zu bestimmten Abendterminen zu reduzieren, um die Frequenz in der Innenstadt zu erhöhen. Vorschläge des Citymanagements, um den Handel zu beleben, wie Abendshopping oder händlerübergreifende Dekorationen werden durch den ISB begrüßt.

Der Innenstadtbeirat möchte gemeinsam mit dem Citymanagement Anreize schaffen des Gastronomen auch spätere Zeiten abdecken z. B. mit dem Erlass von Sondernutzungsgebühren.

Herr Kieser nimmt Vorschläge aus dem ISB zur Verknüpfung zwischen der LGS und der Innenstadt auf.

TOP 2

Bericht aus dem AK Mobilität

Herr Schreiner berichtet aus der vergangenen Sitzung des AK Verkehr. Dabei ging es insbesondere um das Thema Parkraumkonzepte in umliegenden Kommunen.

Herr Schied berichtet über ein anstehendes Gespräch mit Frau Locher (Abteilungsleitung Verkehrsplanung) bezüglich des Mobilitätskonzepts in der Weststadt.

Vorstellung von Gestaltungsmöglichkeiten für Parkhäuser (Beispiel aus Barcelona)

Herr Schied berichtet von der geringen Auslastung der Klemmhoftiefgarage. Der Vorsitzende möchte Kontakt mit der Betreiberfirma aufnehmen, um über mögliche Umgestaltungen zu sprechen. Es werden Beispiel Bilder aus einem Parkhaus in Barcelona mit einem besonderen Farbkonzept gezeigt.

TOP 3

Bericht aus dem AK Lebensqualität

Es liegen keine Meldungen aus dem AK Lebensqualität vor.

Am 24.06.2026 18:00 Uhr soll eine Besprechung zur Straßenreinigungssatzung seitens der Verwaltung stattfinden.

TOP 4

Bericht aus dem AK Landesgartenschau

Frau Helferich teilt ihre positive Erfahrung über die temporäre Öffnung von vier Privatgärten für die Öffentlichkeit.

Herr Grun-Marquardt berichtet über eine Baustellenbegehung bei der die LGS auch über die Nachnutzung des Geländes berichtet hat.

TOP 5

279/2025

1. Änderung Flächennutzungsplan 2040 „Landesgartenschau Sondergebiet“ in den Stadtbezirken 14 und 31

- a) Abwägung der in der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen der Öffentlichkeit und der beteiligten Träger öffentlicher Belange**
 - b) Freigabe zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**
-

Der Innenstadtbeirat empfiehlt dem Stadtrat einstimmig den Beschluss

- a) über die in der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen laut Verwaltungsvorschlag und
- b) die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB für die 1. Änderung FNP2040 „Landesgartenschau Sondergebiet“ in den Stadtbezirken 14 und 31 durchzuführen.

TOP 6

282/2025

Bebauungsplan "Landesgartenschau I. Änderung und Erweiterung" in den Stadtbezirken 14 und 31

- a) Abwägung der in der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen der Öffentlichkeit und der beteiligten Träger öffentlicher Belange**
 - b) Freigabe zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**
-

Der Innenstadtbeirat empfiehlt dem Stadtrat einstimmig den Beschluss

- a) über die Abwägung der eingegangenen Bedenken und Anregungen gemäß der beiliegenden Beschlussvorlage sowie über die Übernahme des Abwägungsergebnisses in die Planung.

- b) über die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB für den Bebauungsplan „Landesgartenschau“ in den Stadtbezirken 14 und 31.

TOP 7

Mitteilungen und Anfragen

Es liegen keine Mitteilungen und Anfragen vor.

Ende der Sitzung: 21:01 Uhr

Norbert Schied
Vorsitzender

Philip Flach
Protokollführer/in