

Niederschrift

über die 17. Sitzung des Ortsbeirates Lachen-Speyerdorf

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Dienstag, dem 12.05.2026, 19:00 Uhr,

im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Lachen-Speyerdorf

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Ratsmitglieder

Grun-Marquardt, Rainer

Mitglieder

Bönisch, Katharina

Gerau, Christian

Haasis, Daniel

Hoheisel, Christine

Kastl-Breitner, Corinna

Lichtj, Volker

Luipold, André

Schick, Claus-René

Ab 19:15, TOP 1

Stuhlfauth, Nicole

Verwaltung

Ohler, Christine

Stellv. Ortsvorsteher/in

Fröhlich, Jörg

Ab 19:30, TOP 1

Ortsvorsteher/in

Gerau-Frisch, Fabienne

Entschuldigt:

Ratsmitglieder

Boestel, Christian

Mitglieder

Andres, Jürgen

Bläss, Christian

Schleifer, Marlene-Katharina

Wanger, Florian

Stellv. Ortsvorsteher/in

Kronauer, Anastasia

TAGESORDNUNG:

1. Einwohnerfragen
2. Antrag der FWG-Fraktion - Änderung der Genehmigung zum dauerhaften Parken der fahrschuleigenen Fahrzeuge (Fahrschule Schupp) in der Solarparkstraße in Lachen-Speyerdorf auf die Berta-Benz-Straße
3. Antrag der CDU-Fraktion - Technischen Ertüchtigung der vorhandenen Geschwindigkeitsmesstafeln durch Photovoltaik-gestützte Batterieladung und Betrieb
4. Bau- und Planungsangelegenheiten
5. Gestaltungssatzung
6. Sachstand Parkverbot Lilienthalstraße
7. Mitteilungen und Anfragen

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Sie begrüßt die Öffentlichkeit, den Ortsbeirat sowie das Stadtratsmitglied Herrn Grun-Marquart.

TOP 1

Einwohnerfragen

Es liegt eine Einwohnerfrage zum Thema „Geschwindigkeit/Kontrollen in der Theodor-Heuss-Straße“ (Zone 30) vor. Frau Gerau-Frisch merkt an, dass dies wahrscheinlich auch in dem Antrag der CDU (TOP 3) miteinfließen wird. Sie trägt die erhaltene Einwohnerfrage vor. Hierbei geht es um das vermehrte Verkehrsaufkommen in der Theodor-Heuss-Straße und die ständig nicht eingehaltene Geschwindigkeitsbegrenzung. Die durchgeführten Kontrollen von Seiten der Verwaltung waren außerhalb der Stoßzeiten und somit nicht aussagekräftig.

Der Ortsbeirat spricht sich dafür aus, weitere Standorte zu bestimmen, an denen Geschwindigkeitsmesstafeln aufgestellt werden.

TOP 2

Antrag der FWG-Fraktion - Änderung der Genehmigung zum dauerhaften Parken der fahrschuleigenen Fahrzeuge (Fahrschule Schupp) in der Solarparkstraße in Lachen-Speyerdorf auf die Berta-Benz-Straße

Die Ortsvorsteherin verliert hierzu die Antwort der Verwaltung. Der Ortsbeirat sieht es mit den LKW-Fahrschulübungen kritisch, da Lachen-Speyerdorf bereits mit einem starken LKW-Aufkommen belastet ist. Herr Gerau erläutert, dass nicht das Parken vor Ort das Problem wäre, sondern die Übungen vor Ort. Frau Bönisch schließt sich dem an. Der Hintergrund des Antrages lt. Herrn Haasis ist, dass sich auch die Übungen im Ort reduzieren würden, wenn die Parkerlaubnis entzogen wird.

Antwort der Fachabteilung vom 5.3.26 „Für die bisherige Vereinbarung mit dem Fahrschulverband, Fahrübungen in der Conrad-Freytag-Straße und Solarparkstraße durchführen zu dürfen, war die WEG federführend, weshalb die Kontaktaufnahme über die WEG erfolgt.“

Grundsätzlich darf die Fahrschule Schupp als Anlieger auch mit LKW die Straßen befahren und an geeigneten Stellen dort parken.“

Herr Lichti schlägt vor, dass die Verwaltung mit der Fahrschule den direkten Kontakt sucht. Herr Luipold wirft in diesem Zusammenhang ein, auch die Fahrschule Gärtner dementsprechend zu kontaktieren.

Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag einstimmig zu, mit der Ergänzung, ebenso die Genehmigung für die Fahrübungen in die Berta-Benz-Straße zu verlegen.

TOP 3

Antrag der CDU-Fraktion - Technischen Ertüchtigung der vorhandenen Geschwindigkeitsmesstafeln durch Photovoltaik-gestützte Batterieladung und Betrieb

Frau Gerau-Frisch informiert über die vier Geschwindigkeitsmesstafeln, welche dem Ort zur Verfügung stehen. Zwei der Geräte wurden direkt für den Ort angeschafft, zwei weitere wurden der Ortsverwaltung von der Stadtverwaltung überlassen. Frau Kastl-Breiter gibt zur Überlegung, ob noch zwei weitere Geschwindigkeitsmesstafeln über die Stadtverwaltung angeschafft werden können.

Frau Gerau-Frisch gibt zu bedenken, aufgrund der Anschaffungskosten dies eher bei den Haushaltsplanungen zu berücksichtigen sei. Herr Schick informiert darüber, dass die zwei Geschwindigkeitsmesstafeln damals von der Stadtverwaltung ausgemustert wurden, da diese zu schwer waren. Daher schlägt er vor, bei einer weiteren Anschaffung darauf zu achten, dass diese leichter sind, damit eine Umsetzung auch von einer Person zu händeln sei. Die alten Geschwindigkeitsmesstafeln werden deshalb aktuell nicht mehr aufgehängt.

Herr Gerau schlägt vor, Geschwindigkeitsmesstafeln dauerhaft an einer Stelle zu belassen, damit belastbarere Werte erfasst werden. Herr Luipold teilt mit, dass im April in der Kleinfeldstraße eine Geschwindigkeitsüberwachung stattgefunden hat, bei der eine Geschwindigkeit von 58 km/h gemessen wurde und das in einer Tempo-30-Zone.

Der Ortsbeirat stimmt einstimmig dafür, die zugeordneten Geschwindigkeitsmesstafeln lt. Antrag nachzurüsten.

TOP 4

Bau- und Planungsangelegenheiten

Frau Gerau-Frisch verliert die erteilten Baugenehmigungen.

TOP 5

Gestaltungssatzung

Hierzu hat der Ortsbeirat per Mail vom 12. März 2026 die entsprechende Präsentation erhalten, welche vorab in der letzten Sitzung vorgestellt wurde. Alle Anmerkungen des Ortsbeirates wurden berücksichtigt. Herr Haasis merkt zur Präsentation an, dass ein neu erstellter Plan effektiver sei, als in einer Präsentation Bereiche mit einem „X“ zu versehen. Hier ist die Eindeutigkeit nicht klar ersichtlich.

Damit der Ortsbeirat eine Abstimmung über die Gestaltungssatzung vornimmt, hätte dieser gerne wegen einer genauen Definition von Herrn Dr. Ulrich eine entsprechende Vorlage und keine PowerPoint-Präsentation. Frau Kastl-Breitner wirft ein, dass im Allgemeinen auf PowerPoint-Präsentationen verzichtet werden soll, da nicht jeder ein entsprechendes Programm auf seinem Endgerät hat.

TOP 6

Sachstand Parkverbot Lilienthalstraße

Frau Genau-Frisch berichtet, dass mittlerweile die ersten förmlichen Beschwerden zum eingerichteten Parkverbot in der Lilienthalstraße eingereicht wurden, welche auch der Rechtsabteilung vorliegen. Frau Kastl-Breitner merkt an, dass seitdem die Probleme der Durchfahrt für die Busse sich erübrigt habe. Die PalatinaBus GmbH begrüße daher lt. Ortsvorsteherin die neue Parkregelungen.

Da es wg. des Parkverbots bereits mehrfach zu Anfeindungen kam, spricht sich der Ortsbeirat einheitlich dafür aus, Entscheidungen, welche im Gremium getroffen wurden, zu akzeptieren und menschlich miteinander umzugehen. Der Ortsbeirat heißt jede Bürgerin und jeden Bürger herzlich willkommen, um an den Ortsbeiratssitzungen im öffentlichen Teil als Gast teilzunehmen.

Die Mehrheit der betroffenen Anwohner sei mit der Regelung zufrieden.

TOP 7

Mitteilungen und Anfragen

Aktueller Stand Brücke Am Pfefferminzbühnel-Langenschemelstraße:

Die Firma Gerst wird die Arbeiten durchführen. Die Brückenerstellung durch Fertigbauteile kann aus Platzgründen nicht vorgenommen werden. Die Teile der Brücke werden vor Ort gegossen und erstellt. Die Einrichtung der Baustelle war in KW 19. Mit der angedachten Umsetzung soll ab KW 20 begonnen werden.

Sperrung Parkplätze vor dem Alten Schulhaus:

Die Sperrung der Parkplätze wurde rechtmäßig beantragt, diese sind zwischenzeitlich wieder geräumt und freigegeben.

Aufpflasterung des Verbindungsweges am Friedhof Lachen-Speyerdorf:

Hierzu hat Frau Genau-Frisch noch keine Rückmeldung erhalten.

Teilnahme eines Stadtratsmitgliedes an den Ortsbeiratssitzungen:

Frau Kastl-Breitner möchte wissen, aufgrund welchen Paragraphen dem Stadtratsmitglied Boestel an der letzten Sitzung die Teilnahme verweigert wurde. Frau Gerau-Frisch teilt ihr mit, dass dies weitestgehend geklärt wurde und dies im nichtöffentlichen Teil nochmals besprochen werden soll.

Ausscheiden des Ortsbeiratsmitglieds Hoheisel:

Frau Gerau-Frisch bedankt sich bei Frau Hoheisel für ihr Engagement im Ort sowie im Ortsbeirat. Frau Hoheisel scheidet aufgrund ihres Umzuges aus dem Ortsbeirat Lachen-Speyerdorf aus.

Ende der Sitzung: 20:15 Uhr

Vorsitzende

Fabienne Gerau-Frisch

Protokollführerin

Christine Ohler