

Niederschrift

über die 16. Sitzung des Ortsbeirates Haardt

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Mittwoch, dem 15.04.2026, 19:30 Uhr,

im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Haardt, in der GU, Mandelring 45

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Ratsmitglieder

Fillibeck, Jutta

Mitglieder

Fillibeck, Felix

Gemming, Änne

Graebert, Friderike

Jung, Anne-Catherine

Kargus, Harald

Klein, Marc-Finn

Klohr, Roger

Müller, Ralph

Nosbüsch, Rainer

Sobirey, Prof. Dr. Frank

Verwaltung

Kratz, Nina

Stellv. Ortsvorsteher/in

Helfferich, Carina

Klohr, Jan

Verlässt die Sitzung um 21:01 Uhr

Ortsvorsteher/in

Kerbeck, Silvia

Entschuldigt:

Mitglieder

Becker, Joachim

TAGESORDNUNG:

1. Einwohnerfragestunde
2. Weinfest 2026: Finale Abstimmungen
3. Antrag der FWG-Fraktion auf Änderung der Vorfahrtsregelung Mandelring Einmündung Meisental
4. Ergänzung der Straßenbeleuchtung eines Teilstücks am Wiesbrunnen zwischen Mandelring und Am Herzel
5. Bau- und Planungsangelegenheiten
6. Mitteilungen und Anfragen
7. Antrag der SPD-Fraktion auf Kauf des ehemaligen Schulhauses Mandelring 103 durch die Stadtverwaltung

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt herzlich alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Es gibt keine Einwände gegen das Protokoll aus der letzten Sitzung!

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird wegen Dringlichkeit ein Antrag der SPD- Fraktion Haardt mit der Bitte um Aufnahme in die Tagesordnung abgestimmt. Der Antrag wird kurz besprochen und einstimmig mit 13 Jastimmen ohne Neinstimmen oder Enthaltungen zur Tagesordnung zugelassen und beraten werden.

TOP 1

Einwohnerfragestunde

Hier gibt es aktuell keine Einwohnerfragen.

Silvia Kerbeck fragt an, ob es in Zukunft für den Ortsbeirat in Ordnung wäre, diesen Tagesordnungspunkt nur noch bei Vorliegen einer Bürgeranfrage in die Tagesordnung mit aufzunehmen. Damit ist der Ortsbeirat einverstanden.

TOP 2

Weinfest 2026: Finale Abstimmungen

Über die am Fest geänderte Buslinienführung informiert die Ortsvorsteherin auch im Hinblick auf die schwierigen Verhältnisse wegen der Sperrung zur Sanierung der Probstgasse in diesem Jahr detailliert. Die Straßensperrungen für den fließenden Verkehr sind ebenfalls wegen der Sperrung der Probstgasse herausfordernd. Da während der Sperrzeiten auch keine Anwohner wie in den letzten Jahren eigentlich üblich zwischen Probstgasse und ehemaliger Fachklinik fahren können, wird es für die Anwohner der Festmeile eine Sonderregelung geben. Diese Anwohner erhalten in Ihren Briefkästen eine Parkberechtigung für die umliegenden Feldwege, um dort Ihre Fahrzeuge abstellen zu dürfen. Ebenso erhalten alle Bürgerinnen und Bürger wieder ein Informationsschreiben bezüglich der Straßensperrungen auf der Festmeile und zur Buslinienführung.

Die Sperrschilder benötigen wieder Paten, welche die Schilder während des Festes betreuen und eine tägliche Fotodokumentation des Aufstellens gewährleisten. Diese Freiwilligen werden im Ortsbeirat gefunden und zugeteilt. Es wird noch kurz über die Planungen zur Eröffnung, die teilnehmenden Ausschankstellen, das Programm und die Öffnungszeiten gesprochen.

Herr Nosbüsch informiert, dass es den geplanten Programmpunkt zur Vorstellung des Haardter Blättl's geben wird, allerdings hat die Druckfirma ein zeitliches Problem mit dem Druckauftrag. Es könnte sein, dass die gedruckte Version des Blättl's ein wenig später kommt.

TOP 3

Antrag der FWG-Fraktion auf Änderung der Vorfahrtsregelung Mandelring Einmündung Meisental

Der Fraktionsvorsitzende Herr Nosbüsch liest den Antrag vor und erläutert diesen kurz. Im Ortsbeirat werden die Vor- und Nachteile einer solchen Regelung an dieser Straßenecke besprochen.

Abstimmung des Antrages:

12 Stimmen für den Antrag

1 Stimmen dagegen und

0 Enthaltungen.

Hiermit ist der Antrag mehrheitlich angenommen und soll an die Fachabteilung mit der Bitte um Prüfung weitergeleitet werden.

TOP 4

Ergänzung der Straßenbeleuchtung eines Teilstücks am Wiesbrunnen zwischen Mandelring und Am Herzel

Im genannten Teilstück gibt es überhaupt keine Straßenbeleuchtung und es ist daher sehr dunkel. Die Anwohner sehen dies nicht so kritisch, allerdings die Fußgänger, die diese Straße nachts nutzen schon.

Aus dem Ortsbeirat kommt die Frage, ob es hier bei einem lange zurückliegenden Ortstermin nicht schon einmal von Seiten einer Fachabteilung die Aussage gab, dass hier keine räumlichen Möglichkeiten sind um eine Beleuchtung zu setzen. Hier ist sich der Ortsbeirat allerdings nicht sicher.

Abstimmung:

13 Stimmen für den Prüfauftrag,
keine Gegenstimmen und keine Enthaltungen.

Hiermit ist der Prüfauftrag einstimmig angenommen und soll an die Fachabteilung weitergegeben werden. Außerdem wird er vom Ortsbeirat in die HH-Wunschliste für 2027 aufgenommen werden.

TOP 5

Bau- und Planungsangelegenheiten

- 5.1.: Baugenehmigung erteilt zur Errichtung einer PV-Anlage innerhalb der Denkmalschutzzone, Mandelring 107, 67433 Neustadt Wstr., Flurstück: 796/1.
- 5.2. Baugenehmigung erteilt zum Wiederaufbau eines Wohnhauses, Mandelring 216, 67433 Neustadt Wstr., Flurstück: 1414/4.
- 5.3. Baugenehmigung erteilt zur Nutzungsänderung, dauerhafte Nutzung für Keller, EG und Stockwerk, EG und 1 OG werden als Schule genutzt, Keller wird Lagerraum für die Schule und als Weinkeller vermietet, Haardter Straße 1, 67433 Neustadt Wstr., Flurstück: 4398.
- 5.4.: Baugenehmigung erteilt für die nachträgliche Legalisierung der Zusammenlegung von Apartments und der Umnutzung einzelner Räume in den Wohntrakten A und C, Haardter Straße 6, 67433 Neustadt Wstr., Flurstück: 352/6.

- 5.5.: Baugenehmigung erteilt für energetische Sanierung und Umbau eines Dreifamilienhauses in ein Zweifamilienhaus, Abriss und Neuerrichtung des vorhandenen Dachstuhles, Mandelring 152, 67433 Neustadt Wstr., Flurstück 950/0.
- 5.6. Baugenehmigung erteilt für den Neubau von zwei DHH mit Carport, Schloßacker 6 und 6A, 67433 Neustadt Wstr., Flurstück: 475/5.

Der Ortsbeirat nimmt die Bauvorhaben zur Kenntnis!

TOP 6

Mitteilungen und Anfragen

6.1.: **Erbetene Spielstraßenlösung des Ortsbeirates Am Herzel**

Hier liest die Ortsvorsteherin die Antwort der Abteilung Verkehrsplanung vor.

Es ist die Meinung der Fachabteilung: ...“, dass der Streckenabschnitt weder die baulichen Voraussetzungen noch eine überwiegende Aufenthaltsfunktion erfüllt. und ein verkehrsberuhigter Bereich wird nicht als Lösung angesehen.“

Diese Antwort wird von einzelnen Mitgliedern des Ortsbeirates sehr kritisch gesehen. Aktuell ist man keinen Schritt weiter an einer Lösung. Der Ortsbeirat bemüht sich seit Monaten sehr um konstruktive Lösungsmöglichkeiten und fühlt sich hier von der Fachabteilung nicht gehört. Die Fachabteilung möchte nun einen weiteren Ortstermin, in dem die Anwohner das aktuelle Einparkproblem in die eigenen Garagen demonstrieren sollen. Frau Kerbeck bittet den Ortsbeirat um rege Teilnahme am geplanten Termin und wird diesen mit der Fachabteilung vereinbaren.

6.2.: **Anwohnerproblem neben Haardter Straße 58 und Hasenpfad**

Hier gibt es ein privates Türchen, das den Durchgang auf Privatgelände verhindern soll und sich am Ende der privaten PKW-Zufahrt befindet. Dieses Türchen wurde in der Vergangenheit aber schon ausgehängt, um einen Durchgang zum Aspenweg zu finden. Hier wünschen sich Anwohner ein Hinweisschild für Fußgänger am Durchgangspfad, damit diese nicht vor verschlossener Tür am Ende der privaten PKW-Zufahrt stehen. Frau Kerbeck wird hier den Dialog mit der Fachabteilung suchen.

6.3.: **Information zu neuer Polizeisprechstunde im Ort**

Hier gab es schon mehrere positive telefonische Rückmeldungen an die zuständige Bezirksbeamtin durch den verteilten Flyer auf der Haardt. Die erste Sprechstunde findet nun am 21.04.2026 im Raum für Vereine in der GU Haardt statt.

6.4.: **Aktionstag saubere Haardt am Samstag, den 18. April 2026 ab 10 Uhr**

Es sind mehrere Aktionen und Treffpunkte geplant. Müllsammeln rund um die Haardt, Pflege des Weinlehrpfades mit passendem Arbeitsgerät, am Armbad und an der Winzerhütte. Der Abschluss mit gemütlichem Beisammensein wird ab 14 Uhr auf dem Dorfplatz sein.

6.5.: **Aufstellen und Terminplanung des großen Schubkarrens an der Schloßmauer**

Hier gab es viele Abstimmung mit vielen verschiedenen Abteilungen durch die Ortsvorsteherin, die ein wenig Zeit in Anspruch genommen haben. Nun sind aber alle Hürden genommen und die Arbeiten zur Aufstellung des Schubkarrens können in Angriff genommen werden. Frau Kerbeck hält hier alle auf dem Laufenden.

6.6.: **Morsches Holzschild für den Kaiserweg**

Laut Herrn Prof. Dr. Sobirey ist das historische Schild am Standort Haardter Schloß/Kriegerdenkmal bereits sehr durchgefaut und nicht mehr tragfähig. Es soll zur Restaurierung an die Fördergemeinschaft gegeben werden. Herr Finn Klein erklärt sich hier gerne bereit.

TOP 7

Antrag der SPD-Fraktion auf Kauf des ehemaligen Schulhauses Mandelring 103 durch die Stadtverwaltung

Der Fraktionsvorsitzende liest den Antrag vor und erklärt die Begründung kurz.

Der Ortsbeirat bittet um Änderung des Antrages von „Kauf durch Gemeinde“ auf „Kauf durch Stadtverwaltung Neustadt“ und bespricht diesen.

Im Hinblick auf die erneute Erinnerung des bereits in der Vergangenheit zugesicherten Dorfzentrums von ca. 300 qm möchte der Ortsbeirat den Prüfauftrag, trotz der allen bekannten sehr angespannten finanziellen Lage der Kommunen, hier deutlich unterstützen.

Abstimmung:

13 Stimmen für den geänderten Antrag,
keine Gegenstimmen und keine Enthaltungen.

Hiermit stimmt der Ortsbeirat dem Antrag einstimmig zu.

Ende der Sitzung: 20:49 Uhr

Vorsitzende
Silvia Kerbeck

Protokollführerin
Nina Kratz