



Zeichenerklärung
 Planzeichenerverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Flächen des genehmigten FNP die durch die Neuaufstellung geändert werden

- Grünflächen (Landesgartenschau) Parkanlage
- Flächen für die Abfallentsorgung (Hausmülldeponie)
- Retentionsfläche
- Geltungsbereich der Neuaufstellung "Landesgartenschau I. Änderung"

Flächen der Neuaufstellung

- Sondergebiet - Campingplatzgebiet (§ 10 BauNVO)
- Grünflächen (Landesgartenschau) Parkanlage
- Retentionsfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des FNP 2040

Verfahren

Aufstellung

Beschluss über die Flächennutzungsplan-Neuaufstellung durch den Stadtrat *gemäß § 2 Abs. 1 BauGB* 01.07.2025
 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (Amtsblatt 28-2025 - 03.07.2025) 03.07.2025

Frühzeitige Beteiligung

Beschluss der frühzeitigen Beteiligung durch den Stadtrat 01.07.2025
 Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung (Amtsblatt 28-2025 - 03.07.2025 und Internet) 03.07.2025
 Beteiligung der Öffentlichkeit *gemäß § 3 Abs. 1 BauGB* 04.07.2025 - 04.08.2025
 Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange *gemäß § 4 Abs. 1 BauGB* und der Nachbargemeinden *gemäß § 2 Abs. 2 BauGB* 04.07.2025 - 04.08.2025
 Abwägungsbeschluss über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen durch den Stadtrat
 Mitteilung des Abwägungsergebnisses an die privaten Einwendenden

Förmliche Beteiligung

Beschluss der förmlichen Beteiligung durch den Stadtrat
 Ortsübliche Bekanntmachung der förmlichen Beteiligung (Amtsblatt und Internet)
 Beteiligung der Öffentlichkeit *gemäß § 3 Abs. 2 BauGB*
 Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange *gemäß § 4 Abs. 2 BauGB* und der Nachbargemeinden *gemäß § 2 Abs. 2 BauGB*
 Abwägungsbeschluss über die im Rahmen der förmlichen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen durch den Stadtrat
 Mitteilung des Abwägungsergebnisses an die privaten Einwendenden

Feststellung

Beschluss über die Feststellung durch den Stadtrat
 Neustadt an der Weinstraße, den STADTVERWALTUNG

Marc Weigel
 Oberbürgermeister

Flächennutzungsplan 2040 - 1. Änderung

Landesgartenschau Sondergebiet

im Stadtbezirk Nr. 31



Genehmigung

Genehmigt gemäß § 6 Abs. 1 BauGB
 Land Rheinland-Pfalz
 Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd
 Neustadt a.d. Weinstr., den

Zustellung der Genehmigung

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass die Flächennutzungsplan-Neuaufstellung, bestehend aus der Planzeichnung, mit dem Feststellungsbeschluss durch den Stadtrat und der Genehmigung durch die Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd übereinstimmt und hiermit ausgefertigt wird.

Neustadt an der Weinstraße, den STADTVERWALTUNG

Marc Weigel
 Oberbürgermeister

Bekanntmachung

Ortsübliche Bekanntmachung zur Genehmigung und Wirksamkeit der Flächennutzungsplan-Neuaufstellung gemäß 6 Abs. 5 BauGB (Amtsblatt)

Neustadt an der Weinstraße, den STADTVERWALTUNG

Bernhard Adams
 Beigeordneter