

Niederschrift

über die 16. Sitzung des Ortsbeirates Geinsheim

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Mittwoch, dem 11.03.2026, 19:30 Uhr,

im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Geinsheim

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Mitglieder

Bockmayer, Bastian Bo
Flockerzi, Frank
Haigis, Tobias
Kästel, Angela
Kucera, Monika
Linnenfelser, Karl
Röther, Peter
Stahler, Clemens
Weisbrod, Tobias

Verwaltung

Dr. Ulrich, Stefan
Paal, Kirstin
Simonis, Stefanie

Ortsvorsteher/in

Kaufmann, Sabine

Entschuldigt:

Mitglieder

Vogel, Thomas

Stellv. Ortsvorsteher/in

Steg, Marcus

TAGESORDNUNG:

1. Gestaltungssatzung
2. Klarstellende Aufhebung von insgesamt 129 Bebauungsplänen 029/2026
 - a) Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
 - b) Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
3. Antrag FWG: Zentraler Platz für zukünftige Plakatwerbung in Geinsheim

4. Verkehrsangelegenheiten
5. Bau- und Planungsangelegenheiten
6. Mitteilungen und Anfragen

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Sie begrüßt Frau Simonis und Herr Dr. Stefan Ulrich, die den TOP 1 übernehmen, sowie die Gäste.

TOP 1

Gestaltungssatzung

Die Vorsitzende übergibt das Wort an Dr. Stefan Ulrich und Stefanie Simonis, Abteilung Bauordnung, zur Erläuterung des aktuellen Sachstandes bzgl. der neuen Gestaltungssatzung für den Geltungsbereich Geinsheim. Ziel dieser Gestaltungssatzung ist die Erhaltung des traditionellen Ortsbildes. Anhand einer Präsentation wird der überarbeitete Planungsstand hinsichtlich der Rückfragen des Geinsheimer Ortsbeirates erläutert. Die gezeigte Präsentation befindet sich in der Anlage.

Zudem wird im konstruktiven Austausch folgendes besprochen:

- Die vorgeschlagenen Grenzen des neuen Geltungsbereiches orientieren sich an den Flurstücken
- Die Mitglieder des Ortsbeirates Geinsheim sind nach wie vor gegen die Erweiterung des Geltungsbereiches
- Grundsätzlich besteht Bestandsschutz für vorhandene Bausubstanz
- Wenn die neue Ortsbildsatzung eingeführt ist, wird deren Einhaltung kontrolliert und Verstöße werden geahndet. Die Details hierzu (eventuelle Bußgelder, Rückbau, etc.) sind noch in der Planung.
- Begleitend sind gedruckte Informationsmaterialien für die Bürgerinnen und Bürger vorgesehen.

Die Mitglieder des Ortsbeirates bedanken sich für die ausführlichen Informationen und das Engagement zur Erhaltung von regional prägender Bausubstanz.

Herr Dr. Stefan Ulrich teilt mit, dass nach Beschluss der finalen Änderungen mit der Umsetzung der neuen Gestaltungssatzung im Sommer begonnen werden könnte. Er bestätigt den Mitgliedern des Ortsbeirates Geinsheim, dass die Gebietserweiterung nicht weiter geplant wird und der alte Geltungsbereich erhalten bleibt.

TOP 2

029/2026

Klarstellende Aufhebung von insgesamt 129 Bebauungsplänen

a) Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

b) Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Die Vorsitzende ruft zur Beschlussfassung auf:

a) Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

b) Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Beschlussfassung:

9 Mitglieder stimmen dafür, ein Mitglied enthält sich. Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

TOP 3

Antrag FWG: Zentraler Platz für zukünftige Plakatwerbung in Geinsheim

Der Sprecher der FWG-Fraktion verliest den Antrag. Er bedankt sich für die im Vorfeld zu diesem Thema aufbereiteten Unterlagen, die ein Mitglied des Ortsbeirates zusammengestellt und an das Gremium verteilt hat. Die Mitglieder des Ortsbeirates besprechen den Sachstand. Die Umsetzung dieses Vorschlages wird als schwierig empfunden, da sowohl rechtliche als auch organisatorische Rahmenbedingungen zu beachten sind. Die CDU-Fraktion sieht keinen Bedarf für eine zentrale Stelle für Plakatwerbung. Der Sprecher der FWG-Fraktion teilt mit, dass man das Gespräch zu diesem Thema anstoßen möchte, um dies ggf. zu einem späteren Zeitpunkt wieder aufzugreifen. Das Thema wird ergebnisoffen vertagt.

TOP 4

Verkehrsangelegenheiten

Die Vorsitzende berichtet vom Vor-Ort-Termin mit der Abteilung Verkehrsplanung bzgl. der Parksituationen in der Duttweilerer Straße, in der Blumenstraße und im Umfeld der Grundschule Am Hägfeld. Die dazugehörigen Unterlagen der straßenrechtlichen Anordnungen liegen den Mitgliedern des Ortsbeirates vor. Der Ortsbeirat zeigt sich erstaunt, dass die Anordnungen ohne Beschluss erstellt wurden und möchte zukünftig vor der Erstellung einer Anordnung gehört werden. Die vorgenommenen Änderungen sollen in der Praxis erprobt und zu einem späteren Zeitpunkt auf Funktionalität und Nutzen überprüft werden.

Aus dem Ortsbeirat kommt die Nachfrage bzgl. der Versetzung der Verkehrsinseln zur Geschwindigkeitsreduzierung am Ortseingang. Die Vorsitzende wird sich Informationen einholen und das Thema wird auf eine der nächsten Sitzungen vertagt.

Durch den Umbau des Feuerwehrhauses wurden Pflastersteine entfernt und lagern derzeit auf dem Pater-Theodor-Schneider-Platz. Es wird angeregt, diese Steine für spätere Ausbesserungsarbeiten auf dem Platz zu verwenden.

Die CDU-Fraktion wird der Ortsvorsteherin eine Liste mit ausstehenden Tiefbauarbeiten zukommen lassen, die sie zur Erledigung an die verantwortliche Stelle weiterleiten wird.

TOP 5

Bau- und Planungsangelegenheiten

Es liegen keine Themen vor.

TOP 6

Mitteilungen und Anfragen

Neuer Bezirksbeamter

Die Vorsitzende informiert den Ortsbeirat über die Zuständigkeit des neuen Bezirksbeamten der Polizei, der auch für Geinsheim zuständig ist. Am 30.03.2026 findet in der Ortsverwaltung die erste Bürgersprechstunde statt, Interessierte sind herzlich willkommen. Es ist geplant, zukünftig regelmäßig Bürgersprechstunden in der Ortsverwaltung abzuhalten.

Glasfaser

Es liegen keine neuen Informationen vor.

Kerwe

Die Vorsitzende informiert über die Gründung des Orga-Teams für die Kerwe.

Gestaltung öffentlicher Raum

Die Vorsitzende informiert den Ortsbeirat, dass der Verein Goise blüht auf e.V. eine Anfrage bzgl. der Anschaffung von Tischen gestellt hat. Diese sind für die bestehenden Bänke in der Birkigruine geplant. Seitens der Abteilung Stadtbild und Grün bestehen keine Einwände zu diesem Vorhaben. Es soll noch eine Skizze zur Veranschaulichung erstellt und dem Ortsbeirat zur Verfügung gestellt werden. Zudem möchte der Verein den Platz Ortsausgang Richtung Speyer (Umfeld Gaststätte) herrichten und mediterran gestalten. Es bestehen keine Einwände aus dem Ortsbeirat.

Festhalle

Die Vorsitzende informiert über die Anschaffung von 10 neuen Stehtischen für die Festhalle.

Standort vor der Ortsverwaltung

Die Mitglieder des Ortsbeirates wünschen einen neuen, etwas ansehnlicheren Mülleimer für den Standort vor der Ortsverwaltung - in der Ausführung, wie sie auch im Stadtgebiet zu finden sind. Die

Vorsitzende sagt zu, sich darum zu kümmern. Zudem soll die Befestigung der ÖPNV-Schilder überprüft werden, um die Kabelbinder mit einem haltbaren Befestigungsmaterial zu ersetzen.

Müll im Ortsgebiet

Ein Mitglied aus dem Ortsbeirat spricht die zunehmende Vermüllung im Umfeld des Friedhofs an. Es soll eine Müllsammelaktion der FWG geben.

Natur-Exkursion

Es stehen mehrere Termine für eine Exkursion zu den Feuchtwiesen in der Gemarkung zur Verfügung. Die Vorsitzende bittet ein Mitglied des Ortsbeirates, die Terminkoordination zu übernehmen und die Mitglieder des Ortsbeirates entsprechend zu informieren, wann der Termin stattfindet.

Haushaltswünsche 2027

Die Vorsitzende informiert den Ortsbeirat, dass die Vorbesprechungen zum Geinsheimer Haushalt 2027 in der nächsten Sitzung startet und bittet die Mitglieder bis dahin die Haushaltswünsche vorzubereiten. Es ist geplant, diese in der Ortsbeiratssitzung im Juni zu finalisieren.

Ende der Sitzung: 21:29 Uhr

Sabine Kaufmann
Vorsitzende

Kirstin Paal
Protokollführerin