

Niederschrift

über die 15. Sitzung des Ortsbeirates Diedesfeld

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Mittwoch, dem 04.03.2026, 19:02 Uhr,

im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Diedesfeld

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Mitglieder

Dudenhausen, Verena

Ehmer, Klaus

Krumm-Dudenhausen, Stefan

Lechner, Elias

zu TOP4 um 19.18 Uhr gekommen

Leim, Stefan

Lube, Eckart

Schattat, Gabriele

Svoboda, Daniel, Dr.

Verwaltung

Gauweiler, Karina

Stellv. Ortsvorsteher/in

Jäger, Helmut

Ortsvorsteher/in

Lechner, Volker

Entschuldigt:

Mitglieder

Valnion, Christina

Stellv. Ortsvorsteher/in

Baßler, Sabine

TAGESORDNUNG:

1. Klarstellende Aufhebung von insgesamt 129 Bebauungsplänen 029/2026
 - a) Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
 - b) Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
2. Bau- und Planungsangelegenheiten
3. Mitteilungen und Anfragen

Ortsvorsteher Lechner eröffnet die Sitzung, begrüßt den Ortsbeirat und den anwesenden Bürger und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es gibt keine Änderungswünsche zur Tagesordnung.

TOP 1

029/2026

Klarstellende Aufhebung von insgesamt 129 Bebauungsplänen

a) Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

b) Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

1989 urteilte das rheinland-pfälzische Oberverwaltungsgericht (OVG), dass die Ausfertigung eines Bebauungsplans, welche vom jeweiligen Oberbürgermeister unterschrieben werden muss und die die „Authentizität des Plans sicherstellt“, vor der Verkündigung/Bekanntmachung eines Plans erfolgen muss. Aufmerksam wurde die Verwaltung der Stadt Neustadt an der Weinstraße auf diese Problematik im Jahr 2021 aufgrund eines Widerspruchsverfahrens zu einer Baugenehmigung. Die Verwaltung veranlasste, dass die Fachabteilung der Stadt Neustadt an der Weinstraße in den vergangenen drei Jahren hunderte Bebauungspläne bearbeitet, analysiert und auf Richtigkeit überprüft hat. Unterstützt wurde die Fachabteilung von einer Anwaltskanzlei. Nun befasst man sich in den Gremien (Ortsbeirat, Innenstadtrat, Umwelt- und Bauausschuss, Stadtrat) abschließend mit 129 formell inkorrekten Bebauungsplänen, die aus den Jahren 1960 bis 1987 stammen und über das gesamte Stadtgebiet inklusive der neun Weindörfer verteilt sind, mit der „Klarstellenden Aufhebung“. Im Ortsteil Diedesfeld betrifft dies zwei Bebauungspläne.

Herr Lechner bittet den Ortsbeirat um Abstimmung über

a) Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

b) Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belang gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Abstimmungsergebnis zu a) + b):

ja: 9

nein: 0

Enthaltung: 0

TOP 2

Bau- und Planungsangelegenheiten

Ortsvorsteher Lechner informiert den Ortsbeirat über folgende Bauvorhaben:

BV/435-25, Umbau eines bestehenden EFH mit 1 WE zu einem MFH mit 2 WE, bestehend aus Abriss des rückwärtigen Gebäudeteils und Errichtung eines Neubaus an gleicher Stelle zur Aufnahme der zweiten WE

BV/532-25, Bauvoranfrage, Errichtung einer Einzäunung

Diese Bauvoranfrage wurde negativ beschieden.

TOP 3

Mitteilungen und Anfragen

a) Antrag der Grünen – Einrichtung einer Tempo 30 Zone mit Rechts-Vor-Links im gesamten Ort Diedesfeld

Die Abt. Verkehrsplanung wurde am 23.01.2026 per E-Mail von der Ortsverwaltung gebeten, zu dem Antrag gemäß der Niederschrift über die 3. Sitzung des Ortsbeirates Diedesfeld vom 04.09.2024 Rückmeldung zu geben. Eine schriftliche Antwort der Fachabteilung liegt derzeit noch nicht vor, aber telefonisch hat sich eine Mitarbeiterin der Abteilung positiv für den Antrag ausgesprochen. Die Ortsverwaltung wird zeitnah erneut Kontakt mit der Abt. Verkehrsplanung aufnehmen.

b) Glasfaserausbau

Ortsvorsteher Lechner informiert den Ortsbeirat, dass der Ortsverwaltung keine Informationen zum Glasfaserausbau vorliegen. Jedoch scheint es eine neue Firma (dde fiber dispatch bzw. Dominion) zu geben, die aktuell die Diedesfelder Haushalte per E-Mail bzw. telefonisch kontaktiert, um Hausbegehungstermine zu vereinbaren. In der Ortsverwaltung gehen derzeit regelmäßig Rückfragen zur Seriosität dieser Firma ein. Des Weiteren berichtet Ortsbeiratsmitglied Jäger von einem Anruf, in dem der Anrufer auf der Suche nach einem Lagerplatz für Materialien ist. Laut Aussage des Anrufers würde der Glasfaserausbau angeblich weitergehen, wenn dieser Platz gefunden wäre.

c) Termine

- Am Mittwoch, 15.04.2025 muss die geplante Ortsbeiratssitzung leider ausfallen. Ein Ersatztermin konnte nicht gefunden werden. Die nächste OBR-Sitzung wird am Mittwoch, 20.05.2025 stattfinden.
- Am Mittwoch, 29.04.2025 findet für die Ortsteile Diedesfeld und Hambach eine Infoveranstaltung für ältere Menschen und deren Angehörige rund um das Thema „Unterstützungsangebote“ in der Festhalle Diedesfeld statt.

Ende der Sitzung: 19:17 Uhr

Volker Lechner

Vorsitzender

Karina Gauweiler

Protokollführerin