

## **Niederschrift**

**über die 18. Sitzung des Ortsbeirates Duttweiler**

**der Stadt Neustadt an der Weinstraße**

**am Dienstag, dem 03.03.2026, 19:30 Uhr,**

**im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Duttweiler**

**- Öffentliche Sitzung -**

---

### **Anwesend:**

#### **Ratsmitglieder**

Lützel, Gabi

#### **Mitglieder**

Bossert, Reiner

Braun, Steffen

Geißler, Helene

Göb, Silke

Herrmann, Jenny

Lagas, Patrick

Orth, Jutta

Syring-Lingenfelder, Volker

#### **Verwaltung**

Paal, Kirstin

#### **Stellv. Ortsvorsteher/in**

Scheid, Udo

#### **Ortsvorsteher/in**

Lützel, Kay

### **Entschuldigt:**

### **TAGESORDNUNG:**

1. Klarstellende Aufhebung von insgesamt 129 Bebauungsplänen 029/2026
  - a) Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
  - b) Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
2. Bau- und Planungsangelegenheiten
3. Lokaler Solarstrom
4. Verwaltungszeiten Ortsverwaltung
5. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Es bestehen keine Anmerkungen zum letzten Protokoll.

**TOP 1**

**029/2026**

**Klarstellende Aufhebung von insgesamt 129 Bebauungsplänen**

**a) Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

**b) Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**

---

Der Vorsitzende informiert die Mitglieder des Ortsbeirates über die Notwendigkeit der klarstellenden Aufhebung von insgesamt 129 Bebauungsplänen und ruft zur entsprechenden Beschlussfassung auf:

a) Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

b) Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Beschlussfassung:

9 Mitglieder stimmen dafür, ein Mitglied enthält sich. Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

**TOP 2**

**Bau- und Planungsangelegenheiten**

---

Der Vorsitzende informiert über die Verlängerung der Bauvoranfrage BV/010-23 bezüglich des Neubaus von 4 DHH mit Garagen in der Dudostraße.

**TOP 3**

**Lokaler Solarstrom**

---

Der Vorsitzende informiert über eine Gesetzesänderung im Energiewirtschaftsrecht. Über Energiegenossenschaften ist künftig die gemeinschaftliche Nutzung von selbst erzeugtem Strom möglich. Ein Mitglied des Ortsbeirates erklärt sich bereit, dieses Thema für die kommende Sitzung

aufzubereiten, um gemeinsam die daraus entstehenden konkreten Möglichkeiten für Duttweiler zu besprechen.

#### **TOP 4**

##### **Verwaltungszeiten Ortsverwaltung**

---

Der Ortsvorsteher informiert den Ortsbeirat, dass die Ortsverwaltung im laufenden Jahr an 12 oder mehr Öffnungstagen geschlossen sein könnte, falls keine Urlaubsvertretung für die Ortsverwaltung zur Verfügung steht. Eventuelle krankheitsbedingte Ausfälle sind hierbei nicht berücksichtigt. Die Mitglieder des Ortsbeirates sind damit sehr unzufrieden, da die Ortsverwaltung gerade von älteren Bürgerinnen und Bürgern als Anlaufstelle für verschiedene Dienstleistungen und Informationen in Anspruch genommen wird. Es wird befürchtet, dass diese künftig oft vor verschlossener Tür stehen werden. Der Ortsbeirat versteht die Notwendigkeit, dass aufgrund der angespannten Haushaltslage Einsparungen vorgenommen werden müssen, aber die Einsparungen an den Ortsverwaltungen werden als die falsche Stelle betrachtet. Gerade die Ortsteile tragen in erheblichem Maß zur Attraktivität und zum Image der Stadt bei, entsprechend wünschen sich die Mitglieder des Ortsbeirates auch die Unterstützung der Stadt für ihre Bürgeranliegen vor Ort.

Das Gremium ist zudem nicht überzeugt, die Protokollführung in Krankheits- oder Urlaubsfällen leisten zu können. Für die Ortsbeiratssitzung am 02.06.2026 wird um eine Protokollführung durch die Hauptabteilung gebeten.

#### **TOP 5**

##### **Mitteilungen und Anfragen**

---

##### **Schaukasten vor der Ortsverwaltung**

Der Schaukasten vor der Ortsverwaltung soll umplatziert werden. Hierzu wird Hilfe benötigt, der stellvertretende Ortsvorsteher erklärt sich bereit, bei dieser Aktion zu unterstützen.

##### **Präventionstheater**

Am Dienstag, 17. März 2026, findet in der Festhalle das Präventionstheater zum Thema Sicherheit für Senioren statt. Einlass ist ab 14:30 Uhr, Beginn um 15:00 Uhr. Interessierte sind herzlich zu diesem kostenlosen Angebot eingeladen. Das Programm beinhaltet die Themenpunkte Enkeltrick, WhatsApp-

Betrug, Falsche Polizei, Falscher Handwerker und Schockanruf. Für das leibliche Wohl ist gesorgt. Anmeldungen können in der Ortsverwaltung vorgenommen werden.

### **Defibrillator**

Die Anschaffung eines Defibrillators für die Festhalle ist noch offen. Das bestehende kostenlose Angebot in Kombination mit einer Werbetafel wird skeptisch bewertet. Weiterer Alternativen sollen geprüft werden.

### **Friedhofscontainer**

Der bisherige Vertrag für den Friedhofscontainer endet, neuer Vertragspartner ist die Firma Walcher.

### **Haushalt 2027**

Der Vorsitzende informiert den Ortsbeirat über die kommenden Haushalts-Termine für Duttweiler:

Dienstag, 14.04.2026	19. Ortsbeiratssitzung, Haushaltsbesprechung I.
Dienstag, 02.06.2026	20. Ortsbeiratssitzung, Haushaltsbesprechung II, final
Donnerstag, 10.09.2026	Informationsbesprechung Haushaltsplanung 2027

### **Dorfwiesenweg Ost**

Die Mitglieder des Ortsbeirates diskutieren wiederholt die Problematik der abrutschenden Böschung. Bereits in der 15. Sitzung am 18.11.2025 wurden hierzu Sicherheitsbedenken geäußert, der Ortsbeirat wünschte sich die Überprüfung hinsichtlich Stabilität und Sicherheit der Banketten/Böschung. Seitdem hat sich die Situation vor Ort erheblich verschlechtert. Eine Überprüfung ist bisher nicht erfolgt, eine Rückmeldung seitens der Fachabteilung liegt nicht vor. Die Mitglieder des Ortsbeirates sind sehr unzufrieden mit dieser Situation. Der Vorsitzende wird sich beim Ansprechpartner der Fachabteilung erkundigen.

### **Carsharing**

Der Ortsbeirat freut sich auf das Carsharing Angebot und hofft, dass dies bald genutzt werden kann.

### **Kalkbergstraße**

Derzeit werden Arbeiten in der Kalkbergstraße durchgeführt. Dem Ortsbeirat liegen keine Informationen vor. Bei baulichen Maßnahmen seitens der Stadt wünschen sich die Mitglieder des Ortsbeirates im Vorfeld der Maßnahmen eine Information, um welche Arbeiten es sich handelt.

### **Glasfaser**

Die bisherigen Bauschäden sind noch unreguliert und entsprechend offen. Die Mitglieder des Ortsbeirates wünschen zeitnah seitens der Stadt Informationen, wie mit den Bauschäden durch die Glasfaserarbeiten umgegangen wird.

Ende der Sitzung: 21:11 Uhr

Kay Lützel  
Vorsitzender

Kirstin Paal  
Protokollführer/in