

Niederschrift

über die 16. Sitzung des Ortsbeirates Lachen-Speyerdorf

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Donnerstag, dem 05.03.2026, 19:30 Uhr,

im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Lachen-Speyerdorf

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Ratsmitglieder

Boestel, Christian

Bis Ende der öffentlichen Sitzung.

Mitglieder

Andres, Jürgen

Bläss, Christian

Bönisch, Katharina

Gerau, Christian

Haasis, Daniel

Hoheisel, Christine

Lichti, Volker

Luipold, André

Schick, Claus-René

Schleifer, Marlene-Katharina

Stuhlfauth, Nicole

Verwaltung

Joa, Tanja

Storck, Anette

Ulrich, Dr. Stefan

Stellv. Ortsvorsteher/in

Fröhlich, Jörg

Kronauer, Anastasia

Entschuldigt:

Mitglieder

Kastl-Breitner, Corinna

Wanger, Florian

Ortsvorsteher/in

Gerau-Frisch, Fabienne

TAGESORDNUNG:

1. Einwohnerfragestunde

2. Klarstellende Aufhebung von insgesamt 129 Bebauungsplänen

029/2026

a) Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

b) Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

3. Gestaltungssatzung
4. Bau- und Planungsangelegenheiten
5. Mitteilungen und Anfragen

Die Vorsitzende Frau Kronauer eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Zu dem letzten Protokoll gab es keine Einwände. Es gibt keine Beanstandungen zu den Tagesordnungspunkten.

TOP 1

Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

TOP 2

029/2026

Klarstellende Aufhebung von insgesamt 129 Bebauungsplänen

a) Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

b) Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Ja: 11

Nein: 0

Enthaltung: 2

TOP 3

Gestaltungssatzung

Herr Dr. Stefan Ulrich stellt die neue Gestaltungssatzung vor.

Es wird ausgiebig diskutiert.

Fragen aus dem Publikum wurden einstimmig zugelassen.

Die Fraktionen sollen bis zur nächsten Ortsbeiratssitzung ein Stimmungsbild an die Bauordnung abgeben. Dies wird als Tagesordnungspunkt aufgenommen.

TOP 4

Bau- und Planungsangelegenheiten

Frau Anastasia Kronauer (stellv. Ortsvorsteherin) liest die Baugenehmigungen vor.

TOP 5

Mitteilungen und Anfragen

Anastasia Kronauer informiert darüber, dass die Fahrschule Schupp ihre Fahrzeuge im Gewerbegebiet der Conrad-Freytag-Straße abstellen darf. Hierzu ging eine Mail am 05.03.2026 ein. Die Fraktionen sollen sich neu dazu äußern.

Die Arbeiten in der Goethestraße gehen voran. Die neuen Gas- und Wasserleitungen wurden verlegt. Eine neue Tragschicht wird aufgetragen.

Marlene Schleifer möchte vor der Speyerdorfer Wein- und Froschkerwe im April einen Dreck-Weg-Tag organisieren.

Andrè Luipold gibt an, dass die Feuerwehr eine Info erhalten hat, dass die Wasserturmstraße wegen Arbeiten am Wasserturm gesperrt werden soll und die Durchfahrt somit verboten ist.

Die Durchfahrt der Lilienthalstraße ab der Fußgängerampel bis zur Kreuzung der Flugplatzstraße ist durch das hohe Verkehrsaufkommen sehr gefährlich. Anastasia Kronauer gibt dazu bekannt, dass die Verkehrsplanung schon Kontakt zur Ortsvorsteherin aufgenommen hat. Es wird nochmals auf die Dringlichkeit hingewiesen.

Am Ende der öffentlichen Sitzung wird Herr Christian Boestel darauf hingewiesen (Stadtratsmitglied), dass er nicht an der „Nichtöffentlichen Sitzung“ teilnehmen darf. Herr Christian Gerau liest die Begründung vor.

Ende der Sitzung: 21:13 Uhr

Vorsitzende
Anastasia Kronauer

Protokollführerin
Anette Storck