

Niederschrift

über die 10. Sitzung des Ortsbeirates Mußbach

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Mittwoch, dem 04.02.2026, 19:30 Uhr,

im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Mußbach, An der Eselshaut 31, Neustadt an der Weinstraße

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Mitglieder

Daglakiran, Zöhre
Dörlich, Gudrun
Eisele, Simone
Herber, Dirk
Hierold, Marc
Kerth, Regina, Dr.
Kerth, Ruth
Kerth, Werner
Riede, Bernd
Schädler, Frank
Stürtz, Susanne
Walter, Mira

Gäste

Simonis, Stefanie
Ulrich, Dr. Stefan

Bis 21:15 Uhr

Bis 21:15 Uhr

Verwaltung

Blumenstiel, Gabriele

Stellv. Ortsvorsteher/in

Ufer, Constantin

Geht um 21:15 Uhr nach TOP 3

Ortsvorsteher/in

Ipach, Roland

Entschuldigt:

Ratsmitglieder

Stolleis, Hans-Christoph

Mitglieder

Futterer, Martin
Weber, Anja

TAGESORDNUNG:

1. Verpflichtung eines neuen Ortsbeiratsmitglieds gem.§ 76 Absatz 1 Satz 4 in Verbindung mit § 54 Abs.1 Satz 1 und 2 GemO
2. Wahl von einer/einem stellvertretenden Ortsvorsteherin/Ortvorsteher gem.§76 Abs.1Satz 2 GemO
3. Ortsbildsatzung Mußbach
4. Ruhender Verkehr in der Lauterbachstraße. Parken vor Hofeinfahrten
- 4.1. Halteverbot Kurpfalzstraße 52-54 vor Apotheke
5. Bau- und Planungsangelegenheiten
6. Mitteilungen und Anfragen

TOP 1

Verpflichtung eines neuen Ortsbeiratsmitglieds gem.§ 76 Absatz 1 Satz 4 in Verbindung mit § 54 Abs.1 Satz 1 und 2 GemO

Die Amtseinführung und Verpflichtung des Ortsbeiratsmitglieds Frau Doktor Regina Kerth führt Herr Ipach per Handschlag aus. Er verweist das Ortsbeiratsmitglied auf ihre Schweige- und Treuepflicht sowie auf ihre sonstigen Rechte und Pflichten.

TOP 2

Wahl von einer/einem stellvertretenden Ortsvorsteherin/Ortvorsteher gem.§76 Abs.1Satz 2 GemO

Zur Wahl des neuen, stellvertretenden Ortsvorstehers wird der Ortsbeirat vom Vorsitzenden gefragt, ob die Wahl geheim oder offen stattfinden soll. Der Ortsbeirat entscheidet sich einstimmig für eine offene Wahl.

Herr Ipach bittet um Wahlvorschläge für den 1. Stellvertreter des Ortsvorstehers. Von der CDU-Fraktion wird Herr Marc Hierold vorgeschlagen. Bei der Fraktion Bündnis 90 /Die Grünen lautet der Wahlvorschlag Frau Simone Eisele.

Frau Eisele möchte sich jedoch nicht zur Wahl stellen.

Herr Hierold wird in der offenen Wahl mit 9 Ja Stimmen und 4 Enthaltungen einstimmig zum 1. Stellvertreter von Herrn Ortsvorsteher Ipach gewählt.
Herr Marc Hierold nimmt die Wahl an und Herr Ipach gratuliert ihm.

TOP 3

Ortsbildsatzung Mußbach

Herr Ipach begrüßt Frau Stefanie Simonis Abteilung, 220 Stadtplanung und Herrn Dr. Stefan Ulrich, Abteilung 230 Bauordnung, welche die neue Gestaltungs- und Erhaltungssatzung des Ortsbezirks Mußbach vorstellen möchten.

Frau Simonis erwähnt den Aufbau der Präsentation und übergibt dann das Wort an Dr. Ulrich, der die Unterschiede zwischen der vorherigen Gestaltungssatzung aus dem Jahr 1984 und der neuen Gestaltungssatzung ausführlich erklärt. Über die Neuheiten entsteht eine rege Diskussion, nach der Herr Dr. Ulrich den Vorschlag unterbreitet, das bis zur nächsten Ortsbeiratssitzung am 04.03.2026, alle Kritikpunkte gesammelt und dann per Mail an ihn und Frau Simonis gesendet werden sollen.

TOP 4

Ruhender Verkehr in der Lauterbachstraße. Parken vor Hofeinfahrten

Ein Hauseigentümer in der Lauterbachstraße hat Beschwerde eingereicht, dass ein dauerhaft geparktes Auto seine Einfahrt täglich blockiert. Auch nach Anfrage des Grundstücksbesitzers, ob der Halter das Auto umparken könne, passierte laut Aussage des Hauseigentümers nichts. Er wünscht sich deshalb eine Markierung gegenüber seiner Einfahrt. Nach Prüfung aller Möglichkeiten wurde vom Ortsbeirat festgestellt, dass es auf seinem Grundstück Möglichkeiten gibt, trotzdem aus seinem Hof heraus zu fahren.

Der Antrag wurde einstimmig abgelehnt, um weitere Anträge aus der Nachbarschaft zu verhindern.

TOP 4.1

Halteverbot Kurpfalzstraße 52-54 vor Apotheke

Der Vorsitzende informiert den Ortsbeirat darüber, dass am Nachmittag noch eine Mail kam, in der eine Anordnung steht, dass ein absolutes Halteverbot vor der Apotheke in der Kurpfalzstraße 52-54 erfolgen soll. Die Zufahrt zum Bahngleis sei immer wieder durch Falschparker in der Räumstrecke des

Bahnübergangs blockiert, sobald die Schranke unten ist. Der Rückstau, der dann entsteht, ist laut Abteilung Verkehrsplanung eine Gefahrenstelle.

Der Ortsbeirat lehnt diese Entscheidung einstimmig ab und möchte Widerspruch einlegen, da die Apotheke 2 Parkplätze beantragt hatte für ihre Kundschaft. Sonstige Parkmöglichkeiten sind laut Ortsbeirat alle wegen der Bauarbeiten für das geplante „Baugebiet Bahnhof West“ weggefallen.

TOP 5

Bau- und Planungsangelegenheiten

Der Vorsitzende verkündet, dass in folgenden Straßen die Beleuchtung in LEDs umgerüstet wird:

Am Dreschplatz, Holzhof, Schießmauer, Schlesierstraße und in der Fritzengasse.

Herr Ipach liest die Bauvorhaben vor. Diese sind:

BV /258-25, Schießmauer, Umbau eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes in eine barrierefreie Wohnung.

BV/434-25, Rathausstraße, Aufstockung Dachgeschoß, Ausbau von Wohnraum, Anbau von Balkonen.

BV/524-25, Kurpfalzstraße, Umbau und Ausbau des Kelterhauses eines denkmalgeschützten Anwesens.

BV/477-25, Am Alten Weg, Neubau Wintergarten mit Empore als Stahlkonstruktion mit Homelift an bestehendes Wohngebäude.

BV/324-24, Dr.-Sartorius-Straße, Nutzungsänderung, Kellerräume in Einliegerwohnung.

TOP 6

Mitteilungen und Anfragen

Der Ortsvorsteher gibt bekannt, dass der Zebrastreifen in der Straße „Zum Ordenswald“ wieder nachgezeichnet wurde.

Er informiert, dass ein neuer Kleidercontainer gegenüber der SG Mußbach schon wieder mit Altkleidern und Müll zugestellt wurde. Nach Information der Beigeordneten Frau Kunzendorff besteht keine Genehmigung zum Aufstellen eines Containers durch eine Privatfirma. Der Ortsbeirat diskutiert darüber, ob weiterhin Altkleidercontainer im öffentlichen Bereich aufgestellt werden dürfen. Der Ortsvorsteher stellt daher die Frage;

„Sollen weiterhin Container im öffentlichen Bereich genehmigt werden?“

Die Abstimmung ergab 12 Nein Stimmen und eine Enthaltung.

Es soll die Möglichkeit geschaffen werden, brauchbare Altkleider beim ESN abzugeben.

Ende der Sitzung: 21:38 Uhr

Vorsitzender

Protokollführer/in

Roland Ipach

Gabriele Blumenstiel

Ortsvorsteher Mußbach