

Niederschrift

über die 17. Sitzung des Stadtrates

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Dienstag, dem 03.02.2026, 18:00 Uhr,

im Rathaus, Ratssaal, Marktplatz 1, Neustadt an der Weinstraße

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Stadtvorstand

Weigel, Marc
Kunzendorff, Johanna
Ulrich, Stefan

Ratsmitglieder

Bachtler, Christoph
Bender, Pascal
Boestel, Christian
Böhringer, Andreas, Dr.
Christmann, Steffen
Fillibeck, Jutta
Frey, Matthias, Dr.
Geppert, Sylvia
Gerau-Frisch, Fabienne
Graebert, Friderike
Grun-Marquardt, Rainer
Herber, Dirk
Ipach, Roland
Kammerloch, Marina
Kaufmann, Sabine
Kerbeck, Silvia
Kerth, Werner
Klohr, Jan
Knöbl, Franz
Köllisch, Jakob
Korb, Svenja
Koscher, Karl
Krist, Georg
Kronauer, Anastasia
Kullmer, Thomas
Lopez Herreros, Eredesvinda
Lützel, Gabi
Rössler, Martin
Schick, Claus-René
Schied, Norbert
Schleifer, Marlene-Katharina
Schreiner, Werner
Seiller, Ira
Sommer, Kai
Stahler, Clemens
Stolleis, Hans-Christoph
Weber, Hartmut
Weber, Johannes, Dr.

Geht um 20:36 Uhr bei TOP 18

Geht um 20:30 Uhr bei TOP 18

Geht um 19:39 Uhr bei TOP 15

Verwaltung

Acker, Marcel
Baldermann, Thomas
Bettinger, Alf
Doll, Andrea
Flach, Philip
Franck, Martin
Glogau, Michael
Henneke, Karin
Leimkühler, Robert
Manuel, Andreas
May, Andreas
Pieper, Anne
Rupprecht, Miguel
Schwill, Marcel
Siemoneit-Barum, Rebecca
Trott, Kerstin
Utech, Martin
Völker, Thorsten
Vollmar, Rainer
Wienecke, Maximilian, Dr.
Wunn, Carmen

Entschuldigt:

Stadtvorstand

Adams, Bernhard

Ratsmitglieder

Baum, Jürgen
Julier, Nina
Landgraf, Michael
Lechner, Volker
Lichti, Volker
Walter, Mira

Verwaltung

Annawald, Martina
Beck-Burak, Constantin
Gröschel-Krämer, Sandra
Littek, Christian

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | Einwohnerfragestunde | |
| 2. | Neubesetzung von Ausschüssen, Wahl von Mitgliedern und stellvertretenden Mitgliedern | 023/2026 |
| 3. | Verschiebung des Beginns der Landesgartenschau Neustadt an der Weinstraße auf 2028 | 034/2026 |
| 4. | Spenden, Sponsoring, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen | 016/2026 |
| 5. | Wirtschaftsplan 2026 der Tourist, Kongress- und Saalbau GmbH | 018/2026 |

6.	Übertragung der Zustimmung der Gemeinde auf den Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr	006/2026
7.	Rechtsverordnung über die Festsetzung von verkaufsoffenen Sonntagen in der Stadt Neustadt an der Weinstraße	024/2026
8.	Vergabe des Auftrags für die Asphalt-, Pflaster- und Leitungsbauarbeiten im Zuge der Sanierung der Probstgasse und des Teilstücks „Am Bürgergarten“ in Neustadt an der Weinstraße Hier: Kostenanteil der Stadt Neustadt an der Weinstraße	015/2026
9.	Vergabe des Auftrags für die Ausstattungselemente im Rahmen der Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes mit integriertem Zentralen Omnibusbahnhof in Neustadt an der Weinstraße Hier: Los 4 – Stahlbauarbeiten zur Errichtung der Wartehallendächer und der Wartemöbelelemente	021/2026
10.	Vergabe des Auftrags für die Aufwertung und Neugestaltung der Grünfläche Böbig zwischen den Hausnummern 34 und 36 der Robert-Stolz-Straße in Neustadt an der Weinstraße	027/2026
11.	Vergabe des Auftrags für die Maler- und Tapezierarbeiten im Rahmen der Innenraumsanierung der Kindertagesstätte Hetzelstift, Hetzelstraße 14 in Neustadt an der Weinstraße	030/2026
12.	Vergabe des Auftrags für den Straßenneubau im Zuge der Erneuerung der Kanalisation und der Gas- und Wasserleitungen in der Moltkestraße zwischen Landauer Straße und Von-Hartmann-Straße in Neustadt an der Weinstraße Hier: Kostenanteil der Stadt Neustadt an der Weinstraße für den Straßenneubau	033/2026
13.	Fortschreibung Rahmenplanung Böbig	405/2025
14.	Arbeitsbericht des Beirates für ältere Menschen	
15.	Örtliches Hochwasser- und Starkregenvorsorgekonzept - Sachstand Umsetzung	007/2026
16.	Vorstellung der CO ₂ -Bilanz 2023 & des Klimaschutzberichts 2024	014/2026
17.	Bericht zur KIPKI-Bürgerförderung & Anpassung der Richtlinie für 2026	012/2026
18.	Mitteilungen und Anfragen	
.	Entwicklung der Kosten und Zahlen geduldeter Asylbewerber; Anfrage der AfD-Fraktion vom 21.10.2025	
.	Touristische Maßnahmen in der Innenstadt; Anfrage der AfD-Fraktion vom 24.11.2025	
.	Stand der Krisenvorsorge der Stadt Neustadt an der Weinstraße; Anfrage der AfD-Fraktion vom 26.01.2026	

- . Sparkasse Robert-Stolz-Straße erhalten; Anfrage der SPD-Fraktion vom 26.01.2026
- . Solaranlagenpflicht bei gewerblichen Parkplätzen; Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.01.2026

TOP 1

Einwohnerfragestunde

Die anwesende Einwohnerschaft trägt eine schriftliche Anfrage zur Kontrolle der Tariftreue bei öffentlichen Aufträgen durch die Stadt Neustadt an der Weinstraße vor. Oberbürgermeister Weigel beantwortet die Anfrage. Hierzu erläutert er, dass im Rahmen des Vergabeverfahrens ab bestimmten Auftragswerten Tariftreue- und Mindestentgelterklärungen gemäß Landestariftreuegesetz verpflichtend einzureichen und vor Zuschlagserteilung zu prüfen sind. Zudem erfolgen bei Plausibilitätsprüfungen der Angebote sowie Bauvergaben die Anwendung des „Mainzer Modells“, das tarifgerechte Entlohnung und den Verzicht auf Nachunternehmer besonders berücksichtigt. Die Einhaltung der Tariftreue wird darüber hinaus auch während der Vertragsausführung kontrolliert.

TOP 2

023/2026

Neubesetzung von Ausschüssen, Wahl von Mitgliedern und stellvertretenden Mitgliedern

Der Stadtrat beschließt einstimmig die Wahl von:

1. Frau Bianca Altrock

als stellvertretendes beratendes Mitglied in den Jugendhilfeausschuss

2. Herrn Manuel Schlieger

als Mitglied in den Rechnungsprüfungsausschuss.

TOP 3

034/2026

Verschiebung des Beginns der Landesgartenschau Neustadt an der Weinstraße auf 2028

Der Stadtrat beschließt einstimmig, den Oberbürgermeister zu ermächtigen, in der Gesellschafterversammlung der LGS gGmbH der beabsichtigten Verschiebung der Landesgartenschau in Neustadt an der Weinstraße vom Jahr 2027 auf das Jahr 2028 zuzustimmen. Der Stadtrat stimmt der Bereitstellung der mit der Verschiebung voraussichtlich einhergehenden Mehrkosten von geschätzt 2,7 Millionen Euro grundsätzlich zu. Eine Kostenbeteiligung des Landes ist dabei noch unberücksichtigt. Eine Kostenbeteiligung des Landes ist in „merklicher Höhe“ zugesagt.

TOP 4

016/2026

Spenden, Sponsoring, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen

Der Stadtrat beschließt einstimmig die Annahme der Spenden, Sponsoringleistungen, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen an die Stadt Neustadt an der Weinstraße.

TOP 5

018/2026

Wirtschaftsplan 2026 der Tourist, Kongress- und Saalbau GmbH

Der Stadtrat beschließt einstimmig, den Oberbürgermeister zu ermächtigen, in der Gesellschafterversammlung der TKS den Wirtschaftsplan 2026 zu beschließen.

TOP 6

006/2026

Übertragung der Zustimmung der Gemeinde auf den Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr

Der Stadtrat beschließt einstimmig, bei einer Enthaltung, die Satzung zur Änderung der Hauptsatzung. Die Zustimmung der Gemeinde nach § 36a BauGB wird auf den Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr übertragen.

TOP 7

024/2026

Rechtsverordnung über die Festsetzung von verkaufsoffenen Sonntagen in der Stadt Neustadt an der Weinstraße

Der Stadtrat beschließt mehrheitlich, bei einer Gegenstimme, die „Rechtsverordnung über die Freigabe von verkaufsoffenen Sonntagen für die Jahre 2026 und 2027 in der Stadt Neustadt an der Weinstraße“.

TOP 8

015/2026

Vergabe des Auftrags für die Asphalt-, Pflaster- und Leitungsbauarbeiten im Zuge der Sanierung der Probstgasse und des Teilstücks „Am Bürgergarten“ in Neustadt an der Weinstraße

Hier: Kostenanteil der Stadt Neustadt an der Weinstraße

Der Stadtrat beschließt einstimmig, dass der Auftrag für die Asphalt-, Pflaster- und Leitungsbauarbeiten im Zuge der Sanierung der Probstgasse und des Teilstücks Am Bürgergarten in Neustadt an der Weinstraße der Firma

Joh. Schön & Sohn Bau GmbH & Co. KG
Auestraße 13
67346 Speyer

zum Angebotspreis von 1.150.571,60 € inkl. MwSt. erteilt wird.

Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf 1.317.779,94 € inkl. MwSt. und werden zwischen der Stadt Neustadt an der Weinstraße und der Stadtwerke Neustadt an der Weinstraße GmbH anteilig aufgeteilt.

Die Aufteilung erfolgt auf Grundlage der jeweiligen Zuständigkeiten und der Zweckbestimmung der Maßnahme. Während die Stadtwerke Neustadt an der Weinstraße GmbH die Kosten für die Leitungsbauarbeiten (Gas, Wasser und Strom) trägt, übernimmt die Stadt Neustadt an der Weinstraße die Kosten der Straßenbauarbeiten. Die Kostenaufteilung stellt sich somit wie folgt dar:

Kostenträger	Anteil in %	Betrag in EURO
Stadt Neustadt an der Weinstraße	87,31 %	1.150.571,60 €
Stadtwerke Neustadt an der Weinstraße GmbH	12,69 %	167.208,34 €

TOP 9

021/2026

Vergabe des Auftrags für die Ausstattungselemente im Rahmen der Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes mit integriertem Zentralen Omnibusbahnhof in Neustadt an der Weinstraße
Hier: Los 4 – Stahlbauarbeiten zur Errichtung der Wartehallendächer und der Wartemöbelelemente

Der Stadtrat beschließt einstimmig, bei zwei Enthaltungen, dass der Auftrag für das „Los 4 – Stahlbauarbeiten zur Errichtung der Wartehallendächer und der Wartemöbelelemente“ im Rahmen der Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes mit integriertem Zentralen Omnibusbahnhof in Neustadt an der Weinstraße der Firma

Metallbau Schartner
Flugplatzstraße 52
67435 Neustadt an der Weinstraße

zum Angebotspreis von 580.656,39 € inkl. MwSt. erteilt wird.

TOP 10

027/2026

Vergabe des Auftrags für die Aufwertung und Neugestaltung der Grünfläche Böbig zwischen den Hausnummern 34 und 36 der Robert-Stolz-Straße in Neustadt an der Weinstraße

Der Stadtrat beschließt einstimmig, bei einer Enthaltung, dass der Auftrag für die Aufwertung und Neugestaltung der Grünfläche Böbig zwischen den Hausnummern 34 und 36 der Robert-Stolz-Straße in Neustadt an der Weinstraße der Firma

Flörchinger Garten- und Landschaftsbau GmbH
Philipp-Kreißler-Straße 2
67583 Guntersblum

zum Angebotspreis von 563.754,57 € inkl. MwSt. erteilt wird.

TOP 11

030/2026

Vergabe des Auftrags für die Maler- und Tapezierarbeiten im Rahmen der Innenraumsanierung der Kindertagesstätte Hetzelstift, Hetzelstraße 14 in Neustadt an der Weinstraße

Der Stadtrat beschließt einstimmig, dass der Auftrag für die Maler- und Tapezierarbeiten im Rahmen der Innenraumsanierung der Kindertagesstätte Hetzelstift, Hetzelstraße 14 in Neustadt an der Weinstraße, der Firma

Schleifer GmbH
Mandelring 263a
67433 Neustadt an der Weinstraße

zum Angebotspreis von 111.818,35 € inkl. MwSt. erteilt wird.

Vergabe des Auftrags für den Straßenneubau im Zuge der Erneuerung der Kanalisation und der Gas- und Wasserleitungen in der Moltkestraße zwischen Landauer Straße und Von-Hartmann-Straße in Neustadt an der Weinstraße

Hier: Kostenanteil der Stadt Neustadt an der Weinstraße für den Straßenneubau

Der Stadtrat beschließt einstimmig, dass der Auftrag für den Straßenneubau im Zuge der Erneuerung der Kanalisation sowie der Gas- und Wasserleitungen in der Moltkestraße zwischen Landauer Straße und Von-Hartmann-Straße in Neustadt an der Weinstraße der Firma

Joh. Schön & Sohn Bau GmbH & Co. KG
Auestraße 13
67346 Speyer

zum Angebotspreis von 262.755,42 € inkl. MwSt. erteilt wird.

Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf 585.959,53 € inkl. MwSt. und werden zwischen der Stadt Neustadt an der Weinstraße, dem Eigenbetrieb Stadtentsorgung Neustadt (ESN) und der Stadtwerke Neustadt an der Weinstraße GmbH anteilig aufgeteilt.

Die Aufteilung erfolgt auf Grundlage der jeweiligen Zuständigkeiten und der Zweckbestimmung der Maßnahme. Während die Stadtwerke Neustadt an der Weinstraße GmbH die Kosten für die Leitungsbauarbeiten (Gas und Wasser) und der Eigenbetrieb Stadtentsorgung Neustadt (ESN) die Erneuerung der Kanalisation übernehmen, trägt die Stadt Neustadt an der Weinstraße die Kosten des Straßenneubaus. Die Kostenaufteilung stellt sich somit wie folgt dar:

Kostenträger	Anteil in %	Betrag in EURO
Stadt Neustadt an der Weinstraße	44,84 %	262.755,42 €
Eigenbetrieb Stadtentsorgung Neustadt (ESN)	40,76 %	238.852,47 €
Stadtwerke Neustadt an der Weinstraße GmbH	14,40 %	84.351,64 €

TOP 13

405/2025

Fortschreibung Rahmenplanung Böbig

Der Stadtrat beschließt einstimmig, bei drei Enthaltungen, die Fortschreibung des städtebaulichen Entwicklungskonzepts einschließlich der Kosten- und Finanzierungsübersicht für die Soziale Stadt Böbig. Der Stadtrat beschließt weiterhin einstimmig die Erweiterung des räumlichen Geltungsbereichs.

TOP 14

Arbeitsbericht des Beirates für ältere Menschen

Herr Ernst Ohmer, Vorsitzender des Beirates für ältere Menschen, trägt den Bericht über die Arbeit des Beirates vor. Er berichtet über die regelmäßige Beratungsarbeit, die gute Zusammenarbeit mit Verwaltung, Polizei und weiteren Akteuren sowie über aktuelle Herausforderungen in den Bereichen Pflege, Altersarmut und Wohnen. Thematisiert wurden insbesondere steigende Pflegekosten, notwendige neue Wohnformen, Altersdiskriminierung als auch Einschränkungen im öffentlichen Raum, insbesondere durch Gehwegparken. Der Beirat unterstreicht dabei den bestehenden Handlungsbedarf und die Bedeutung von Vernetzung, Prävention und niedrigschwelligen Informationsangeboten. Der Stadtrat nimmt den vorgetragenen Bericht zur Kenntnis.

TOP 15

007/2026

Örtliches Hochwasser- und Starkregenvorsorgekonzept - Sachstand Umsetzung

Herr Baldermann berichtet zum Hochwasser- und Starkregenvorsorgekonzept der Stadt, welches nach intensiver Vorbereitung und Bürgerbeteiligung am 19.12.2023 vom Stadtrat beschlossen wurde. Die Umsetzung des Konzepts begann 2024 und erfolgt schrittweise nach Priorität, Dringlichkeit sowie fachlichen und organisatorischen Rahmenbedingungen. Herr Baldermann präsentiert den aktuellen Umsetzungsstand der Maßnahmen, einschließlich bereits abgeschlossener, laufender und geplanter Projekte sowie der Arbeitsschwerpunkte für 2026. Der Stadtrat nimmt den Sachstand zur Kenntnis.

TOP 16

014/2026

Vorstellung der CO₂-Bilanz 2023 & des Klimaschutzberichts 2024

Herr Schwill präsentiert die CO₂-Bilanz 2023 sowie den Klimaschutzbericht 2024 der Stadt Neustadt an der Weinstraße. Der Bericht dokumentiert transparent das städtische Klimaschutzengagement und den Umsetzungsstand relevanter Maßnahmen. Er verknüpft die Ziele der Nachhaltigkeitsstrategie 2030 mit aktuellen Daten zu Gesamtstadt und Verwaltung, einschließlich Strom-, Wärme- und Verkehrssektor, sowie zu finanziellen Aspekten und Öffentlichkeitsarbeit. Der Stadtrat nimmt den Klimaschutzbericht 2024 zur Kenntnis.

TOP 17

012/2026

Bericht zur KIPKI-Bürgerförderung & Anpassung der Richtlinie für 2026

Der Stadtrat beschließt einstimmig die durch die Verwaltung vorgelegten Anpassungsvorschläge für die Richtlinie des Förderprogramms „KIPKI-Bürgerförderung“ der Stadt Neustadt an der Weinstraße. Diese basieren auf der ebenfalls vorgestellten Evaluation des zweiten Förderjahres 2025. Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung der KIPKI-Bürgerförderung. Im Förderzeitraum 2026 steht das ursprünglich veranschlagte Budget von insgesamt 107.200,00 € zur Verfügung. Das verbleibende Budget aus den Jahren 2024 und 2025 in Höhe von 102.673,71 € soll in andere KIPKI-Projekte fließen.

TOP 18

Mitteilungen und Anfragen

Entwicklung der Kosten und Zahlen geduldeter Asylbewerber; Anfrage der AfD-Fraktion vom 21.10.2025

Bürgermeister Ulrich beantwortet die Anfrage der AfD-Fraktion zur Entwicklung der Kosten und Zahlen geduldeter Asylbewerber. Zum Stichtag 31.12.2025 lebten 63 geduldete Personen in Neustadt an der Weinstraße (Vorjahr: 92); für rund 50 Leistungsbezieher entstanden 2025 Gesamtkosten in Höhe von ca. 432.225,00 €, was durchschnittlich 6.860,71 € pro Person bzw. rechnerisch 7,85 € pro Einwohner entspricht (ohne Berücksichtigung der Landeserstattung). Die Landespauschalen blieben 2024 und 2025 nahezu unverändert, für 2026 wird mit annähernd gleichbleibenden Ausgaben gerechnet. Im Jahr 2025 wurden fünf geduldete Personen strafrechtlich auffällig (Verstöße gegen aufenthaltsrechtliche Vorschriften). Zur Reduzierung der Zahl der Geduldeten werden Aufenthaltsprüfungen, freiwillige Ausreisen und Rückführungen umgesetzt.

Touristische Maßnahmen in der Innenstadt; Anfrage der AfD-Fraktion vom 24.11.2025

Die Beantwortung der Anfrage der AfD-Fraktion zur Besucherfrequenz, Innenstadtentwicklung und Umsetzung touristischer Maßnahmen in der Innenstadt erfolgt im Nachgang der Sitzung schriftlich.

Stand der Krisenvorsorge der Stadt Neustadt an der Weinstraße; Anfrage der AfD-Fraktion vom 26.01.2026

Die Beantwortung der Anfrage der AfD-Fraktion zum Stand der Krisenvorsorge in Neustadt an der Weinstraße erfolgt im Nachgang der Sitzung schriftlich.

Sparkasse Robert-Stolz-Straße erhalten; Anfrage der SPD-Fraktion vom 26.01.2026

Oberbürgermeister Weigel beantwortet die Anfrage der SPD-Fraktion zum Erhalt der Sparkassenfiliale in der Robert-Stolz-Straße. Die Sparkasse Rhein-Haardt überprüft regelmäßig ihre Filialstruktur und passt sie an die nachlassende Nachfrage nach stationären Services und die verstärkte Nutzung digitaler Angebote an. Bei Entscheidungen über Standorte werden der öffentliche Auftrag und die Versorgung der Bevölkerung mit finanziellen Grundbedürfnissen berücksichtigt. Eine konkrete Aussage über die Schließung der Robert-Stolz-Filiale kann derzeit nicht getroffen werden.

Solaranlagenpflicht bei gewerblichen Parkplätzen; Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.01.2026

Oberbürgermeister beantwortet die Anfrage der Grünen-Fraktion zur Pflicht von Photovoltaikanlagen auf gewerblich genutzten Neubau-Parkplätzen ab 50 Stellplätzen nach dem Landessolargesetz. In Neustadt fällt bisher nur der Neubau des Mercedes-Autohauses Kestenholz mit 179 Stellplätzen unter diese Pflicht; hier ist die PV-Anlage auf Dach und Stellplätzen verpflichtend und wirtschaftlich umsetzbar. Für andere Stellplatzanlagen, wie z. B. die ehemalige ESSO-Tankstelle, besteht keine Pflicht, da es sich nicht um gesetzlich notwendige Stellplätze handelt. Befreiungen von der Pflicht können auf Antrag erteilt werden, wenn die Errichtung wirtschaftlich unzumutbar ist. Ein solcher Antrag liegt derzeit nicht vor.

Ende der Sitzung: 20:47 Uhr

Marc Weigel
Vorsitzender

Miguel Rupprecht
Protokollführer