

Niederschrift

über die 15. Sitzung des Stadtrates

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Dienstag, dem 04.11.2025, 18:03 Uhr,

im Rathaus, Ratssaal, Marktplatz 1, Neustadt an der Weinstraße

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Stadtvorstand

Weigel, Marc
Adams, Bernhard
Kunzendorff, Johanna
Ulrich, Stefan

Ratsmitglieder

Albrecht, Claudia	
Bachtler, Christoph	
Baum, Jürgen	
Bender, Pascal	
Boestel, Christian	
Böhringer, Andreas, Dr.	
Christmann, Steffen	
Fillibeck, Jutta	
Gerau-Frisch, Fabienne	geht um 19:10 Uhr bei TOP 6
Graebert, Friderike	
Grun-Marquardt, Rainer	
Ipach, Roland	
Julier, Nina	kommt um 18:15 Uhr bei TOP 4
Kaufmann, Sabine	
Kerbeck, Silvia	
Kerth, Werner	
Knöbl, Franz	
Köllisch, Jakob	
Korb, Svenja	kommt um 18:47 Uhr bei TOP 6
Koscher, Karl	
Krist, Georg	
Kullmer, Thomas	kommt um 19:25 Uhr bei TOP 6
Lechner, Volker	
Lichti, Volker	
Lopez Herreros, Eredesvinda	
Lützel, Gabi	
Rössler, Martin	
Schick, Claus-René	
Schied, Norbert	
Schleifer, Marlene-Katharina	
Schreiner, Werner	
Seiller, Ira	
Sommer, Kai	
Stahler, Clemens	
Stolleis, Hans-Christoph	
Walter, Mira	
Weber, Hartmut	

Verwaltung

Acker, Marcel
Annawald, Martina
Beck-Burak, Constantin
Bettinger, Alf
Flach, Philip
Freunscht, Klaus
Grauheding, Tobias
Gröschel-Krämer, Sandra
Henneke, Karin
Holdermann, Mario
Littek, Christian
May, Andreas
Mück, Holger
Rupprecht, Miguel
Salat, Hans-Jörg
Schmeiser, Christoph
Schwill, Marcel
Ulmer, Martin
Völker, Thorsten
Vollmar, Rainer
Wienecke, Maximilian, Dr.
Wunn, Carmen

Entschuldigt:

Ratsmitglieder

Frey, Matthias, Dr.
Geppert, Sylvia
Herber, Dirk
Kammerloch, Marina
Kronauer, Anastasia
Landgraf, Michael
Weber, Johannes, Dr.

TAGESORDNUNG:

1. Einwohnerfragestunde
2. Neubesetzung von Ausschüssen, Wahl von Mitgliedern und stellvertretenden Mitgliedern
3. Finanzielle Situation der Städte in Rheinland-Pfalz – Bericht der Geschäftsführung des Städtetages Rheinland-Pfalz
4. Spenden, Sponsoring, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen 326/2025
5. Jahresabschluss der Landesgartenschau gGmbH 2027 für das Jahr 2024 329/2025
6. Gebührenordnung der Stadt Neustadt an der Weinstraße für das 332/2025
Bewohnerparken in städtischen Quartieren mit erheblichem Parkraumangel
(Gebührenordnung Bewohnerparken -GebOBewohner)
7. Beschluss des kommunalen Wärmeplans für Neustadt an der Weinstraße 321/2025

- | | | |
|-----|--|------------|
| 8. | Bebauungsplan „Photovoltaikanlagen Benzenloch“ in den Ortsbezirken Duttweiler, Geinsheim und Lachen-Speyerdorf
a) Abwägung der während der förmlichen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen
b) Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften | 277/2025 |
| 9. | Bebauungsplan "Sportpark Lilienthal, 1. Änderung und Erweiterung" im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf
a) Abwägung der während der förmlichen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen
b) Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften | 278/2025 |
| 10. | Vergabe des Auftrags für den Ausbau der Straße am Jahnplatz in Neustadt an der Weinstraße, Ortsteil Lachen-Speyerdorf

Sachstand zum Ausbau der Straße „Am Jahnplatz“; Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 22.10.2025 | 320/2025 |
| 11. | Vergabe des Auftrags für die Rückbau-, Erd- und Wegebauarbeiten im Rahmen der Stilllegungs- und Rekultivierungsmaßnahme des Deponieabschnitts Maifischgraben in Neustadt an der Weinstraße
Hier: Kostenanteil der Stadt Neustadt an der Weinstraße | 333/2025 |
| 12. | Vergabe des Auftrags für die Trockenbau-, Maler- und Putzarbeiten im Rahmen der Erweiterung der Fahrzeughalle des Feuerwehrgerätehauses Geinsheim, Geitherstraße 4 in Neustadt an der Weinstraße | 345/2025 |
| 13. | Parkraumkonzept der Stadt Neustadt an der Weinstraße; Antrag der SPD-Fraktion vom 08.09.2025 | 291/2025 |
| 14. | Ausstattung von Bushaltestellen mit Schülerverkehr; Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.10.2025 | 304/2025 |
| 15. | Jährlicher Bericht zu Klimaschutz-, Klimaanpassungs- und Biodiversitätsmaßnahmen; Antrag der AFD-Fraktion vom 15.09.2025 | 292/2025/1 |
| 16. | Gehweg in der Rittergartenstraße entlang dem Parkplatz Bachgängel West; Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 20.10.2025 | 330/2025 |
| 17. | Barrierefreie, ebenerdige Anbindung des Bahnhofsvorplatzes an die Innenstadt; Antrag des Innenstadtbeirates vom 27.10.2025 | 347/2025 |
| 18. | Mitteilungen und Anfragen

Entwicklung der Kosten und Zahlen geduldeter Asylbewerber; Anfrage der AFD-Fraktion vom 21.10.2025

Entwicklung des Einzelhandels und der Innenstadt; Anfrage der AFD-Fraktion vom 21.10.2025 | |

- . Sachstand zum Thema Bezahlkarte für Geflüchtete; Anfrage des Ratsmitgliedes Georg Krist vom 07.10.2025

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird auf Antrag des Vorsitzenden TOP 3 „Finanzielle Situation der Städte in Rheinland-Pfalz – Bericht der Geschäftsführung des Städtetages Rheinland-Pfalz“ einstimmig abgesetzt.

TOP 1

Einwohnerfragestunde

Herr Adams beantwortet die Frage eines Einwohners bezüglich der vom Land ausgerufenen „Turboflächen“ zur Gewerbeentwicklung. Er erläutert dabei die Kriterien, die das Land Rheinland-Pfalz an mögliche Flächen gestellt hat und auch welche Flächen dabei in Neustadt in Betracht kommen.

TOP 2

Neubesetzung von Ausschüssen, Wahl von Mitgliedern und stellvertretenden Mitgliedern

Es liegen keine Neubesetzungen vor.

TOP 3

Finanzielle Situation der Städte in Rheinland-Pfalz – Bericht der Geschäftsführung des Städtetages Rheinland-Pfalz

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

TOP 4

326/2025

Spenden, Sponsoring, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen

Der Stadtrat stimmt der Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen an die Stadt Neustadt an der Weinstraße einstimmig zu.

TOP 5

329/2025

Jahresabschluss der Landesgartenschau gGmbH 2027 für das Jahr 2024

Der Stadtrat ermächtigt den Oberbürgermeister einstimmig, auf Empfehlung des Aufsichtsrats, in der Gesellschafterversammlung Folgendes zu beschließen:

Der Jahresabschluss mit Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung der Landesgartenschau 2027 Neustadt an der Weinstraße gGmbH zum 31.12.2024 wurde über die Steuerberatungsgesellschaft ETL Wiese & Kollegen GmbH bis zum 31. März 2025 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften wie folgt aufgestellt:

- a) Die Bilanzsumme beträgt in Aktiva und Passiva 2.633.204,93 EUR.
- b) Die Gewinn- und Verlustrechnung weist einen Jahresfehlbetrag in Höhe von 1.165.162,33 EUR aus.

Der Jahresfehlbetrag wird auf neue Rechnung als Verlustvortrag eingestellt.

Dem Aufsichtsrat, dem Vergabeausschuss und der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2024 Entlastung erteilt.

Die Ratsmitglieder Bachtler, Lechner, Weber und Bender die im Jahr 2024 ein Mandat im Aufsichtsrat der LGS ausgeübt haben, nehmen weder an der Beratung noch an der Beschlussfassung teil.

TOP 6

332/2025

Gebührenordnung der Stadt Neustadt an der Weinstraße für das Bewohnerparken in städtischen Quartieren mit erheblichem Parkraummangel (Gebührenordnung Bewohnerparken - GebOBewohner)

Der Stadtrat beschließt, bei 6 Nein-Stimmen und 6 Enthaltungen, mehrheitlich die beigefügte Gebührenordnung zur Neufestlegung der Gebühren für Bewohnerparkausweise.

TOP 7

321/2025

Beschluss des kommunalen Wärmeplans für Neustadt an der Weinstraße

Herr Schwill, Leiter der Stabsstelle Klimaschutz, Klimaanpassung und nachhaltige Entwicklung präsentiert gemeinsam mit Frau Wenzel von der Energielenker Projects GmbH die Vorgehensweise und die Ergebnisse der Erstellung des Wärmeplans für Neustadt an der Weinstraße.

Der Stadtrat beschließt, bei neun Nein-Stimmen, mehrheitlich den vorliegenden kommunalen Wärmeplan der Stadt Neustadt an der Weinstraße und beauftragt die Verwaltung, die darin enthaltenen Maßnahmen umzusetzen.

Hierzu wird die bestehende Steuerungsgruppe fortgeführt. Sie koordiniert das weitere Vorgehen, stimmt die erforderlichen Arbeitsschritte ab und identifiziert die in den jeweiligen Fachbereichen und Abteilungen benötigten personellen und finanziellen Ressourcen. Darüber hinaus spricht sie Empfehlungen zur Priorisierung und Umsetzung der im Wärmeplan vorgesehenen Maßnahmen aus. Innerhalb der Verwaltung übernimmt die Koordination der Steuerungsgruppe die Stabsstelle Klimaschutz, Klimaanpassung und nachhaltige Entwicklung.

Die Umsetzung der Einzelmaßnahmen aus dem kommunalen Wärmeplan erfolgt vorbehaltlich der zur Verfügung stehenden finanziellen und personellen Ressourcen sowie der Machbarkeit.

Der kommunale Wärmeplan dient als fachliche Leitlinie und strategische Grundlage für die Entwicklung der Wärmeversorgung in der Gemarkung Neustadt an der Weinstraße. Seine Ziele sind bei allen

zukünftigen Planungen, Genehmigungsverfahren, Bebauungsplänen sowie sonstigen planerischen und infrastrukturellen Maßnahmen im Sinne einer Fachstrategie zu berücksichtigen.

Die kommunale Wärmeplanung ist aufgrund gesetzlicher Vorgaben auf Bundesebene mindestens alle fünf Jahre fortzuschreiben. Die Verwaltung wird beauftragt, neue Entwicklungen aufzunehmen, zu bewerten und ggf. eine Fortschreibung auch vorzeitig durchzuführen. Anpassungen der kommunalen Wärmeplanung (inhaltliche oder räumliche Schwerpunkteverlagerungen) erfordern einen Beschluss des Stadtrates.

Die Verwaltung berichtet regelmäßig zum Stand der Umsetzung.

TOP 8

277/2025

Bebauungsplan „Photovoltaikanlagen Benzenloch“ in den Ortsbezirken Duttweiler, Geinsheim und Lachen-Speyerdorf

- a) Abwägung der während der förmlichen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen**
 - b) Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften**
-

Der Stadtrat beschließt einstimmig die Behandlung der im Rahmen der förmlichen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB laut Verwaltungsvorschlag und den Bebauungsplan „Photovoltaikanlagen Benzenloch“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 24 GemO als Satzung.

TOP 9

278/2025

Bebauungsplan "Sportpark Lilienthal, 1. Änderung und Erweiterung" im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf

a) Abwägung der während der förmlichen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften

Der Stadtrat beschließt einstimmig die Behandlung der im Rahmen der förmlichen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB laut Verwaltungsvorschlag sowie den Bebauungsplan „Sportpark Lilienthal, I. Änderung und Erweiterung“ im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 24 GemO als Satzung.

TOP 10

320/2025

Vergabe des Auftrags für den Ausbau der Straße am Jahnplatz in Neustadt an der Weinstraße, Ortsteil Lachen-Speyerdorf

Der Stadtrat beschließt auf Empfehlung des Hauptausschusses einstimmig, den Auftrag für den Ausbau der Straße am Jahnplatz in Neustadt an der Weinstraße im Ortsteil Lachen-Speyerdorf der

Firma

Gerst Bau GmbH & Co. KG

Bahnhofstraße 171

67480 Edenkoben

zum Angebotspreis von 792.154,48 € inkl. MwSt. zu erteilen.

Sachstand zum Ausbau der Straße „Am Jahnplatz“; Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 22.10.2025

Beigeordneter Adams beantwortet die Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen.

TOP 11

333/2025

Vergabe des Auftrags für die Rückbau-, Erd- und Wegebauarbeiten im Rahmen der Stilllegungs- und Rekultivierungsmaßnahme des Deponieabschnitts Maifischgraben in Neustadt an der Weinstraße
Hier: Kostenanteil der Stadt Neustadt an der Weinstraße

Der Stadtrat beschließt einstimmig, den Auftrag für die Rückbau-, Erd- und Wegebauarbeiten im Rahmen der Stilllegungs- und Rekultivierungsmaßnahme des Deponieabschnitts Maifischgraben in Neustadt an der Weinstraße der

Firma
Oettinger GmbH
Ottostraße 12
76316 Malsch

zum Angebotspreis von 232.959,31 € inkl. MwSt. zu erteilen

Die Gesamtkosten der Stilllegungs- und Rekultivierungsmaßnahme belaufen sich auf 1.395.354,59 € inkl. MwSt. und werden zwischen der Stadt Neustadt an der Weinstraße und dem Eigenbetrieb Stadtentsorgung Neustadt an der Weinstraße (ESN) anteilig aufgeteilt.

Die Aufteilung erfolgt auf Grundlage der jeweiligen Zuständigkeiten und der Zweckbestimmung der Maßnahme. Während der ESN die Kosten für die abfallrechtlich erforderlichen Stilllegungsarbeiten trägt, übernimmt die Stadt Neustadt an der Weinstraße die Kosten der ergänzenden Maßnahme zur geplanten Nachnutzung. Die Kostenaufteilung stellt sich somit wie folgt dar:

Kostenträger	Anteil in %	Betrag in EURO
Stadt Neustadt an der Weinstraße	18,14 %	232.959,31 €
Eigenbetrieb Stadtentsorgung (ESN)	81,86 %	1.162.395,28 €

TOP 12

345/2025

Vergabe des Auftrags für die Trockenbau-, Maler- und Putzarbeiten im Rahmen der Erweiterung der Fahrzeughalle des Feuerwehrgerätehauses Geinsheim, Geitherstraße 4 in Neustadt an der Weinstraße

Der Stadtrat beschließt einstimmig, den Auftrag für die Trockenbau-, Maler- und Putzarbeiten im Rahmen der Erweiterung der Fahrzeughalle des Feuerwehrgerätehauses Geinsheim, Geitherstraße 4 in Neustadt an der Weinstraße der

Firma
Wind GmbH
Bahnhofstr. 27
76833 Knöringen

zum Angebotspreis von 59.690,10 € inkl. MwSt. zu erteilen.

TOP 13

291/2025

Parkraumkonzept der Stadt Neustadt an der Weinstraße; Antrag der SPD-Fraktion vom 08.09.2025

Der Fachbereichsleiter des Fachbereichs Ordnung, Umwelt und Bürgerdienste, Herr Thorsten Völker, beantwortet den in der Sitzung des Stadtrates am 07.10.2025 beschlossenen Antrag der SPD-Fraktion und präsentiert dem Stadtrat eine Auswertung der Einnahmen und Kosten der Parkplätze in der Innenstadt.

TOP 14

304/2025

Ausstattung von Bushaltestellen mit Schülerverkehr; Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.10.2025

Nach der Stellungnahme des Beigeordneten Adams, der auf das bisherige Konzept zur Ausstattung und den Ausbau von Bushaltestellen verweist, lehnt der Stadtrat den Antrag, bei 6 Ja-Stimmen und 7 Enthaltungen, mehrheitlich ab.

TOP 15

292/2025/1

Jährlicher Bericht zu Klimaschutz-, Klimaanpassungs- und Biodiversitätsmaßnahmen; Antrag der AFD-Fraktion vom 15.09.2025

Der Stadtrat lehnt den Antrag, bei 6 Ja-Stimmen, mehrheitlich ab.

TOP 16

330/2025

Gehweg in der Rittergartenstraße entlang dem Parkplatz Bachgängel West; Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 20.10.2025

Der Stadtrat beschließt, bei 6 Nein-Stimmen und einer Enthaltung, mehrheitlich den Prüfantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen. Das Thema soll in der Verkehrskommission behandelt werden.

TOP 17

347/2025

Barrierefreie, ebenerdige Anbindung des Bahnhofsvorplatzes an die Innenstadt; Antrag des Innenstadtbeirates vom 27.10.2025

Nach Stellungnahme des Beigeordneten Adams, der die Initiative des Innenstadtbeirates an dieser Stelle befürwortet, beschließt der Stadtrat einstimmig den Antrag des Innenstadtbeirates. Die Verwaltung wird mögliche Planungen zur Anbindung des Bahnhofsvorplatzes prüfen und dem Stadtrat über das Ergebnis berichten.

TOP 18

Mitteilungen und Anfragen

Entwicklung der Kosten und Zahlen geduldeter Asylbewerber; Anfrage der AFD-Fraktion vom 21.10.2025

Die Anfrage wird mit Zustimmung der AFD-Fraktion im Nachgang zur Sitzung schriftlich beantwortet.

Entwicklung des Einzelhandels und der Innenstadt; Anfrage der AFD-Fraktion vom 21.10.2025

Die Anfrage wird mit Zustimmung der AFD-Fraktion im Nachgang zur Sitzung schriftlich beantwortet.

Sachstand zum Thema Bezahlkarte für Geflüchtete; Anfrage des Ratsmitgliedes Georg Krist vom 07.10.2025

Bürgermeister Ulrich berichtet über den aktuellen Sachstand zur Einführung der Bezahlkarte für Geflüchtete. Er geht dabei insbesondere auf den Personenkreis ein, der die Karte erhalten soll und zeigt auf, dass die Verwaltung dabei aktuell schneller als geplant vorankommt.

Ende der Sitzung: 20:35 Uhr

Marc Weigel
Vorsitzender

Philip Flach
Protokollführer