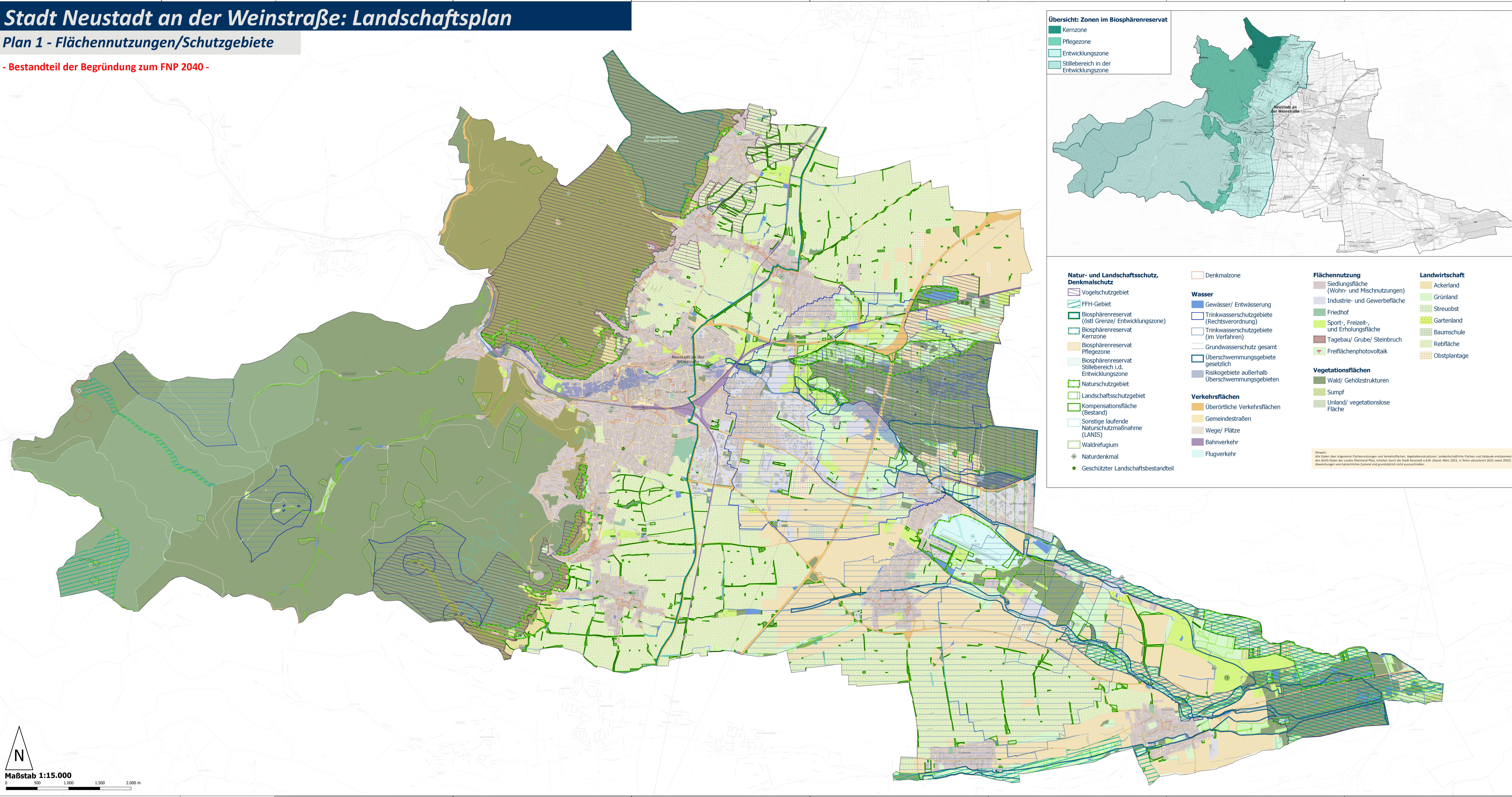


Stadt Neustadt an der Weinstraße: Landschaftsplan

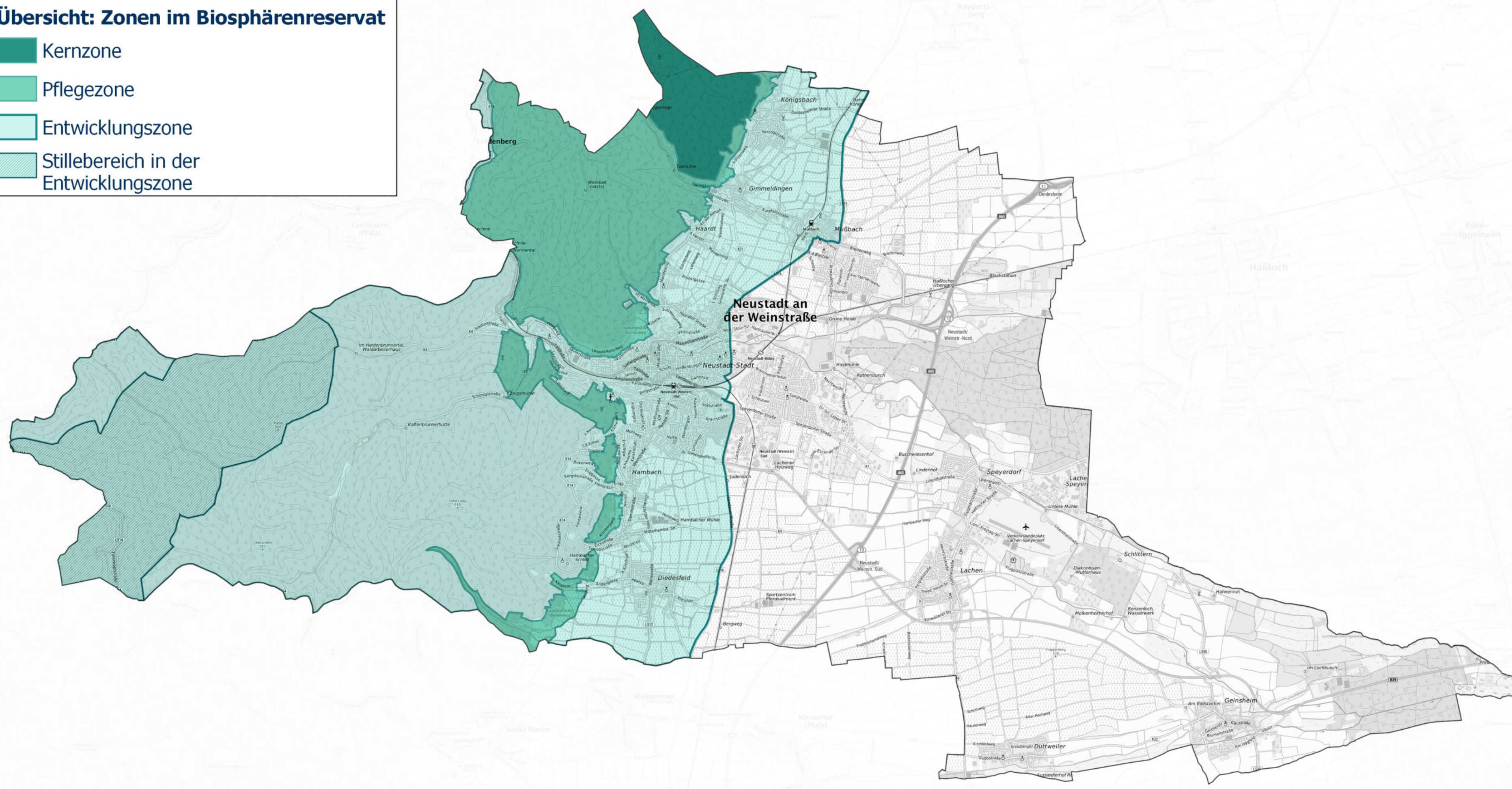
Plan 1 - Flächennutzungen/Schutzgebiete

- Bestandteil der Begründung zum FNP 2040 -



Übersicht: Zonen im Biosphärenreservat

- Kernzone
- Pflegezone
- Entwicklungszonen
- Stillebereich in der Entwicklungszonen



- Natur- und Landschaftsschutz, Denkmalschutz**

 - Vogelschutzgebiet
 - FFH-Gebiet
 - Biosphärenreservat (östl. Grenze/ Entwicklungszonen)
 - Biosphärenreservat Kernzone
 - Biosphärenreservat Pflegezone
 - Biosphärenreservat Stillebereich i.d. Entwicklungszonen
 - Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Kompensationsfläche (Bestand)
 - Sonstige laufende Naturschutzmaßnahme (LANIS)
 - Waldrefugium
 - Naturdenkmal
 - Geschützter Landschaftsbestandteil
- Wasser**

 - Gewässer/ Entwässerung
 - Trinkwasserschutzgebiete (Rechtsverordnung)
 - Trinkwasserschutzgebiete (im Verfahren)
 - Grundwasserschutz gesamt
 - Überschwemmungsgebiete gesetzlich
 - Risikogebiete außerhalb Überschwemmungsgebieten

Verkehrsflächen

 - Überörtliche Verkehrsflächen
 - Gemeindestraßen
 - Wege/ Plätze
 - Bahnverkehr
 - Flugverkehr
- Flächennutzung**

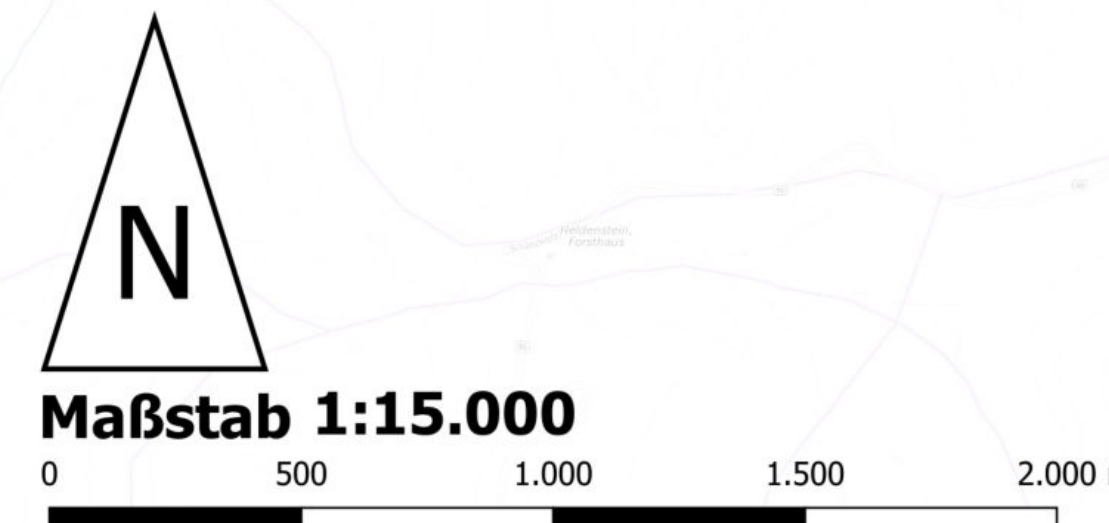
 - Siedlungsfläche (Wohn- und Mischnutzungen)
 - Industrie- und Gewerbefläche
 - Friedhof
 - Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche
 - Tagebau/ Grube/ Steinbruch
 - Freiflächenphotovoltaik

Vegetationsflächen

 - Wald/ Gehölzstrukturen
 - Sumpf
 - Unland/ vegetationslose Fläche
- Landwirtschaft**

 - Ackerland
 - Grünland
 - Streuobst
 - Gartenland
 - Baumschule
 - Rebfläche
 - Obstplantage
- Denkmalzone**

Hinweis:
Alle Daten über allgemeine Flächennutzungen und Verkehrsflächen, Vegetationsstrukturen, landwirtschaftliche Flächen und Gebäude entstammen den ATKIS-Daten des Landes Rheinland-Pfalz, erhalten durch die Stadt Neustadt a.d.W. (Stand: März 2021, in Teilen aktualisiert 2023 sowie 2025). Abweichungen vom tatsächlichen Zustand sind grundsätzlich nicht auszuschließen.



Hintergrundkarte

Zeichenerklärung TopPlan-Light Grau

Die Hintergrundkarte zeigt die Flächennutzungen und Schutzgebiete der Stadt Neustadt an der Weinstraße. Die Karte ist in verschiedene Zonen unterteilt, die durch unterschiedliche Farben und Linienstile gekennzeichnet sind.

Siedlung	Beschreibung
Städtische Siedlung	Städtische Siedlung
Städtische Siedlung mit Grün	Städtische Siedlung mit Grün
Städtische Siedlung mit Grün	Städtische Siedlung mit Grün
Städtische Siedlung mit Grün	Städtische Siedlung mit Grün
Städtische Siedlung mit Grün	Städtische Siedlung mit Grün

Verwaltungsgrenzen

Verwaltungsgrenze	Beschreibung
Verwaltungsgrenze	Verwaltungsgrenze
Verwaltungsgrenze	Verwaltungsgrenze
Verwaltungsgrenze	Verwaltungsgrenze
Verwaltungsgrenze	Verwaltungsgrenze

Verkehr

Verkehr	Beschreibung
Verkehr	Verkehr
Verkehr	Verkehr
Verkehr	Verkehr
Verkehr	Verkehr
Verkehr	Verkehr

Vegetation/Landschaftsbedeckung

Vegetation/Landschaftsbedeckung	Beschreibung
Vegetation/Landschaftsbedeckung	Vegetation/Landschaftsbedeckung
Vegetation/Landschaftsbedeckung	Vegetation/Landschaftsbedeckung
Vegetation/Landschaftsbedeckung	Vegetation/Landschaftsbedeckung
Vegetation/Landschaftsbedeckung	Vegetation/Landschaftsbedeckung

Sonstige Objekte

Sonstige Objekte	Beschreibung
Sonstige Objekte	Sonstige Objekte
Sonstige Objekte	Sonstige Objekte
Sonstige Objekte	Sonstige Objekte
Sonstige Objekte	Sonstige Objekte

Topographische Einzelzeichen

Topographische Einzelzeichen	Beschreibung
Topographische Einzelzeichen	Topographische Einzelzeichen
Topographische Einzelzeichen	Topographische Einzelzeichen
Topographische Einzelzeichen	Topographische Einzelzeichen
Topographische Einzelzeichen	Topographische Einzelzeichen

Datengrundlagen: Geobasisinformation der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2022)

Hintergrundkarte: TopPlanOpen, WMS-Dienst d. Bundesamtes für Vermessung: https://top.geodatenzentrum.de/wms_public/OpenStreetMap_TopoPlus_OpenData

Weitere Quellen: v. Anhang Erläuterungsbericht Band I

1074

Landschaftsplan

Auftraggeber:

Neustadt an der Weinstraße

Abgestimmte Fassung

Datum	Geändert/ Datum	Geändert/ Datum	Geändert/ Datum	Geändert/ Datum
01.04.2025	01.04.2025	01.04.2025	01.04.2025	01.04.2025

WMS & NETS (GEO):
Planungsbüro für Umwelt, Energie, Klima
Hintergrundkarte: TopPlanOpen, WMS-Dienst d. Bundesamtes für Vermessung: https://top.geodatenzentrum.de/wms_public/OpenStreetMap_TopoPlus_OpenData