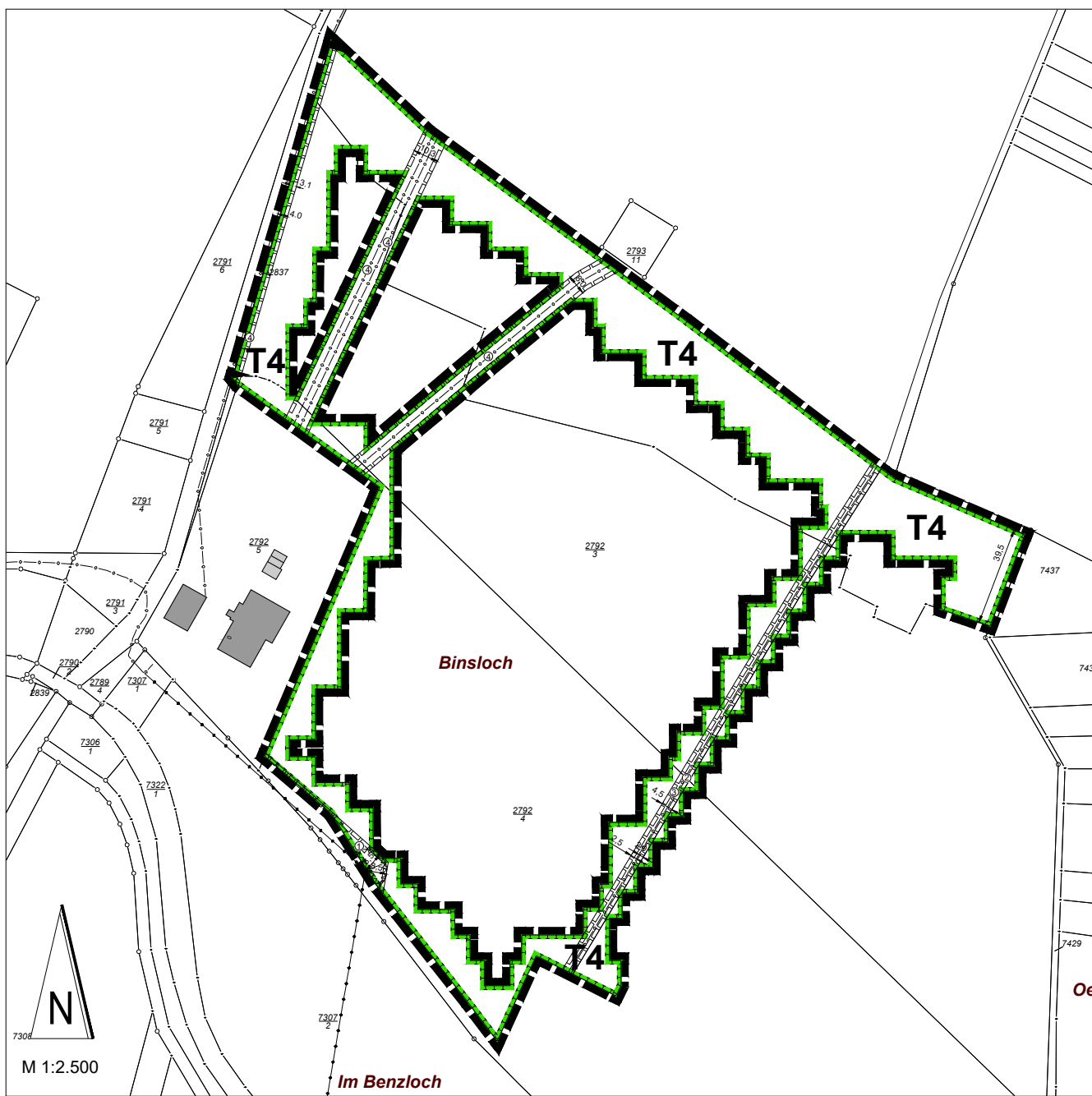


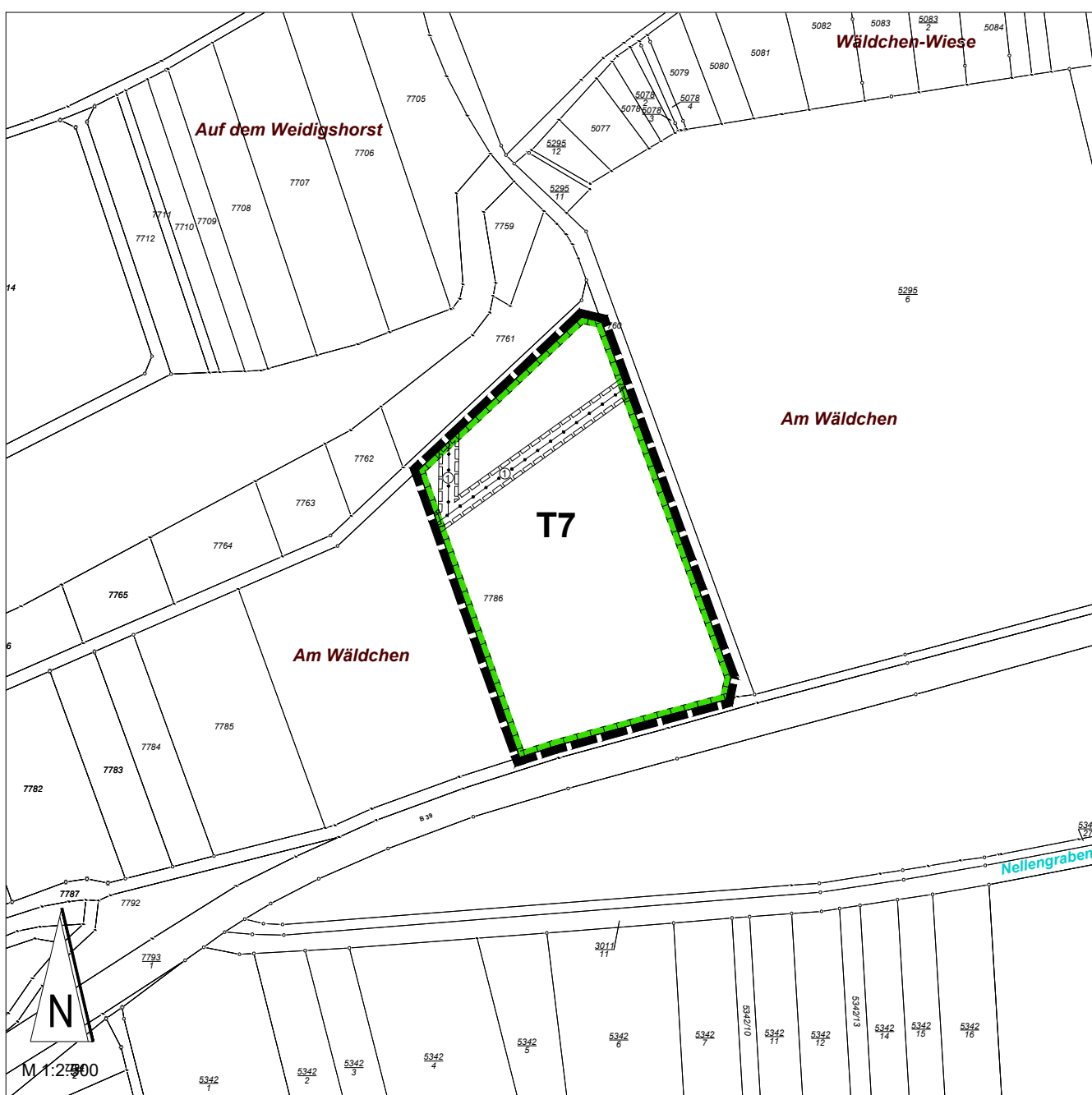
Geltungsbereich 2 (G2)

externe Kompensationsfläche "Sportpark Lilienthal" (Gemarkung Duttweiler)
Teilbereiche der Flurstücke 2792/3, 2792/4 und 2793/14 - Maßnahmenfläche T4



Geltungsbereich 4 (G4)

externe Kompensationsfläche "Sportpark Lilienthal, I. Änderung und Erweiterung"
(Gemarkung Geinsheim), Flurstück 7786 - Maßnahmenfläche T7



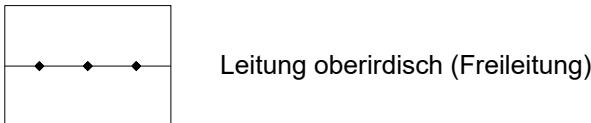
Zeichenerklärung

"Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)".

Verkehrsflächen



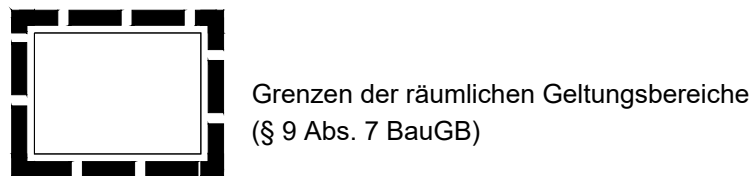
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



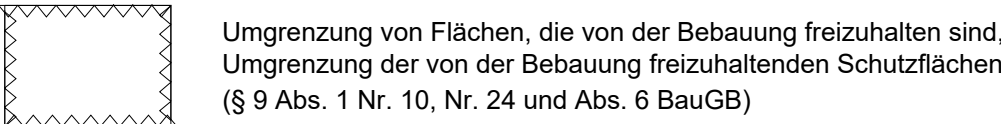
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Maßnahme C5 = Umwandlung von Ackerland in eine Schafweide
- Maßnahme C6 = Umwandlung von Ackerland in eine Magerweide/-wiese
- Kompensationsmaßnahme K01 = Optimierung von Bruthabitaten für Feldbrüter

Sonstige Planzeichen



- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) zugunsten der Versorgungsträger
- ① Pfalzwerke (Strom)
- ② Creos (Gas)
- ③ Stadtwerke Neustadt (Strom)
- ④ Gemeindewerke Haßloch (Wasser)



"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung", Stand 2025, als Plangrundlage

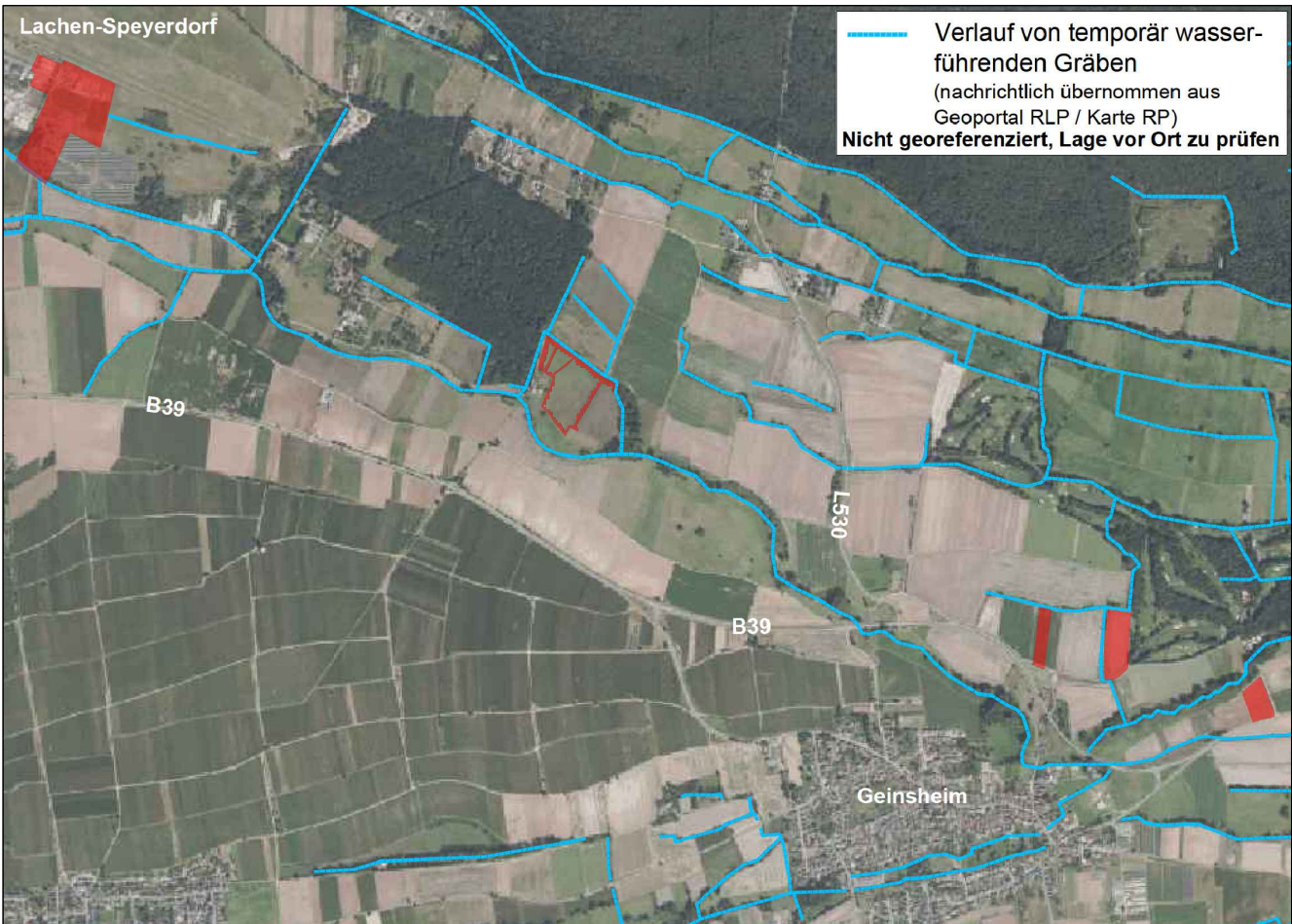
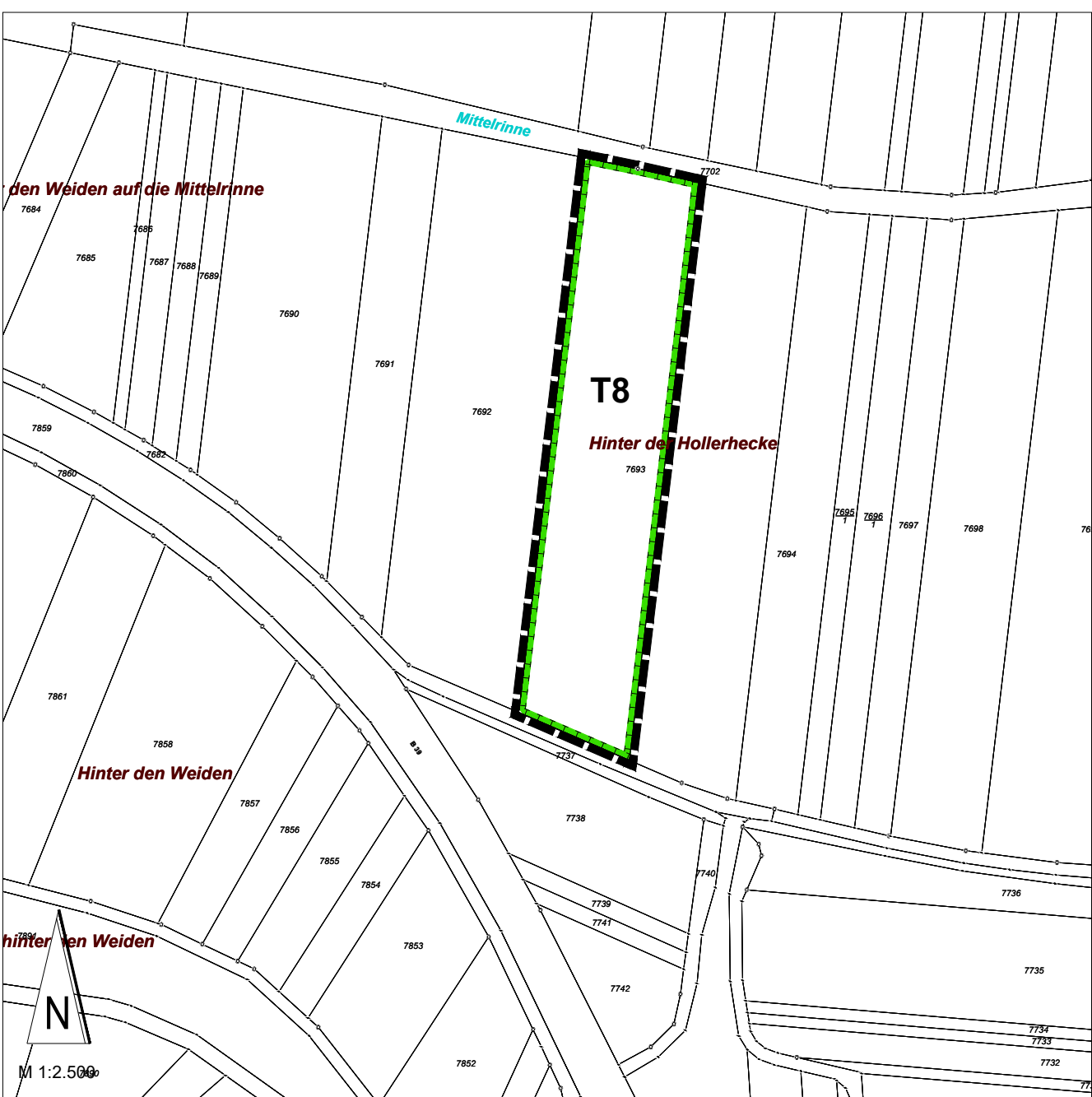
Geltungsbereich 3 (G3)

externe Kompensationsfläche "Sportpark Lilienthal, I. Änderung und Erweiterung"
(Gemarkung Geinsheim), Flurstück 7703 - Maßnahmenfläche T6



Geltungsbereich 5 (G5)

externe Kompensationsfläche "Sportpark Lilienthal, I. Änderung und Erweiterung"
(Gemarkung Geinsheim), Flurstück 7693 - Maßnahmenfläche T8



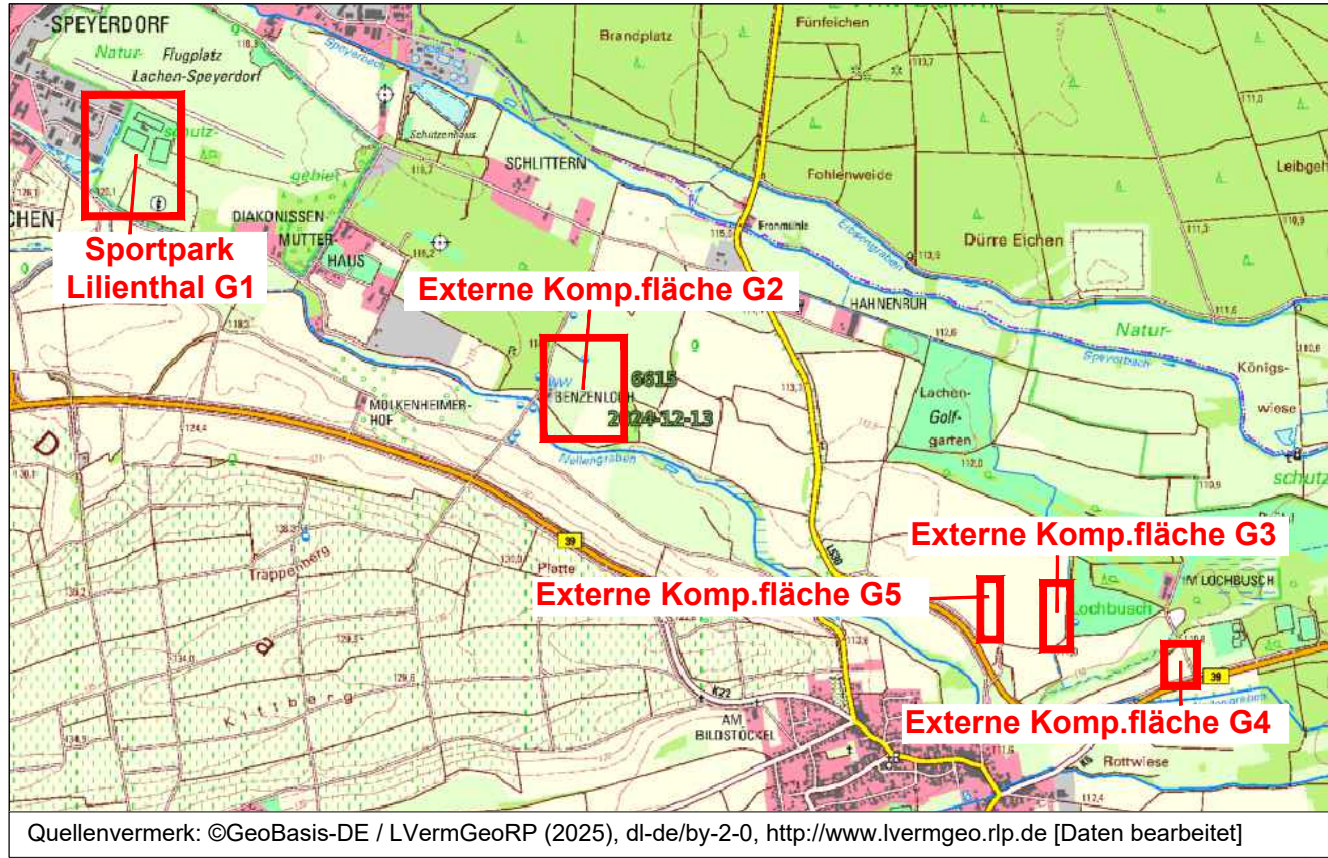
Bebauungsplan

(Stand: 09.09.2025)

Sportpark Lilienthal, I. Änderung und Erweiterung

im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf (Urplan: Geltungsbereich G1)
im Ortsbezirk Duttweiler (externe Kompensationsfläche G2)
im Ortsbezirk Geinsheim (externe Kompensationsflächen G3-G5)

Übersichtsplan unmaßstäblich



Baugesetzbuch (BauGB)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634); zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017; zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Planzeichenverordnung (PlanZV)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58); zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

In der Fassung vom 29.07.2009; zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)

In der Fassung vom 24.11.1998; zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBl. S. 365).

Landesplanungsgesetz (LPIG)

In der Fassung vom 10.04.2003; zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295).

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)

In der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133)

Aufstellung	
Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat	01.07.2025
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (Amtsblatt 23 - 2024) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	10.07.2025
Förmliche Beteiligung	
Beschluss der förmlichen Beteiligung durch den Stadtrat	01.07.2025
Öffentliche Bekanntmachung der förmlichen Beteiligung (Amtsblatt 29 - 2025)	10.07.2025
Förmliche Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	11.07.2025 - 15.08.2025
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB	10.07.2025 - 15.08.2025
Abwägungsbeschluss über die im Rahmen der förmlichen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen	
Mitteilung des Abwärgungsergebnisses an die Beteiligten	

Satzung	
Satzungsbeschluss durch den Stadtrat	
Ausfertigung	
Es wird bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus Planzeichnung, Textfestsetzungen und örtlichen Bauvorschriften mit dem Satzungsbeschluss durch den Stadtrat am übereinstimmt und hiermit ausgefertigt wird.	
Neustadt an der Weinstraße, den STADTVERWALTUNG	
Marc Weigel Oberbürgermeister	

Bekanntmachung	
Öffentliche Bekanntmachung zur Genehmigung und Wirksamkeit des Bebauungsplans (Amtsblatt ... - ...) gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	
Neustadt an der Weinstraße, den STADTVERWALTUNG	
Marc Weigel Oberbürgermeister	

Vermerk:

Die textlichen Festsetzungen zu dem Bebauungsplan Sportpark Lilienthal, I. Änderung und Erweiterung im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf (Urplan: Geltungsbereich G1) im Ortsbezirk Duttweiler (externe Kompensationsfläche G2) im Ortsbezirk Geinsheim (externe Kompensationsflächen G3-G5) sind in einem gesonderten Textteil wiedergegeben. Neben den zeichnerischen Festsetzungen sind die Textfestsetzungen Bestandteil des Bebauungsplanes

Vervielfältigung für eigene, nicht gewerbliche Zwecke, zugelassen. Vervielfältigung für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit besonderer Genehmigung der Stadtverwaltung Neustadt an der Weinstraße