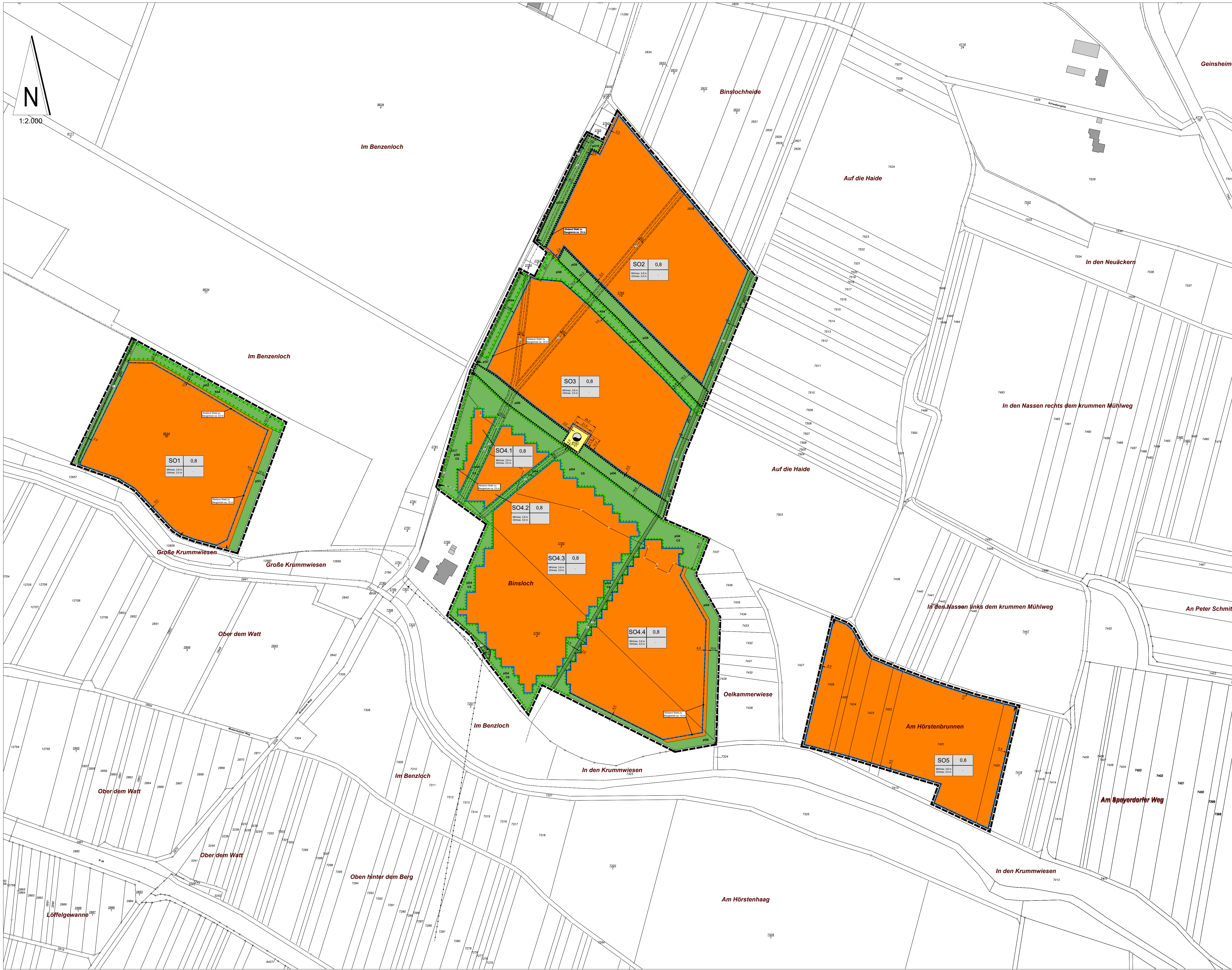
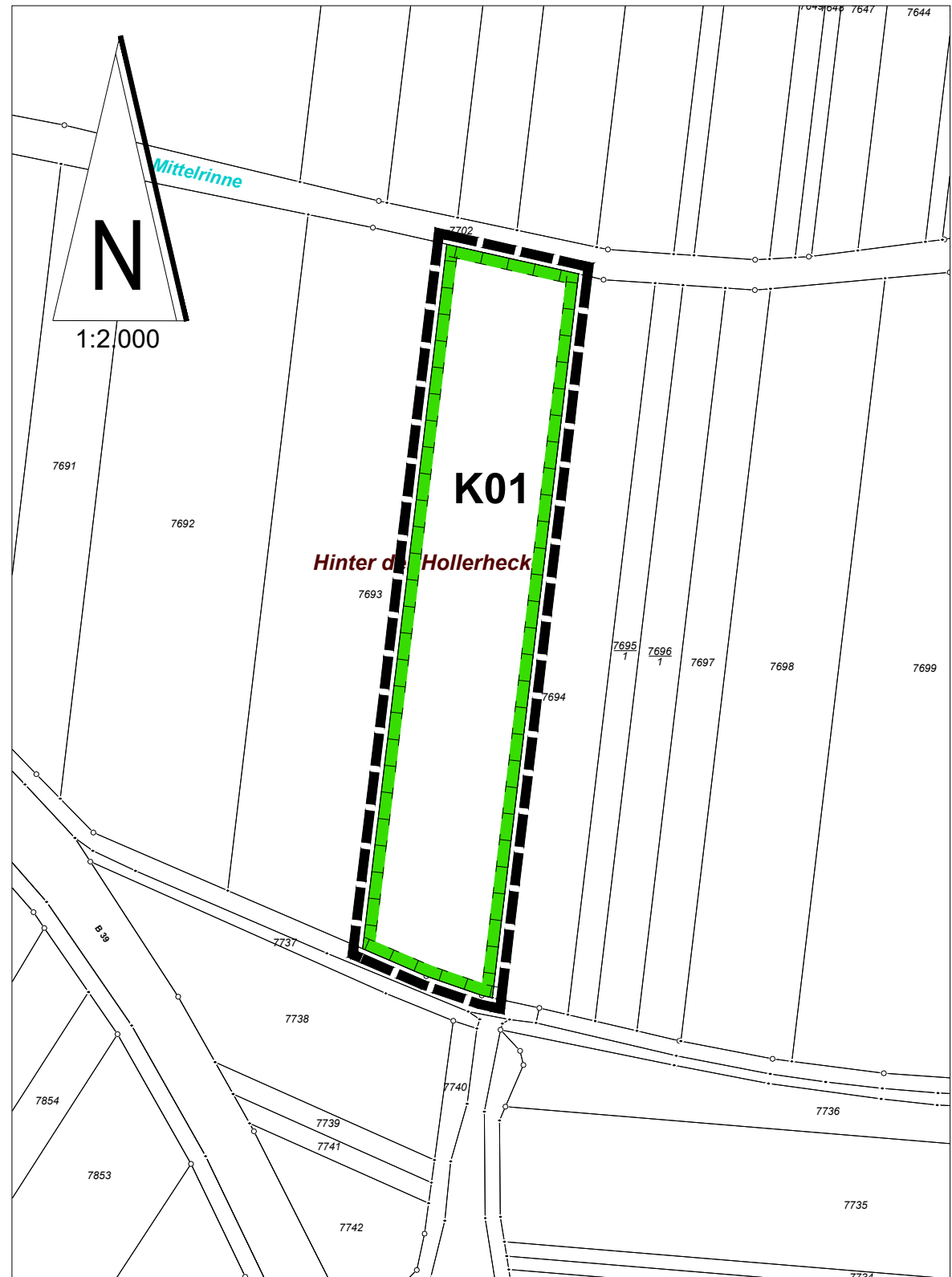




*Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung, Stand 2025, als Plangrundlage

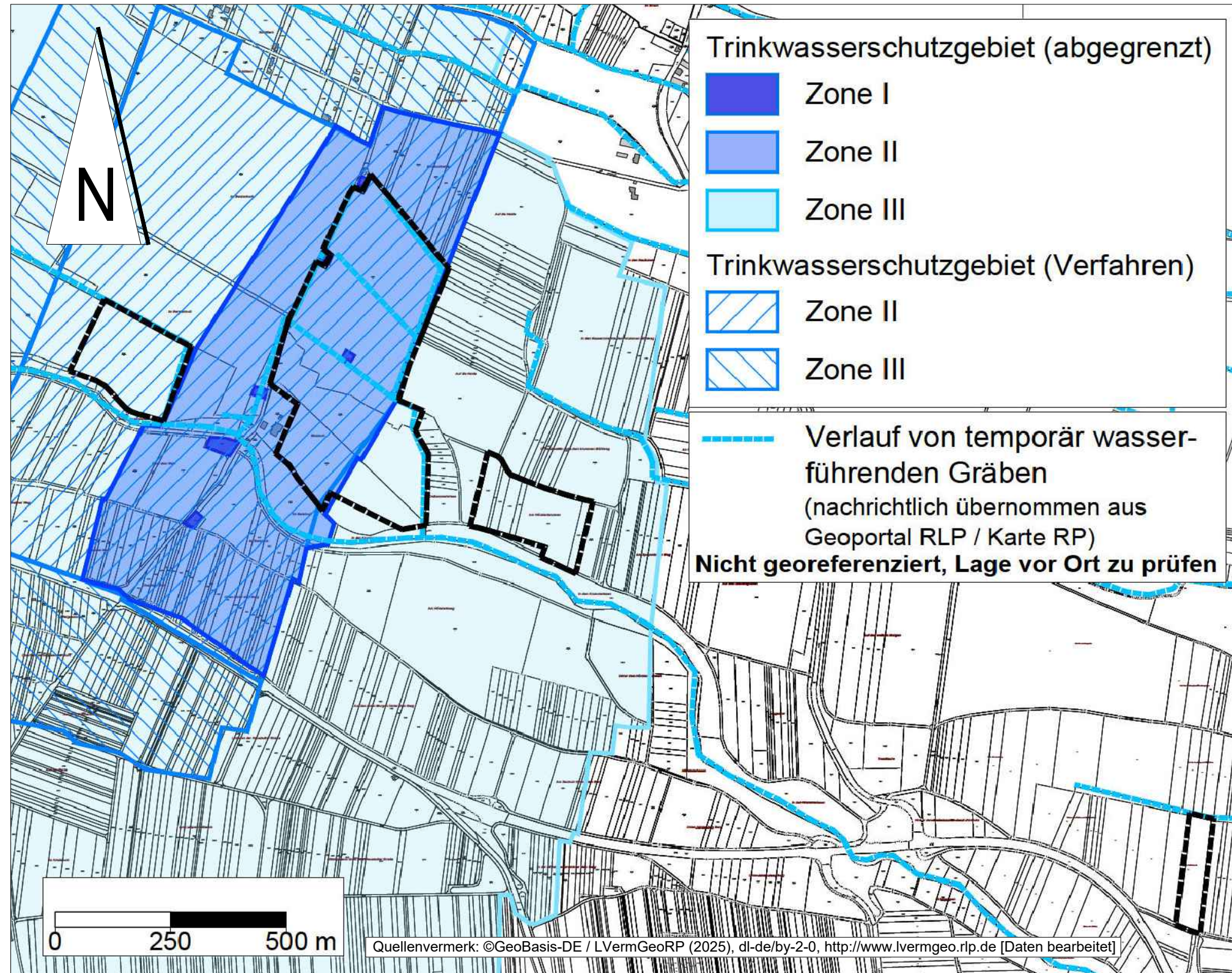
Geltungsbereich 2 (G2)
externe Kompensationsfläche (Gemarkung Geinsheim, östlicher Teil des Flst. 7693)
Kompensationsmaßnahme K01: Optimierung von Bruthabitaten für Feldbrüter



Geltungsbereich 3 (G3)
externe Kompensationsfläche (Gemarkung Harthausen, Flst. 4930)
Kompensationsmaßnahme K05: Aufwertung von Kiebitz-Bruthabitat in der Ganerb



Abgrenzung Wasserschutzgebiete
Zone I bis III



Zeichenerklärung

Planzeichenverordnung (PlanZV)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauteilpläne und die Darstellung des Planinhalts vom 16.12.1990 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Photovoltaikanlagen

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
MHmax 3,8 m Modulhöhe (MH)
GHmax 3,0 m Gebäudehöhe (GH)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Verkehrsflächen



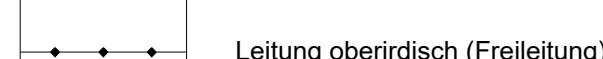
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abklagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Versorgungsanlage Wasser - Brunnen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



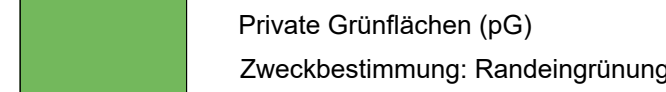
Leitung oberirdisch (Freileitung)



Leitung unterirdisch

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Private Grünflächen (pG)
Zweckbestimmung: Randeingrünung

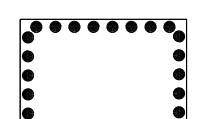
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Maßnahme K01 = Optimierung von Bruthabitaten für Feldbrüter
Maßnahme K04 = Bereitstellung / Aufwertung von Zauneidechsen-Lebensraum
Maßnahme K05 = Aufwertung von Kiebitz-Bruthabitat in der Ganerb
Maßnahme C5 = Umwandlung von Ackerland in eine Schafweide
(Hinweis: Neuaufgrenzung der bestehenden externen Kompensationsfläche aus dem BPlan "Sportpark Lilienthal, I. Änderung" und Erweiterung)

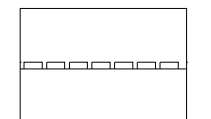


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

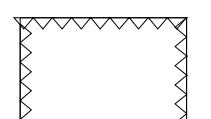
Sonstige Planzeichen



Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) zugunsten der Versorgungsträger
① Platzwerke (Strom)
② Telekom (Telekommunikation)
③ Crecos (Gas)
④ Stadtwerke Neustadt (Strom)
⑤ Gemeindewerke Haßloch (Wasser)



Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

Bebauungsplan - Satzungsfassung

(Stand: 09.09.2025)

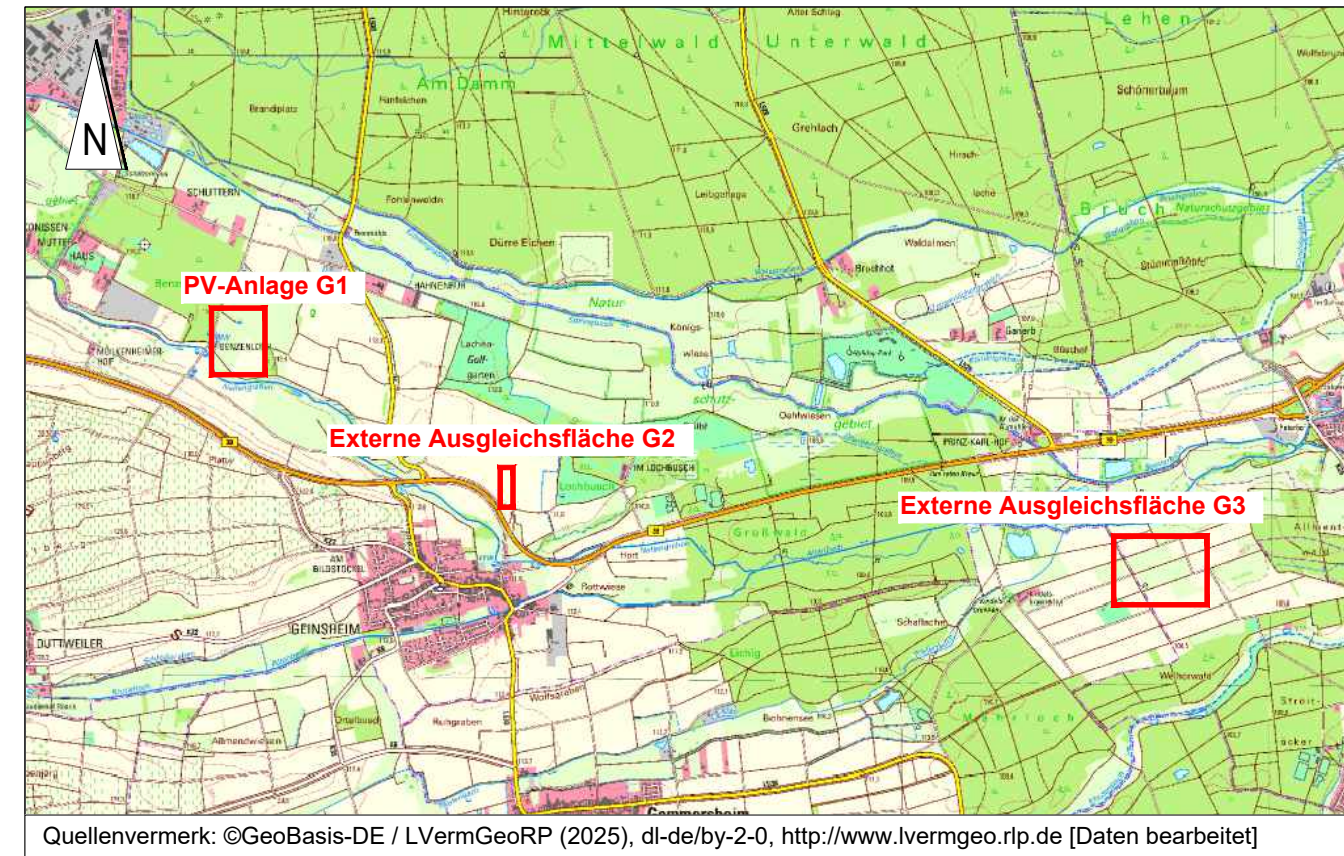


NEUSTADT
an der Weinstraße

"Photovoltaikanlagen Benzenloch"

in den Ortsbezirken Duttweiler, Geinsheim und Lachen-Speyerdorf

Übersichtsplan unmaßstäblich



Quellenvermerk: ©GeoBasis-DE / LVermGeoRP (2025), di-deby-2-0, <http://www.lvrmgeo.rlp.de> [Daten bearbeitet]

Baugesetzbuch (BauGB)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung (PlanZV)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauteilpläne und die Darstellung des Planinhalts vom 16.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

In der Fassung vom 29.07.2009, zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)

Landesplanungsgesetz (LPG)

In der Fassung vom 10.04.2003, zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295)

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)

In der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133)

Aufstellung	
Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat	16.04.2024
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (Amtsblatt 23 - 2024) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	25.04.2024
Frühzeitige Beteiligung	
Beschluss der frühzeitigen Beteiligung durch den Stadtrat	16.04.2024
Öffentliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung (Amtsblatt 23 - 2024)	25.04.2024
Frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	26.04.2024 - 07.06.2024
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB	23.04.2024 - 07.06.2024
Abwägungsbeschluss über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen	01.07.2025
Mitteilung des Abwägungsergebnisses an die Beteiligten	20.08.2025
Formliche Beteiligung	
Beschluss der formlichen Beteiligung durch den Stadtrat	01.07.2025
Öffentliche Bekanntmachung der formlichen Beteiligung (Amtsblatt 29 - 2025)	10.07.2025
Formliche Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	11.07.2025 - 15.08.2025
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB	10.07.2025 - 15.08.2025
Abwägungsbeschluss über die im Rahmen der formlichen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen	
Mitteilung des Abwägungsergebnisses an die Beteiligten	
Satzung	
Satzungsbeschluss durch den Stadtrat	
Ausfertigung	
Es wird bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus Planzeichnung, Textfestsetzungen und örtlichen Bauvorschriften mit dem Satzungsbeschluss durch den Stadtrat am übereinstimmt und hiermit ausfertigt wird.	
Neustadt an der Weinstraße, den STADTVERWALTUNG	
Marc Weigel Oberbürgermeister	
Bekanntmachung	
Öffentliche Bekanntmachung zur Genehmigung und Wirksamkeit des Bebauungsplans (Amtsblatt:), gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	
Neustadt an der Weinstraße, den STADTVERWALTUNG	
Marc Weigel Oberbürgermeister	

Vermerk:
Die textuellen Festsetzungen zu dem Bebauungsplan "Photovoltaikanlagen Benzenloch" in den Ortsbezirken Duttweiler, Geinsheim und Lachen-Speyerdorf sind in einem gesonderten Tachet wiedergegeben. Neben den zeichnerischen Festsetzungen sind die Textfestsetzungen Bestandteil des Bebauungsplanes.
Vervielfältigung für eigene, nicht gewerbliche Zwecke, zugelassen. Vervielfältigung für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit besonderer Genehmigung der Stadtverwaltung Neustadt an der Weinstraße