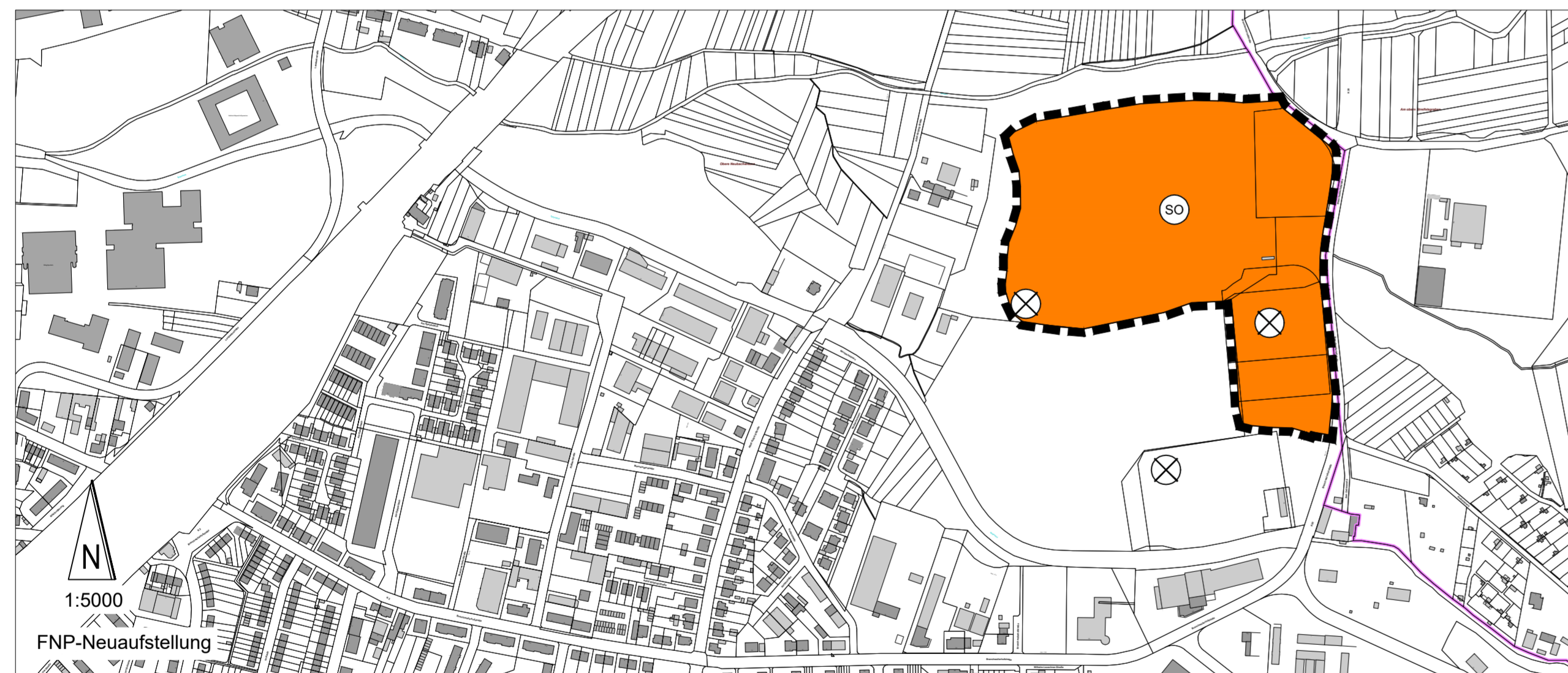










Ausschnitt aus dem genehmigten Flächennutzungsplan 2005 und der FNP-Neuaufstellung "Landesgartenschau"






"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung", Stand Mai 2023, als Plangrundlage

Zeichenerklärung
 *Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist".

Flächen des genehmigten FNP die durch die Neuaufstellung geändert werden

-  Wohnbauflächen
-  Flächen für den Gemeinbedarf (Sportplatz)
-  Grünflächen (Landesgartenschau) Parkanlage
-  Flächen für die Abfallentsorgung (Hausmülldeponie)
-  Geltungsbereich der Neuaufstellung "Landesgartenschau"
-  Geltungsbereich der Neuaufstellung "Landesgartenschau i. Änderung"

Flächen der Neuaufstellung

-  Campingplatzgebiet (§ 10 BauNVO)
-  Altlasten/- ablagerungsstellen und Altlastenverdachtsflächen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Neuaufstellung

Verfahren

Aufstellung

Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat
 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (Amtsblatt) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Beteiligung

Antrag auf landesplanerische Stellungnahme
 Beschluss der frühzeitigen Beteiligung durch den Stadtrat
 Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung (Amtsblatt)
 Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
 Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB
 Abwägungsbeschluss über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen
 Mitteilung des Abwägungsergebnisses an die privaten Einwendenden
 Bescheid über die beantragte landesplanerische Stellungnahme

Förmliche Beteiligung

Beschluss der förmlichen Beteiligung durch den Stadtrat
 Ortsübliche Bekanntmachung der förmlichen Beteiligung (Amtsblatt)
 Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB
 Abwägungsbeschluss über die im Rahmen der förmlichen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen
 Mitteilung des Abwägungsergebnisses an die privaten Einwendenden

Feststellung

Stadtratsbeschluss über die Feststellung
 Neustadt an der Weinstraße, den STADTVERWALTUNG

Marc Weigel
 Oberbürgermeister

Flächennutzungsplan - Neuaufstellung

Landesgartenschau Sondergebiet
 im Stadtbezirk Nr. 31



Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB (SGD Süd)

Genehmigt gemäß § 6 Abs. 1 BauGB
 Land Rheinland-Pfalz
 Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd
 Neustadt a.d. Weinstr., den.....

Zustellung der Genehmigung

Ausfertigung

Ausfertigung durch den Oberbürgermeister
 Neustadt an der Weinstraße, den
 STADTVERWALTUNG

Marc Weigel
 Oberbürgermeister

Bekanntmachung

Ortsübliche Bekanntmachung zur Genehmigung und Wirksamkeit des FNP (Amtsblatt) gemäß § 6 Abs. 5 BauGB
 Neustadt an der Weinstraße, den
 STADTVERWALTUNG

Bernhard Adams
 Beigeordneter