

Drucksache Nr.: 182/2025

Dezernat IV

Federführend: Bauprojekte

Anlagen:

Az.: 710; he-OVKöBa-Go

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Hauptausschuss	24.06.2025	Ö	zur Beschlussfassung

Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel für das Bauvorhaben Sanierung der Ortsverwaltung Königsbach, Deidesheimer Straße 7 in 67435 Neustadt an der Weinstraße

Antrag:

Der Hauptausschuss möge für das Bauvorhaben Sanierung der Ortsverwaltung Königsbach der Bereitstellung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln in Höhe von **40.000 €** zustimmen.

Begründung:

In der Ortsverwaltung Königsbach wurden im Zuge der Sanierung des Gebäudes und der Neugestaltung des Dorfplatzes folgende Arbeiten ausgeführt:

Sanierung der Fassade und des Daches,
Abriss und Neubau der WC-Anlage im Bestand mit einem behindertengerechten Zugang,
teilweise Erneuerung der Elektroinstallationen,
Demontage von Gaseinzelöfen und Einbau zweier neuer Gasthermen,
Neugestaltung des Platzes mit Parkplätzen und Begrünung inklusive Pergola/Buswartehäuschen und Innenraumsanierung im Bereich des Treppenhauses und verschiedener Räume.

Die Arbeiten im und am Gebäude und an der Außenanlage sind abgeschlossen, ebenso die Endabrechnungen der ausführenden Gewerke. Die Schlussrechnung der Planungsleistungen der Objektplanung Gebäude liegt vor.

Im Laufe des Bauprojektes wurden zusätzliche Planungsleistungen und Umplanungen in diesem Bereich notwendig, die im Vorfeld nicht absehbar waren. Sie kamen zustande durch unerwartete bzw. zusätzliche Arbeiten wie z. B. statische Sicherungs- und Sanierungsarbeiten am Dach, unvorhergesehene zusätzliche Arbeiten im Bereich der vorhandenen Bausubstanz der Fassade (z. B. Austausch von Fassadenteilen) und im Inneren und durch Mehrleistungen bei verschiedenen Firmenleistungen.

Um die Schlussrechnung der Planungsleistungen jetzt final begleichen zu können, werden daher überplanmäßige Haushaltsmittel in Höhe von 40.000 € benötigt.

Die Gesamtkosten des Projekts belaufen sich auf ca. 1.620.000 €.

Die Sanierung des Gebäudes und des Dorfplatzes (ohne Pergola) wird gefördert aus dem Investitionsstock des Landes mit einer Höhe von 650.000 €.

Neustadt an der Weinstraße, 16.06.2025

Marc Weigel
Oberbürgermeister