

Drucksache Nr.: 191/2025

Dezernat I

Federführend: Zentrale Vergabestelle

Anlagen:

Az.: 180 - Kr - JM

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Hauptausschuss	24.06.2025	Ö	zur Beschlussfassung

Vergabe des Auftrags für den Sicherheitsdienst in der Gemeinschaftsunterkunft Europastraße 6 in 67433 Neustadt an der Weinstraße

Antrag:

Der Hauptausschuss möge beschließen:

Der Auftrag für den Sicherheitsdienst in der Gemeinschaftsunterkunft Europastraße 6 in Neustadt an der Weinstraße wird, vorbehaltlich eines positiven Nachprüfungsergebnisses der Vergabepflichtstelle, der

Firma
LiL Service GmbH
Bövemannstraße 1
48268 Greven

als dem Unternehmen mit dem wirtschaftlichsten Angebot erteilt.

Begründung:

Die Stadt Neustadt an der Weinstraße benötigt für die Gemeinschaftsunterkunft (GU) Europastraße 6 in Neustadt an der Weinstraße in der Zeit von Montag bis Freitag von 22:00 Uhr bis 06:00 Uhr, sowie samstags, sonntags und an den gesetzlichen Feiertagen ganztägig (24 Std.) einen Sicherheitsdienst (bestehend aus 2 Personen).

Folgende Aufgaben sollen vom Sicherheitsdienst übernommen werden:

Der Auftragnehmer hat folgende Leistungen in der GU Europastraße 6 zu erbringen

- Sicherstellung der Nachtruhe von 22:00 Uhr bis 06:00 Uhr
- Sicherstellung von Ruhe und Ordnung sowie Unterbindung von Auseinandersetzungen
- Verhinderung von Sachbeschädigung am Objekt durch die Bewohner
- Zulassung des Aufenthalts im Objekt nur für berechtigte Personen gemäß der geltenden Hausordnung und Satzung; Eingangskontrolle; Überprüfung der Ausweise
- Durchführung von Kontrollgängen im Objekt und im Außenbereich im 90-Minuten-Rhythmus
- Überwachung der Einhaltung und Durchsetzung der Hausordnung und Satzung unter Berücksichtigung der Weisung der Stadt Neustadt an der Weinstraße
- Einleitung von Erste-Hilfe-Maßnahmen und soweit erforderlich Alarmierung von Feuerwehr/ Rettungsdienst/ Polizei
- Überwachung der Einhaltung der geltenden Brandschutzordnung
- Unterstützung im Ereignisfall bei der Räumung und Evakuierung der gesamten Unterkunft
- Kooperation und Unterstützung der zuständigen Mitarbeiter der Stadt Neustadt an der Weinstraße

- Kommunikation mit den Bewohnern und Besuchern der Unterkunft
- Führung von Dokumentationen über Vorfälle und Verstöße gegen die Satzung und Hausordnung und andere Auffälligkeiten; Information der zuständigen Mitarbeiter der Stadt Neustadt an der Weinstraße; Führung eines täglichen Einsatztagebuchs mit Dokumentation der Kontrollgänge im 90-Minuten-Rhythmus
- Alarmierung der Hausmeister-Bereitschaft bei echten Notfällen, die das Gebäude bzw. dessen Betrieb betreffen

Des Weiteren hat das Personal bezüglich der Brandmeldeanlage folgende weitere Aufgaben wahrzunehmen:

- Erreichbarkeit während Dienstzeit für Clearingstelle und Zentrale
- Nach Auslösen der BMA ist das Gebäude von der Feuerwehr zurückzunehmen
- Wahrnehmung der Aufgaben als Brandschutzhelfer gemäß Brandschutzordnung

Zusätzlich zu den Aufgaben in der GU Europastraße 6 wird erwartet, dass im Falle eines BMA-Alarmes in der GU Landwehrstraße (bestehend aus 3 Häusern) ein Mitarbeiter des Sicherheitsdienstes mit einem vom Auftragnehmer gestellten Fahrzeug zur GU Landwehrstraße fährt und dort die Kommunikation mit der Feuerwehr führt und die BMA von der Feuerwehr übernimmt, sobald die Einsatzstelle von der Feuerwehr übergeben wurde. Die Alarmierung bei BMA-Alarm in der Landwehrstraße erfolgt über die Zentrale.

Die Leistung war öffentlich ausgeschrieben. Der Termin für die Abgabe der Angebote war auf Donnerstag, den 24.04.2025 um 11:00 Uhr festgesetzt.

Bis zum festgesetzten Termin sind 13 Angebote eingegangen.

Die Angebote wurden von der Abteilung Bauunterhalt, der Abteilung Soziale Hilfen, der Abteilung Zentrale Vergabestelle und der Stabsstelle Rechnungsprüfung geprüft.

Die Verwaltung empfiehlt, den Auftrag für den Sicherheitsdienst in der Gemeinschaftsunterkunft Europastraße 6 in Neustadt an der Weinstraße, vorbehaltlich eines positiven Nachprüfungsergebnisses der Vergabestelle, der

Firma
LiL Service GmbH
Bövemannstraße 1
48268 Greven

als dem Unternehmen mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu erteilen.

Die Haushaltsmittel stehen auf dem Produktkonto 3131003.529220 zur Verfügung.

Neustadt an der Weinstraße, 16.06.2025

Marc Weigel
Oberbürgermeister

