

Einladung

zur 10. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr
am Donnerstag, 26.06.2025, 18:00 Uhr,
im Rathaus, Ratssaal, Marktplatz 1, Neustadt an der Weinstraße



Tagessordnung:

- Öffentliche Sitzung -

1. Bauvorhaben im Außenbereich
 - 1.1. Errichtung von Flutlichtmasten, Flst.-Nr. 5292/1 und 5292/5, Gemarkung Geinsheim
 - 1.2. Entprivilegierung des Betriebswohnhauses und Errichtung einer Garage sowie einer Einfriedung, Am Bildstöckel 1A, Flurstück 2090/7 + 2090/10, Gemarkung Geinsheim
2. Bebauungsplan "Zwischen Roßlaufstraße und Speyerbach" im Stadtbezirk 25
 - a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.
 - b) Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB.
3. Bebauungsplan „Photovoltaikanlagen Benzenloch“ in den Ortsbezirken Duttweiler, Geinsheim und Lachen-Speyerdorf
 - a) Abwägung der in der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen der Öffentlichkeit und der beteiligten Träger öffentlicher Belange
 - b) Freigabe zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
4. Bebauungsplan "Sportpark Lilienthal, 1. Änderung und Erweiterung" im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf
 - a) Aufstellungsbeschluss
 - b) Beschluss des Entwurfs zur förmlichen Beteiligung
5. Flächennutzungsplan-Neuaufstellung „Landesgartenschau Sondergebiet" im Stadtbezirk 31
 - a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
 - b) Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
6. Bebauungsplan „Landesgartenschau I.Änderung und Erweiterung“ in den Stadtbezirken 14 und 31
 - a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.
 - b) Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB.
7. Beschluss über die Errichtung eines Weinbergswegs in der Gemarkung Vogelsang

8. Ausbau der Straßen „Probstgasse und Am Bürgergarten“ im OT Haardt

9. Mitteilungen und Anfragen

- Nichtöffentliche Sitzung -

10. Mitteilungen und Anfragen

Neustadt an der Weinstraße, 10. Juni 2025

Bernhard Adams
Beigeordneter