

Niederschrift

über die 9. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Dienstag, dem 20.05.2025, 19:00 Uhr,

im Rathaus, Ratssaal, Marktplatz 1, Neustadt an der Weinstraße

- Öffentliche Sitzung -

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|------|---|----------|
| 1. | 9. Berichtigung des Flächennutzungsplans der Stadt Neustadt an der Weinstraße für den Bereich „Kasernenstraße, IV. Änderung“ im Stadtbezirk 32 | 115/2025 |
| 2. | Bauvorhaben im Außenbereich | |
| 2.1. | Durchführung einer landwirtschaftlichen Bienenhaltung, Fl.-St. 13434 u. 13435, Außenbereich Mußbach | 111/2025 |
| 2.2. | Errichtung einer temporären Basisstation der Vodafone GmbH, Fl.-St. 5040, Außenbereich Diedesfeld | 112/2025 |
| 3. | Flächennutzungsplan 2040 mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Neustadt an der Weinstraße (Entwurf)
a) Abwägung der während der frühzeitigen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen
b) Beschluss des Entwurfs zur förmlichen Beteiligung | 097/2025 |
| 4. | Mitteilungen und Anfragen | |

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Zudem begrüßt er den anwesenden Ausschuss für Umwelt und Naturschutz. Dieser berät die Tagesordnungspunkte 2, 3, 4 und 5 gemeinsam mit dem Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr.

Vor Eintritt in die Tagesordnung weist der Vorsitzende darauf hin, dass der Tagesordnungspunkt „Entprivilegierung des Betriebswohnhauses und Errichtung einer Garage sowie einer Einfriedung, Am Bildstöckel 1A, Flurstück 2090/7 + 2090/10, Gemarkung Geinsheim“ aufgrund rechtlicher Bedenken, welche von der Verwaltung zu prüfen sind, auf die Junisitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr verschoben wird.

TOP 1

115/2025

9. Berichtigung des Flächennutzungsplans der Stadt Neustadt an der Weinstraße für den Bereich „Kasernenstraße, IV. Änderung“ im Stadtbezirk 32

Der Vorsitzende erläutert kurz die 9. Berichtigung des Flächennutzungsplans.

Der Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, die Berichtigung des Flächennutzungsplans der Stadt Neustadt an der Weinstraße für den Bereich „Kasernenstraße, IV. Änderung“ im Stadtbezirk 32 zu beschließen.

TOP 2

Bauvorhaben im Außenbereich

TOP 2.1

111/2025

Durchführung einer landwirtschaftlichen Bienenhaltung, Fl.-St. 13434 u. 13435, Außenbereich Mußbach

Die Abteilungsleitung Bauordnung stellt die landschaftliche Bienenhaltung im Außenbereich von Mußbach vor. Der Ortsbeirat Mußbach hat dem Vorhaben einstimmig zugestimmt.

Es wird die Frage nach einer Kompensationsfläche aufgeworfen. Nach Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde soll die Kompensationsfläche auf dem Grundstück der landwirtschaftlichen Bienenhaltung erfolgen. Die genauen Vorgaben erfolgen im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens.

Der Ausschuss für Umwelt und Naturschutz empfiehlt einstimmig, die Nutzung im Außenbereich zu beschließen.

Der Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr beschließt die landwirtschaftliche Bienenhaltung im Außenbereich einstimmig.

TOP 2.2

112/2025

**Errichtung einer temporären Basisstation der Vodafone GmbH, Fl.-St. 5040, Außenbereich
Diedesfeld**

Die Errichtung einer temporären Basisstation der Vodafone GmbH wird von der Abteilungsleitung Bauordnung vorgestellt. Der vorberatende Ortsbeirat Diedesfeld hat dem Vorhaben zugestimmt.

Von einem Mitglied des Ausschusses für Umwelt und Naturschutz wird geäußert, dass es wünschenswert sei, wenn solche Masten auf bereits versiegelten Flächen von beispielsweise PWV-Hütten gestellt werden würden.

Der Ausschuss für Umwelt und Naturschutz empfiehlt einstimmig (bei zwei Enthaltungen) die Errichtung einer temporären Basisstation.

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr stimmen der Errichtung einstimmig zu.

TOP 3

097/2025

**Flächennutzungsplan 2040 mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Neustadt an der Weinstraße
(Entwurf)**

- a) Abwägung der während der frühzeitigen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen**
b) Beschluss des Entwurfs zur förmlichen Beteiligung
-

Die zuständigen Stadtplaner der Abteilung Stadtplanung präsentieren den Flächennutzungsplan 2040 mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Neustadt an der Weinstraße (Entwurf). Die Präsentation ist Bestandteil der Niederschrift.

Während der Vorstellung des FNP 2040 sowie der Vorstellung der Integration des Landschaftsplans werden folgende Themen / Fragen aufgeworfen, welche von den anwesenden Stadtplanern im Rahmen eines mündlichen Austauschs geklärt werden können:

- Sachstand zu Vorrangflächen für Windkraft
- Rahmenbedingungen für Agri-Photovoltaik
- Freiflächenphotovoltaik und deren Zulässigkeit
- Verbindlichkeit des Landschaftsgutachtens im Landschaftsplan (Ausschluss Anwendbarkeit auf Windkraftanlagen).

Der Ausschuss für Umwelt und Naturschutz empfiehlt einstimmig (bei einer Enthaltung) die vorschlagsgemäße Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und den Beschluss zur förmlichen Beteiligung.

Der Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr empfiehlt einstimmig die vorschlagsgemäße Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und den Beschluss zur förmlichen Beteiligung.

TOP 4

Mitteilungen und Anfragen

Es liegen keine Mitteilungen und Anfragen vor.

Ende der Sitzung: 20:50 Uhr

Gez.

Bernhard Adams

Vorsitzender

Gez.

Sophie Wilcken

Protokollführerin