

Zeichenerklärung
 Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 56), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
 Zweckbestimmung: Photovoltaikanlagen

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
 0,8 Minimax 3,8 m Modulhöhe (MH)
 0,8 Glimax 3,0 m Gebäudehöhe (GH)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Verkehrsflächen
 Einfahrtbereich

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

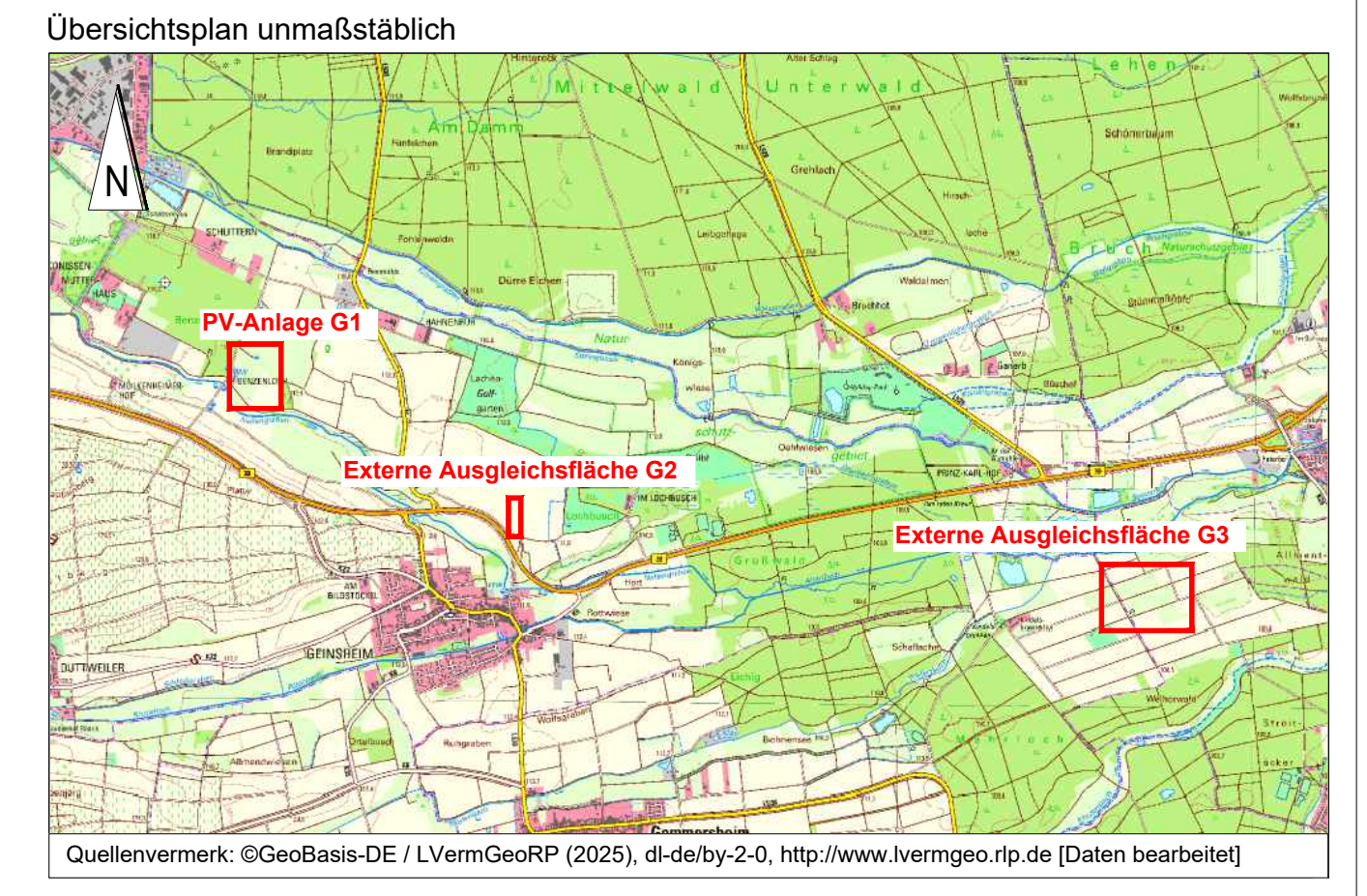
Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) zugunsten der Versorgungsträger

- 1) Platzwerke (Strom)
- 2) Telekom (Telekommunikation)
- 3) Creos (Gas)
- 4) Stadwerke Neustadt (Strom)



Baugesetzbuch (BauGB)
 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

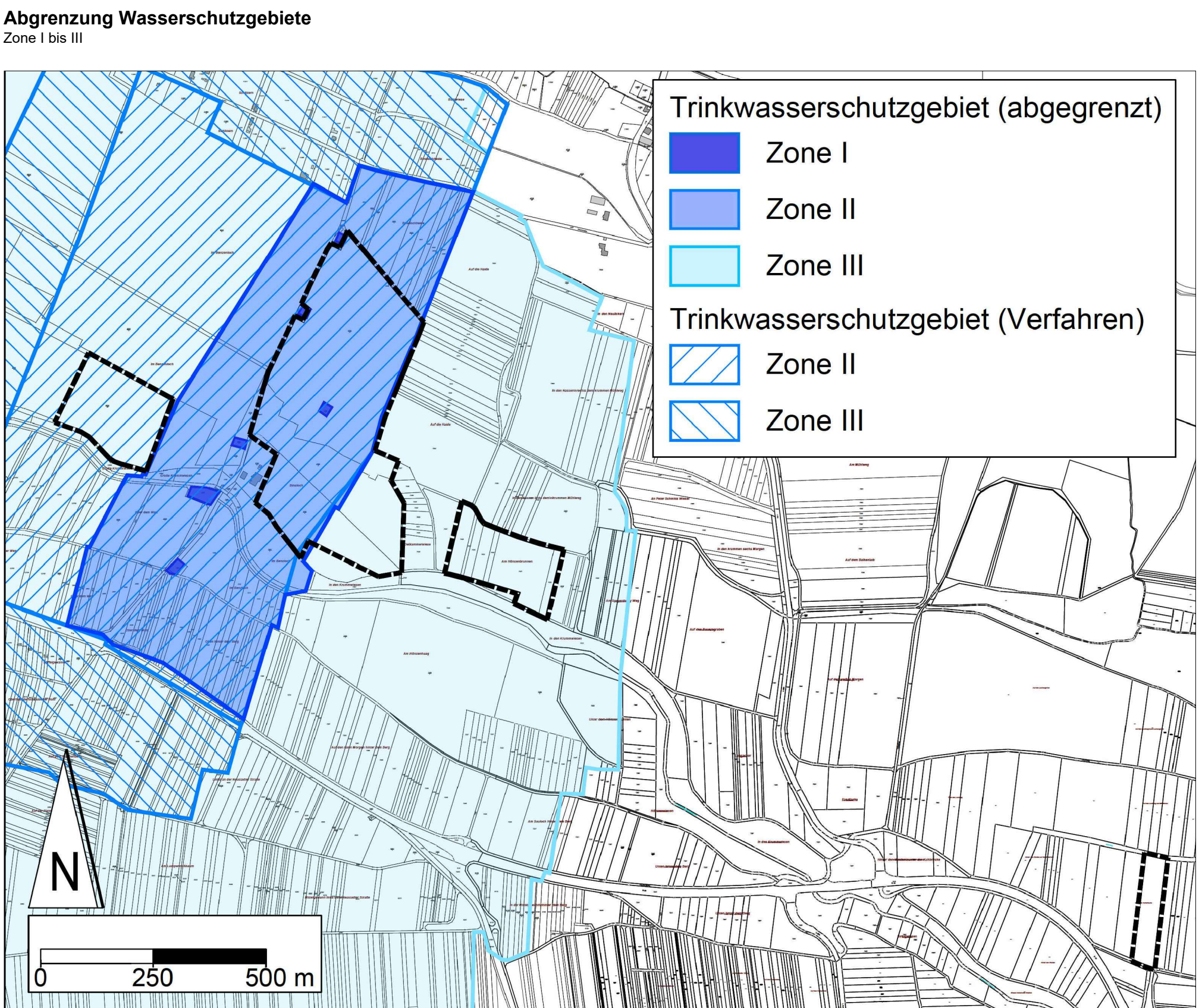
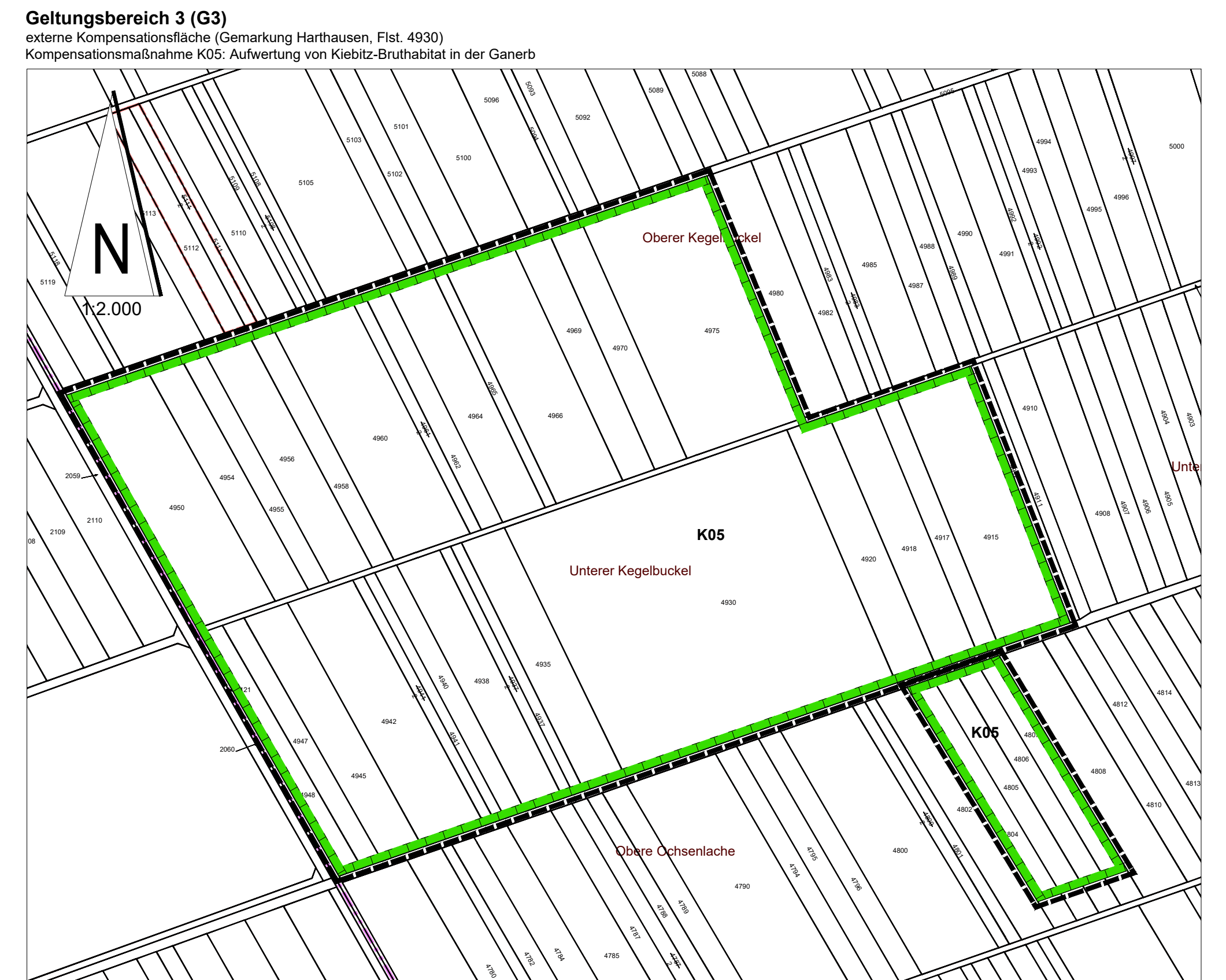
Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV)
 Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 56), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO)
 vom 24. November 1998, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403).

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)
 in der Fassung vom 31. Januar 1994, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133).

Aufstellung	
Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat	16.04.2024
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (Anheft 23 - 2024) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	25.04.2024
Frühzeitige Beteiligung	
Beschluss der frühzeitigen Beteiligung durch den Stadtrat (Anheft 23 - 2024)	16.04.2024
Frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	25.04.2024
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB	28.04.2024 - 07.06.2024
Abwägungsbeschluss über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen	23.04.2024 - 07.06.2024
Mitteilung des Abwägungsergebnisses an die Beteiligten	_____
Formliche Beteiligung	
Beschluss der förmlichen Beteiligung durch den Stadtrat (Anheft 23 - ...)	_____
Öffentliche Bekanntmachung der förmlichen Beteiligung	_____
Formliche Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	_____
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB	_____
Abwägungsbeschluss über die im Rahmen der förmlichen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen	_____
Mitteilung des Abwägungsergebnisses an die Beteiligten	_____
Satzung	
Satzungsbeschluss durch den Stadtrat	_____
Ausfertigung	
Es wird bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus Planzeichnung, Textfestsetzungen und örtlichen Bauvorschriften mit dem Satzungsbeschluss durch den Stadtrat am _____ überreicht und hiermit ausgefertigt wird.	_____
Neustadt an der Weinstraße, den STADTVERWALTUNG	_____
Marc Weigel Oberbürgermeister	_____
Bekanntmachung	
Öffentliche Bekanntmachung zur Genehmigung und Wirksamkeit des Bebauungsplans (Anheft 23 - ...) gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	_____
Neustadt an der Weinstraße, den STADTVERWALTUNG	_____
Marc Weigel Oberbürgermeister	_____



Vermerk:
 Die textlichen Festsetzungen zu dem Bebauungsplan "Photovoltaikanlagen Benzenloch" in den Ortsbezirken Duttweiler, Geinsheim und Lachen-Speyerdorf sind in einem gemeinsamen Textfeld wiedergegeben. Neben den zeichnerischen Festsetzungen sind die Textfestsetzungen Bestandteil des Bebauungsplans.

Vervielfältigung für eigene, nicht gewerbliche Zwecke, zugelassen. Vervielfältigung für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit besonderer Genehmigung der Stadtverwaltung Neustadt an der Weinstraße.