

## **Niederschrift**

**über die 5. Sitzung des Ortsbeirates Gimmeldingen**

**der Stadt Neustadt an der Weinstraße**

**am Donnerstag, dem 05.12.2024, 20:00 Uhr,**

**im Foyer der Meerspinnhalle Gimmeldingen**

**- Öffentliche Sitzung -**

---

### **Anwesend:**

#### **Ratsmitglieder**

Baum, Jürgen

#### **Mitglieder**

Albrecht, Claudia

Ferckel, Martin

Forsch, Fabian

Frey, Matthias, Dr.

Reh, Andrea

Sander, Maximilian

Schaper, Jutta

Steigelmann, Thomas

#### **Verwaltung**

Brand, Petra

#### **Stellv. Ortsvorsteher/in**

Bauer, Tobias

Staab, Rainer

#### **Ortsvorsteher/in**

Wacker, Jens

### **Entschuldigt:**

#### **Ratsmitglieder**

Christmann, Steffen

#### **Mitglieder**

Hüner, Ursula

Jung, Michael

Neubauer, Fenja

### **TAGESORDNUNG:**

1. Sanierung der Gimmeldinger Grundschule - aktueller Sachstand
2. Rattenproblematik - aktueller Sachstand
3. Glasfaser-Ausbau - aktueller Sachstand
4. Toiletten Kirchplatz - aktueller Sachstand

5. Zugang/Zuwegung neuer Dorfplatz Richtung Peter-Koch-Straße - aktueller Sachstand
6. Bau- und Planungsangelegenheiten
7. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende eröffnet die 5. Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Zum Protokoll der 4. Sitzung werden keine Einwände erhoben.

## **TOP 1**

### **Sanierung der Gimmeldinger Grundschule - aktueller Sachstand**

---

Herr Wacker berichtet von einem vor Ort Termin mit der Abteilung Gebäudemanagement in der Grundschule.

- der Innenausbau ist fast abgeschlossen
- momentan liegt der Schwerpunkt der Bauarbeiten im Außenbereich des Gebäudes
- Fertigstellung bis ca. April 2025
- der Umzug der Schulklassen könnte in den Osterferien erfolgen

Herr Ferckel fragt nach, ab wann die Turnhalle wieder für den Sportunterricht genutzt werden kann. Momentan steht dort noch ein größeres Lüftungsgerät. Herr Wacker wird abklären, wann das Gerät abgeholt wird.

Herr Staab regt an, zeitnah einen Termin für die Einweihung der Grundschule festzulegen, was die Runde der Rätinnen und Räte zur Kenntnis nimmt.

Weiter informiert Herr Wacker über den Zeitplan der Sanierung der Kindertagesstätte, diese soll bis Ende des Jahres 2024 fertiggestellt sein.

## **TOP 2**

### **Rattenproblematik - aktueller Sachstand**

---

Herr Wacker berichtet, dass die Infoschreiben verteilt wurden und die Presse über den Bearbeitungsstand der Thematik informiert hat. Es gab bereits etliche Rückmeldungen von Bürgern, wo Ratten gesichtet wurden. Diese Meldungen werden momentan gesammelt, um sich ein Lagebild zu verschaffen. In Abstimmung mit dem städtischen Ordnungsamt wird der ESN im nächsten Jahr schwerpunktmäßig Giftköder in der Kanalisation auslegen und den Rattenbestand regelmäßig kontrollieren.

## **TOP 3**

### **Glasfaser-Ausbau - aktueller Sachstand**

---

Herr Wacker informiert, dass der neue Generalunternehmer alle bereits verlegten Leitungen nochmals prüfen muss, da keine vollständigen Pläne des vorherigen ausführenden Unternehmens vorliegen.

In der Holzmühlstraße wurden zwischenzeitlich die Löcher verfüllt. In der Kurpfalzstraße wurden Löcher nur mit Splitt verfüllt, dies hatte zur Folge, dass schmutziges Wasser an die Hauswände spritzte. Die Haftungsfrage wird derzeit geklärt. Die Firma Libra hat angekündigt, eine Winterpause von Mitte Dezember bis Mitte Januar zu machen.

Herr Staab berichtet, dass in der Rohgasse 4a eine private Einfahrt ohne Vorankündigung aufgegraben wurde. Er bemängelt, während der Arbeiten in der Rohgasse, waren die Rettungswege nicht gewährleistet. Er regt an, die Anwohner in einer solchen Situation mit einer Ankündigung im Briefkasten zu informieren.

#### **TOP 4**

##### **Toiletten Kirchplatz - aktueller Sachstand**

---

Herr Wacker berichtet von einem Vor-Ort-Termin mit Herrn Adams, dem Pfarrer Herr Klein und dem Gebäudemanagement. Der Bedarf einer barrierefreien, öffentlichen Toilette ist unumstritten, jedoch stehen derzeit keine öffentlichen Gelder zur Verfügung. Ein barrierefreier Zugang zur jetzigen Toilette ist nicht umzusetzen. Der Kirchengemeinde wurde als Alternativstandort für eine barrierefreie Toilette, der Zwischenraum zwischen Gemeindehaus und Kirche vorgeschlagen. Es handelt sich um städtisches Gelände, welches an die Kirchengemeinde verkauft werden könnte, eine Anfrage beim Denkmalschutz ist positiv ausgefallen.

Die Feuerwehrtoilette wird derzeit als Bautoilette benutzt und ist dementsprechend in schlechtem Zustand. Im Hinblick auf das bevorstehende Mandelblütenfest, erinnert Herr Staab, dass die Toilette zeitnah hergerichtet werden sollte. Herr Wacker informiert, dass eine Wiederherstellung der Funktionsweise gewährleistet wird. Herr Staab regt deshalb an, Arbeiten und Bestellungen frühzeitig auszuschreiben. Er betont, die Toiletten müssen Ende Februar wieder nutzbar sein.

#### **TOP 5**

##### **Zugang/Zuwegung neuer Dorfplatz Richtung Peter-Koch-Straße - aktueller Sachstand**

---

Kinder sollen beim Verlassen des Spielplatzes besser geschützt werden. Bei einem Vor-Ort-Termin mit Herr Adams und Herrn Wacker wurden folgende Möglichkeiten in Augenschein genommen:

- Anbringen eines Bügels (halbseitig oben an der Treppe) am Ausgang Peter-Koch-Straße
- Bis zur dichteren Bewachung der Sträucher, Installation eines Drahtes entlang der Grünpflanzung, um das Verlassen des Spielplatzes durch die Sträucher zu unterbinden.
- Bauliche Veränderungen (verschiedene Optionen), welche die Autos nach dem Einbiegen in die Peter-Koch-Straße in die Mitte der Straße lenken sollen und die Autofahrer veranlassen, die Geschwindigkeit zu reduzieren. Dies ist jedoch nur mit Verlust des gegenüberliegenden Parkplatzes machbar.

Dieser TOP war bereits Thema in der städt. Verkehrskommission, die verschiedenen Varianten werden der Ortsverwaltung noch mitgeteilt.

## TOP 6

### Bau- und Planungsangelegenheiten

---

Herr Wacker informiert über folgende Bauvorhaben:

- Gemarkung Gimmeldingen, Flur-Stück 2220/3; Vergrößerung von 2 Fenstern im Obergeschoss, Fassade Südseite; Erteilung der Baugenehmigung
- Gemarkung Gimmeldingen, Flur-Stück 1905; Antrag auf Bauvorbescheid (§ 72 LBauO), Nutzungsänderung der ehemaligen landwirtschaftlichen Betriebsleiterwohnung und Nebengebäude zu privaten Zwecken; zu diesem Vorhaben wurde der Vorbescheid beschieden

## TOP 7

### Mitteilungen und Anfragen

---

#### - **Haushaltsplan 2025**

Der Haushaltsplan 2025 wurde bereits im Vorfeld an die OBR-Mitglieder verteilt. Herr Wacker erklärt, dass der Haushaltsplan dieses Mal eine andere Darstellung hat. Teilbereiche, welche dem städt. Haushalt und nicht dem Teilhaushalt Gimmeldingen zugeordnet sind, wurden nicht mehr aufgeführt.

Abgelehnt wurden seitens der Stadtverwaltung folgende Punkte:

- Sonnensegel zur Beschattung des Spielplatzes (Erfahrungen haben gezeigt, dass Sonnensegel nicht sturmsicher sind)
- öffentliche, behindertengerechte Toilette

Durch die Fachabteilung wird geprüft:

- Ein ebenerdiger Zugang zur Trauerhalle von hinten. Die Ortsbeiratsmitglieder halten fest, dass bis zur Umsetzung dieses Zuganges, bereits eine Zwischenlösung, in Form einer Rampe im vorderen Bereich der Halle, zugesagt wurde. Dies wird jedoch nicht im Haushaltsplan aufgeführt. Herr Wacker wird dies bei der Stadtverwaltung klären.

#### - **Weihnachtliche Dekoration des Dorfplatzes/Spielplatzes**

Der Dorfplatz wurde mit gebastelter Dekoration der Kinder und Lichterketten weihnachtlich

geschmückt. Einen besonderen Dank spricht Herr Wacker, Frau Schaper aus, welche die gemeinschaftliche Bastelaktion von betreuender Grundschule und KITA organisiert hat. Es wird vorgeschlagen, im nächsten Jahr nach dem Dekorieren ein kleines Einweihungsfest auf dem Dorfplatz für die Bürger zu veranstalten.

- **Friedhof**

Herr Wacker berichtet, dass die Wasserleitung defekt war, aber zwischenzeitlich schon repariert wurde. Ebenso wurde das Eingangstor repariert. Weiter informiert er, dass Bürger Diebstähle von Messingeinsätzen auf dem Grab gemeldet haben und bittet die OBR-Mitglieder, die Augen und Ohren offen zu halten und um Rückmeldungen, ob die Fälle zunehmen.

- **Bundestagswahl am 23.02.2025**

Herr Wacker bittet um Mithilfe als Wahlhelfer bei der Wahl.

- **Verkehrsberuhigender Bereich Verlängerung obere Peter-Koch-Straße bis Holzmühlstraße**

Herr Wacker informiert, dass dieses Anliegen des Ortsbeirates derzeit von der Stadtverwaltung geprüft wird.

- **Richtungsweiser „Richtung Neustadt“ an der Abbiegung Peter-Koch-Straße - Kirchplatz**

Der OBR hatte bemängelt, dass der Richtungspfeil zu weit in der Peter-Koch-Straße steht und Ortsunkundige diesen zu spät sehen. Die Stadtverwaltung möchte die Situation weiter beobachten.

- **Parkende Autos Kurve Meerspinnstraße/Kurpfalzstraße (Höhe Meerspinnstraße 14)**

Die Verkehrsabteilung hat nach Prüfung mitgeteilt, dass nur durch ein Parkverbot in diesem Bereich den Autofahrern ein besserer Einblick in den Kurvenbereich gewährt werden kann.

Herr Wacker lässt darüber abstimmen, ein Parkverbot in der Kurve Meerspinnstraße/Kurpfalzstraße (Höhe Meerspinnstraße 14) einzurichten:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 1

Enthaltungen: 2

- **Meerspinnstraße 15 – Sperrfläche**

Die markierte Sperrfläche vor dem Haus der Meerspinnstraße 15 ist nicht mehr sichtbar und soll erneuert werden.

- **Mandelbaum-Paten-Aktion – fehlende Schilder**

Ein Pate eines Mandelbaumes hat die zwischenzeitlich fehlende Beschilderung an seinem Baum bemängelt. Es stellt sich die Frage, wer hierfür zuständig ist. Herr Wacker wird diesbezüglich Gespräche führen. Frau Albrecht ist der Meinung, dass zu solch einer Aktion nicht nur der Verkauf der Patenschaften, sondern auch die Pflege danach gehört.

- **Wildschweine in Gimmeldingen**

Herr Wacker bittet darum, die Augen offen zu halten, um die Bereiche, in den die Wildschweine tätig sind, zu identifizieren. Herr Staab weist auf ein verwildertes Grundstück im rückwärtigen Bereich der Loblocher Straße hin, in welchem sich die Wildschweine im Heckenwerk wohl fühlen. Der Besitzer sollte aufgefordert werden, die Hecken zurückzuschneiden. Des Weiteren drückt im vorderen Bereich auf demselben Grundstück ein Baum auf das bestehende Mauerwerk, welches Schaden nehmen könnte.

- **Graffiti an einer Halle in der Straße „Gelbwärts“**

Herr Dr. Frey berichtet von Graffiti-Malereien an einer Halle in der Straße „Gelbwärts“. Dies ist schon mehrmals vorgekommen. Er bittet um Mithilfe beim Ermitteln der Täter.

- **Neujahrsempfang am 12.01.2025 ab 11.00 Uhr**

Herr Wacker informiert:

- Vorbereitung der Meerspinnhalle durch den Ortsbeirat am 12.01.2025 vormittags
- der Mandelblütenexpress wird spielen
- Neubürger werden durch einen Brief eingeladen
- alle Gimmeldinger Bürger erhalten einen Neujahrsbrief, in welchem der Termin bekanntgegeben wird. Der Brief soll noch vor Weihnachten verteilt werden

- **Gemeinsame Ortsbeiratssitzung mit dem Ortsbeirat Königsbach**

Eine gemeinsame Sitzung mit dem Ortsbeirat Königsbach soll Anfang Februar stattfinden. Der genaue Termin und die Örtlichkeit werden noch abgestimmt.

- **Parkplätze in Gimmeldingen bei Veranstaltungen**

Parkplätze sind in Gimmeldingen begrenzt, bei Veranstaltungen wurde in der Vergangenheit der Schulhof zum Parken genutzt. Herr Wacker berichtet, dass es eine neue „Schulhofnutzungsverordnung“ geben wird, welche auch das Parken regeln soll. Da die Situation in jedem Ortsteil anders ist, sollte jeder Ortsteil separat beurteilt werden und ggf. Ausnahmeregelungen erteilt werden. Herr Bauer sieht keinen Bedarf einer neuen Regelung, da bisher in Gimmeldingen das Parken am Abend auf dem Schulhof reibungslos funktioniert hat. Herr Dr. Frey regt an, Parkverbote auf Schulhöfen von 06.00 bis 17.00 Uhr auszusprechen.

- **Parken entlang der Neubergstraße (Fahrtrichtung Königsbach – rechte Straßenseite)**

Dem Ortsbeirat wurde zugesagt, dass außerhalb der Mandelblütensaison, das Parken entlang der Neubergstraße erlaubt sei. Derzeit ist die Neubergstraße anders beschildert. Der Ortsbeirat bittet um Prüfung der Situation.

- **Bodenmarkierungen „Spielstraße“**

Die Abteilung Verkehrsplanung hatte mitgeteilt, zur Verbesserung der Verkehrssicherheit am Beginn einer Verkehrsberuhigten Zone – Spielstraße – das Verkehrszeichen als Bodenmarkierung anzubringen (Siehe Protokoll vom 23.01.2024 TOP 3). Herr Ferckel fragt nach, wann diese Maßnahme umgesetzt wird.

- **Bushaltestelle obere Peter-Koch-Straße**

Herr Steigelmann teilt mit, dass an dieser Bushaltestelle ein rot/weißer Leitkegel fehlt.

- **Loch in der Gienanthstraße**

Herr Ferckel berichtet von einem größeren Loch in der Gienanthstraße (auf der linken Seite vor der Brücke), welche ausgebessert werden muss.

- **Hoher Bewuchs vom Hildebrandseck Tunnel Richtung Landstraße**

Herr Ferckel berichtet von hohem Bewuchs am Hildebrandseck-Tunnel Richtung Landstraße, dieser Teil sollte gemäht werden.

- **Bushaltestellenhäuschen – Bushaltestelle obere Peter-Koch-Straße**

Herr Wacker teilt mit, dass das Bushaltestellenhäuschen demnächst montiert wird.

- **Treppe zur KITA (ehemalige Rathaustreppe am Kirchplatz)**

Die Treppe ist stark verschmutzt und sollte gesäubert werden. Die Treppe ist der derzeitige Zugang zur KITA.

Ende der Sitzung: 21:34 Uhr

Vorsitzender  
Jens Wacker

Protokollführerin  
Petra Brand