

Niederschrift

über die 31.Sitzung des Ortsbeirates Mußbach

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Donnerstag, dem 02.05.2024, 19:30 Uhr,

im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Mußbach, An der Eselshaut 31, Neustadt an der Weinstraße

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Mitglieder

Buchert, Ludwig

Herr Buchert kam um 19.50 Uhr zur Sitzung

Buchert, Wolfgang

Fürst, Bärbel

Klohr, Janina

Mummert, Wolfgang

Ruck, Volker

Schädler, Frank

Walter, Lars

Verwaltung

Blumenstiel, Gabriele

Ortsvorsteher/in

Herber, Dirk

Entschuldigt:

Ratsmitglieder

Raneri, Giovanni

Stolleis, Hans-Christoph

Mitglieder

Braunstein, Wolfgang

Kerth, Ruth

Kerth, Werner

Sauter, Bernd

Ufer, Constantin

Stellv. Ortsvorsteher/in

Ipach, Roland

Kerth, Klaus

TAGESORDNUNG:

1. Bau und Planungsangelegenheiten
 - 1.1. Anhörung Neubau eines landwirtschaftlichen Maschinenunterstandes
2. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Er fragt die anwesenden Mitglieder des Rates nach Einwänden zum vorherigen Protokoll und eröffnet, da es keine Einwände gibt, die Sitzung.

TOP 1

Bau und Planungsangelegenheiten

Der Vorsitzende informiert zur Kenntnisnahme über die Bauvorhaben

BV/394-23, Umbau Scheune/Nebengebäude zur Wohnung, Flurstück 380

BV/420-23, Errichtung von drei unbeleuchteten Wand-Großflächen-Werbetafeln , Flurstück 12707/5

BV/122-24, Carport außerhalb der Baugrenze, Flurstück 6512/19

Herr Herber informiert darüber, dass bei der Straßenbeleuchtung, in den nachfolgend aufgeführten Straßen, auf LED-Beleuchtung umgestellt wird. Bei den beitragsfreien Maßnahmen entstehen den Grundstückseigentümern keine Kosten. Der beitragsfreie Austausch erfolgt in den folgenden Straßen:

Am Krautgarten

Am Stentenwehr

An der Bleiche

Baccusweg

Dr.–Sartorius-Straße

Fritzensgasse

Müller-Thurgau-Weg

Portugieserweg

Rieslingweg

Ruländerweg

Silvanerweg

Die beitragspflichtigen Maßnahmen beinhalten den kompletten Austausch der Leuchtköpfe gegen neue Leuchten. Dies bedeutet, auch die Masten werden dann ausgetauscht und daher ist der Austausch kostenpflichtig. Hier werden die anfallenden Kosten dann über die wiederkehrenden

Beiträge an die entsprechenden Abrechnungseinheiten abgerechnet. Die Anwohner erhalten vor Beginn der Maßnahmen ein separates Infoschreiben. Für das Tauschen der Leuchtmittel ist das 2. Halbjahr 2024 vorgesehen.

Die betreffende Straße ist:

Am Stecken

TOP 1.1

Anhörung Neubau eines landwirtschaftlichen Maschinenunterstandes

BV/122-23 Neubau eines offenen, landwirtschaftlichen Maschinenunterstandes und eines offenen Pferdestalles auf dem, im Außenbereich liegenden, Grundstücks mit den Flurstück-Nummern 11269 und 11270.

Der Ortsvorsteher erklärt, dass der Maschinenunterstand nordwestlich an die bestehende Maschinenhalle mit Stroh-Heulager angebaut werden soll. Die überbaute Fläche ist mit 190m², die Nutzfläche mit etwa 152m² geplant. Der offene Pferdestall soll dagegen südwestlich an die Maschinenhalle angebaut werden. Die überbaute Fläche ist mit 76m², die Nutzfläche mit 64² geplant. Für das Gebiet besteht kein rechtskräftiger Bebauungsplan und keine Abrundungssatzung gemäß §34 Abs. 4 Baugesetzbuch.

Herr Herber weist darauf hin, dass das Vorhaben von der Landwirtschaftskammer unterstützt wird. Die Naturschutzbehörde darüber informiert wurde und es noch auf dem Gelände von Mußbach liegt. Der Ortbeirat begutachtet nun die Pläne und stimmt anschließend über das Bauvorhaben ab.

Die anwesenden Mitglieder des Ortsbeirats stimmen dem Antrag des Bauvorhabens einstimmig zu.

TOP 2

Mitteilungen und Anfragen

Ein Ortsbeiratsmitglied bemängelt, dass am Mußbacher Bahnhof fast nur auf Gleis 1 die Züge

abfahren, der Fahrscheinautomat jedoch auf der anderen Gleisseite steht. Dies ist für nicht Mußbacher, aber auch für Menschen, die nicht gut zu Fuß sind, ein großes Problem. Daher fragt dieses Ortsbeiratsmitglied, ob man nicht gemeinsam einen Antrag stellen könnte, dass auch ein Automat am Gleis 1 aufgestellt wird.

Zum künftigen Haus am Bahnhof erklärt der Ortsvorsteher, dass diese Flächen zu einem großen Anteil an Medizinische Berufszweige vermietet werden sollen. Im sogenannten „Ärtzhaus“ ist auch eine Apotheke im Erdgeschoss vorgesehen. Die Verhandlungen mit einem Nachfolger für die Apotheke sind vielversprechend. Der Spatenstich für dieses Haus ist für den 04.06.2024 geplant laut Vorsitzendem.

Zur Errichtung eines Zauns auf dem Flurstück 12583/2 kam bis jetzt von der unteren Naturschutzbehörde kein Feedback. Er soll für die Sinti und Roma, die zuvor auf dem künftigen Gartenschaugelände gelebt und gewohnt hatten, eine gewünschte Umzäunung des neuen Geländes sein.

Einige der anwesenden Ortsbeiratsmitglieder beschwerten sich, dass die deutsche Glasfaser keine Informationen gibt, wann und wo in Mußbach gearbeitet oder verlegt werden soll. Die Gehwege und Straßen, die bisher geöffnet wurden um Glasfaserkabel zu verlegen, sind teils immer noch nicht wieder korrekt verschlossen.

Laut Information, die der Vorsitzende hat, sind Herr Oelker und Herr Diem mit den Problemen vertraut und versuchen diese Dinge zu lösen, aber bei der deutschen Glasfaser gibt es keine direkten Ansprechpartner, da Glasfaser auch an Subunternehmen die Arbeiten weitergibt. Viele Bereiche sind immer noch nicht fertiggestellt. Dies ist der Stadtverwaltung bekannt.

Zum Eselshautfest gibt der Ortsvorsteher bekannt, dass trotz der teilweisen Legalisierung von Cannabis, im kompletten Innenhofbereich des Herrenhofes ein Verbot von Cannabis gilt.

Ende der Sitzung: 19:58 Uhr

Vorsitzender

Protokollführer/in