

Drucksache Nr.: 141/2024

Dezernat IV

Federführend: Tiefbau

Anlagen: 3 Zeichnungen

Az.: 240; kb-cb

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ortsbeirat Lachen-Speyerdorf	02.05.2024	Ö	zur Vorberatung
Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr	07.05.2024	Ö	zur Beschlussfassung

### Ausbau der Straße „Am Jahnplatz“, im OT Lachen-Speyerdorf

#### Antrag:

Der Bauausschuss möge beschließen, dass mit der vorgestellten Ausführungsplanung die Ausschreibung zum Bau der Straße „Am Jahnplatz“ veröffentlicht werden kann.

#### Begründung:

#### **Information:**

Die Stadt Neustadt beabsichtigt den Ausbau der Straße „Am Jahnplatz“ zwischen der Goethestraße und der Pestalozzistraße. Das Ingenieurbüro ipr aus Neustadt wurde mit der Ausarbeitung der Planung beauftragt.

Der Zustand der Straße „Am Jahnplatz“ ist gekennzeichnet durch eine sehr unebene Oberfläche bedingt durch Frostschäden und zurückliegende Ausbesserungsarbeiten. Der Aufbau des Straßenkörpers ist nicht frostsicher ausgebaut und die aufgetretenen Setzungen beeinflussen die Abführung des Niederschlagswassers negativ. Durch die Umgestaltung des ehemaligen Platzes ergibt sich eine zu überplanende Linienführung der Straße, der Parkflächen und der Gehwege.

Die Stadtwerke Neustadt werden neue Gas- und Wasserleitungen verlegen.

#### **Ausbaubeschreibung:**

Die Linienführung orientiert sich an der bestehenden Bebauung und der zur Verfügung stehenden Fläche sowie an der Lage der Ver- und Entsorgungsleitungen. Als Zwangspunkte für die künftige Höhenlage dient die vorhandene Bebauung mit Einfahrten und Eingängen.

Die Gesamtlänge der Baumaßnahme beträgt 210,00 m. Die Fahrbahnbreite beträgt 5,50 m. Nördlich angrenzend ist ein Parkstreifen von 2,00 m und ein Gehweg von 2,00 m geplant. Südlich sind ebenso Parkstände mit einer Breite von 2,25 m und ein Gehweg von ca. 2,00 m vorgesehen. Der Parkstreifen wird durch Baumpflanzungen unterbrochen.

Die Fahrbahn entwässert über ein mit 2,5% angelegtes Dachprofil in eine 0,30 m breite Pflasterrinne

jeweils links bzw. rechts der Fahrbahn. Die Parkstände und Gehwege entwässern mit einem Gefälle von 2,5 bzw. 3,0 % Gefälle ebenso in die Rinnen. Das Regenwasser wird über Sinkkästen in den vorhandenen Stauraumkanal eingeleitet.

Die Gehwege werden mit grauem Rechteckpflaster hergestellt, die Parkstände durch anthrazitfarbene Pflasterung entsprechend abgesetzt. Der Übergang zwischen den Parkstreifen und der Fahrbahn wird durch Rundborde ermöglicht. An den Straßenübergängen der Goethestraße und der Pestalozzistraße werden taktile Elemente in den Gehweg eingebaut.

Die Stadtwerke Neustadt beabsichtigen die Verlegung einer neuen Gas- und Wasserleitung. Zudem werden die Hausanschlussleitungen Gas und Wasser soweit erforderlich erneuert.

Der ESN überprüft die Hausanschlussleitungen und erneuert diese gegebenenfalls.

Die Stromversorgung wird soweit erforderlich erneuert.

Die Telekom NW hat sich bislang nicht geäußert. Glasfaserleitungen wurden bereits verlegt.

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme werden nach Kostenschätzung und nach heutigem Stand für den Straßenbau

**EURO 870.000,00** (incl. 19% MwSt.)  
betragen.

Die Finanzierung der Straße und der südlichen Geh- und Parkstreifen wird über die wiederkehrenden Beiträge ermöglicht.

Lt. Erschließungsvertrag mit der Fa. Gerst aus der Erschließung des Neubaugebietes Jahnplatz trägt diese die Kosten für den nördlichen Gehweg und den nördlichen Parkstreifen. Die Fa. Gerst hat sich verpflichtet, 23 neue Bäume zu pflanzen

Die Baumaßnahme soll nach Beschlussfassung veröffentlicht werden, sodass im Sommer mit den Arbeiten begonnen werden kann. Es sind zwei Bauabschnitte geplant. Die Bauzeit für den Straßenbau wird ca. 12 Monate betragen.

Vor Beginn der Bauarbeiten wird für die angrenzende Bebauung ein Beweissicherungsverfahren durchgeführt sowie das Gelände auf das Vorhandensein von Kampfmittel sondiert.

Eine Bürgerinformation wird vor Baubeginn angeboten.

Neustadt an der Weinstraße, 25.04.2024

Bernhard Adams  
Beigeordneter