

Clemens Stahler
Am Kolbenstein 7
67435 Neustadt/Wstr.
Telefon: +49 6327 5948
E-Mail: c.stahler@cdu-nw.de

Herrn Oberbürgermeister
Marc Weigel
Marktplatz 1

67433 Neustadt

04.04.2024

Antrag: Flächenerwerb

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

wir bitten um Aufnahme des folgenden Antrags zur kommenden Stadtratssitzung am 16.04.2024

Antrag:

1. Die Verwaltung erläutert in nichtöffentlicher Sitzung Ihre Antwort auf die CDU-Anfrage aus Februar 2024 in Bezug auf den Status des Entwicklungsgebiets Heulache.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, in der kommenden Sitzung des AK Gewerbeflächen bzw. AK Wohnen ein Konzept zum kommunalen Zwischenerwerb zu skizzieren, welches insbesondere für die im FNP skizzierten Entwicklungsgebiete Heulache und Knappengraben Anwendung finden könnte.
3. Die Verwaltung prüft die Einrichtung eines „Bodenfonds“ bzw. einer Bodengesellschaft ähnlich wie in anderen Kommunen (Mannheim, Alzey u.a.) und stellt die Ergebnisse im Laufe des 2. Halbjahres 2024 im Bauausschuss bzw. Hauptausschuss vor.

Begründung:

Ende 2022 wurde die „letzte freie Gewerbefläche“ der Stadt in einem Bieterverfahren vergeben. Sowohl diese schwierige Auswahlentscheidung zwischen mehreren lokalen Interessenten als auch Gespräche mit Unternehmerinnen und Unternehmern aus Neustadt sowie ansiedlungswilligen, spanenden Firmen aus dem Umland zeigen, dass Neustadt absolut dringend neue Gewerbeflächen benötigt.

Angesichts der laufenden Arbeiten an der Fortschreibung des Flächennutzungsplans und der Vorbereitung der Landesgartenschau sind zahlreiche Ressourcen der Verwaltung gebunden. Dennoch ist es von entscheidender Bedeutung, die Entwicklung von Gewerbeflächen weiter voranzutreiben. Seit der Vergabe im Dezember 2022 wurden keine signifikanten Grundstücksankäufe verzeichnet. Es ist daher dringend erforderlich, die Bemühungen auf diesem Gebiet zu intensivieren notwendige Schritte zur Gewerbeflächenentwicklung einzuleiten

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, reading 'Clemens Stahler'.

Clemens Stahler

A handwritten signature in blue ink, reading 'Hans Christoph Stolleis'.

Hans Christoph Stolleis